Gams

ES LOHNT SICH

Amtsberichte und Jahresrechnungen 2015 Voranschläge 2016

Ortsgemeinde

2015 Inhaltsverzeichnis

77 Ortsgemeinde Gams

77 Einladung Bürgerversammlung Traktanden
78 Vorwort des Präsidenten
79 Rechnung 2015 mit Voranschlag 2016
84 Informationen zur Rechnung 2015 / Voranschlag 2016
87 Investitionsrechnung 2015 mit Investitionsplan 2016
87 Informationen zur Investitionsrechnung 2015 / Voranschlag 2016
89 Bestandesrechnung per 31.12.2015
91 Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission
91 Prüfungs- und Genehmigungsvermerke
92 Depotauszug per 31.12.2015
93 Abschreibungsplan
94 Liegenschaftsverzeichnis (Stand 31.12.2015)
99 Forstbericht
101 Amtsbericht
109 Personal und Dank
109 Schlusswort

2 Ortsgemeinde Gams

Einladung zur Bürgerversammlung

Dienstag, 29. März 2016 20.30 Uhr in der Aula Schulhaus „Höfli“

Die Bürgerversammlung der Ortsgemeinde Gams findet im Anschluss an die Kirchgemeindeversammlung in der Aula Schulhaus „Höfli“, Gams statt.

Traktanden

1. Vorlage der Jahresrechnung 2015 sowie Bericht und Anträge der Geschäftsprüfungskommission

2. Voranschlag 2016

3. Allgemeine Umfrage

Der Ortsverwaltungsrat

Hinweise

Stimmberechtigung:
Stimmberechtigt sind alle in der Gemeinde wohnhaften Gamser Bürgerinnen und Bürger, die das 18. Altersjahr vollendet haben und im Übrigen nicht nach Gesetz von der Stimmfähigkeit ausgeschlossen sind.

Stimmausweise:
Als Stimmausweis gilt die per Post zugestellte Karte. Diese ist beim Eintritt in das Versammlungslokal vorzuweisen und am Ende der Versammlung abzugeben. Personen, die keinen gültigen Stimmausweis vorweisen, müssen einen separat zugewiesenen Sitzplatz einnehmen und dürfen an der Versammlung nicht aktiv teilnehmen. Fehlende Stimmausweise oder weitere Exemplare der Rechnung können bis Donnerstag, 24. März 2016, 17.00 Uhr, bei der Verwaltungskanzlei der Ortsgemeinde bezogen werden.

Anträge:
Um Missverständnisse in der Interpretation zu vermeiden, sind allfällige Anträge an der Bürgerversammlung schriftlich einzureichen (Art. 39 Gemeindegesetz).

Protokoll Bürgerversammlung:
Das Protokoll der Bürgerversammlung liegt gemäss Art. 49 lit. b Gemeindegesetz vom 12. April bis 26. April 2016 bei der Verwaltungskanzlei öffentlich auf. Es kann während den Schalterstunden eingesehen werden. Innert der Auflagefrist kann jeder Stimmberechtigte sowie Personen, die schutzwürdige Interessen geltend machen können, beim Departement des Innern des Kantons St. Gallen Protokollbeschwerde mit einem Antrag auf Berichtigung erheben.

Vorwort des Ortsverwaltungsrates

Geschätzte Ortbürgerinnen und Ortsbürger

Vor Ihnen liegt die Jahresrechnung 2015 mit Voranschlag 2016. Wie bisher zeigen wir Ihnen mit Text, Grafiken und Bildern die vielseitigen Aufgaben des Rates und der Verwaltung auf. Einleitend stellen wir Ihnen die Struktur der Ortsgemeinde Gams dar. Jedes einzelne Element nimmt Einfluss auf das Gesamtergebnis.

Strukturen erhalten, stärken, ausbauen und erweitern; … immer unter Berücksichtigung der finanziellen Möglichkeiten

Alpwirtschaft

In den letzten Jahren wurde auf allen Gamser Alpen viele Mittel für Tier- und Umweltschutz und für Weide- und Gebäudeunterhalt eingesetzt. Zwingende Infrastrukturverbesserungen werden im Jahr 2016 und auch zukünftig in Angriff genommen. Nicht nur auf der Ausgabenseite, sondern auch auf der Einnahmenseite wurden Anstrengungen unternommen und vorwiegend subventionsberechtigte Projekte verwirklicht.

Forstwirtschaft

Die Mechanisierung in der Forstwirtschaft verlangt nach zukunftsorientierten Betriebsabläufen. So müssen auch beim Werkhof Hültsch die vorhanden Infrastrukturen im Detail überprüft und gegebenenfalls mit entsprechenden Massnahmen optimiert werden. Dies mit dem Ziel, unseren Forstbetrieb wirtschaftlich zu stärken und dessen Fortbestand zu sichern. Interessierten und fähigen Lehrlingen wollen wir auch zukünftig einen zeitgemässen Ausbildungsplatz zur Verfügung stellen.

Nahwärmeverbund Hof

Der Nahwärmeverbund Hof wurde 1996 in Betrieb genommen und ist somit bereits 20 Jahre alt. Durch die Revision der Luftreinhalte-Verordnung gelten seit dem 1. Januar 2008 verschärfte Abgasgrenzwerte für neue Holzfeuerungen. Technische Möglichkeiten für eine massive Reduktion von Feinstaub sind vorhanden und werden laufend weiter entwickelt. Die vorliegenden Verfügungen vom Amt für Umwelt und Energie zwingen uns, den Nahwärmeverbund an die gesetzlichen Vorschriften bis ins Jahr 2020 anzupassen.

Liegenschaften

Derzeit stehen bei den Wohnliegenschaften keine nennenswerten Sanierungsarbeiten an.
Die Baulanderschliessung im Usserbach/Hültsch, der Abschluss der Erschliessungsstrasse im Felsbachriet und die Bearbeitung der vielen Nachfragen für Industriebauland im Felsbachriet umschreiben die Hauptaufgaben für das Jahr 2016 im Bereich Liegenschaften. Die finanzielle Belastung „WPG“ Karmaad wird weiterhin genau betrachtet und analysiert.

Verwaltung (Finanzen)

Die anstehenden Aufgaben sind vielfältig und zum Teil mit grossen Investitionen verbunden. All diese Projekte müssen zielgerichtet und überlegt in Angriff genommen werden, immer unter Berücksichtigung der finanziellen Möglichkeiten. Dies verlangt Disziplin und eine optimale Planung.

Der Ortsverwaltungsrat

Laufende Rechnung

		Voranschlag 2015		Rechnung 2015		Voranschlag 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	BÜRGERSCHAFT, BEHÖRDEN, VERWALTUNG	268'600.00	900.00	245'173.08	3'226.25	261'200.00	900.00
1	Bürgerversammlung, Abstimmungen, Wahlen	11'100.00	0.00	8'982.20	0.00	12'600.00	0.00
3100	Büromaterialien, Drucksachen	9'000.00		6'628.40		10'000.00	
3170	Spesenentschädigungen	100.00		0.00		100.00	
3180	Porti, Dienstleistungen durch Dritte	2'000.00		2'353.80		2'500.00	
10	Geschäftsprüfungskommission	2'700.00	0.00	2'200.00	0.00	2'700.00	0.00
3000	Sitzungsgelder, Löhne	2'200.00		2'200.00		2'200.00	
3180	Dienstleistungen und Honorare	500.00		0.00		500.00	
20	Ortsverwaltungsrat	64'700.00	0.00	51'126.50	40.00	56'400.00	0.00
3000	Sitzungsgelder, Löhne	55'000.00		41'813.75		48'000.00	
3030	Sozialversicherungsbeiträge	4'800.00		2'881.95		3'500.00	
3050	Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	300.00		149.15		300.00	
3090	Übriger Personalaufwand	1'000.00		2'985.50		1'000.00	
3170	Spesenentschädigungen	3'500.00		3'296.15		3'500.00	
3180	Gebührenaufwand, Dienstleistungen	100.00		0.00		100.00	
4360	Rückerstattungen				40.00		
40	Allgemeine Verwaltung	174'100.00	900.00	168'791.53	2'886.25	173'500.00	900.00
3010	Löhne	124'200.00		124'150.00		124'200.00	
3030	Sozialversicherungsbeiträge	11'500.00		10'606.70		10'500.00	
3040	Personalversicherungsbeiträge	15'800.00		16'171.20		16'200.00	
3050	Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	1'200.00		1'115.90		1'200.00	
3090	Übriger Personalaufwand	800.00		336.60		800.00	
3100	Büromaterialien, Drucksachen	1'800.00		1'332.55		1'800.00	
3110	Anschaffungen Mobilien / Maschinen	1'500.00		0.00		1'500.00	
3120	Wasser, Energie, Heizung	1'800.00		1'783.70		1'800.00	
3130	Verbrauchsmaterial, Zeitschriften	800.00		782.30		800.00	
3150	Unterhalt Mobilien / Maschinen	7'000.00		6'349.70		7'000.00	
3170	Spesenentschädigungen	800.00		565.30		800.00	
3180	Gebührenaufwand	4'900.00		4'814.58		4'900.00	
3181	Dienstleistungen, Honorare	2'000.00		783.00		2'000.00	
4340	Vergütungen, Dienstleistungen		800.00		2'856.25		800.00
4350	Verkäufe		100.00		30.00		100.00
80	Öffentliche Anlässe	16'000.00	0.00	14'072.85	300.00	16'000.00	0.00
3180	Diverse Aufwendungen	15'000.00		13'072.85		15'000.00	
3190	Verbandsbeiträge	1'000.00		1'000.00		1'000.00	
4360	Rückerstattungen				300.00		

Laufende Rechnung

		Voranschlag 2015		Rechnung 2015		Voranschlag 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
2	BILDUNG	6'000.00	6'100.00	4'800.00	4'820.00	6'000.00	6'100.00
230	Berufsbildung	6'000.00	6'100.00	4'800.00	4'820.00	6'000.00	6'100.00
3660	Stipendien	6'000.00		4'800.00		6'000.00	
4800	Bezug Lehrlingsfond		6'000.00		4'800.00		6'000.00
4930	Verzinsung Ausbildungsfond		100.00		20.00		100.00
3	KULTUR, FREIZEIT	7'000.00	0.00	9'457.00	0.00	7'000.00	0.00
300	Kulturförderung	7'000.00	0.00	9'457.00	0.00	7'000.00	0.00
3650	Beiträge an Dorfvereine	7'000.00		9'457.00		7'000.00	
4	GESUNDHEIT	500.00	0.00	500.00	0.00	500.00	0.00
450	Ambulante Krankenpflege	500.00	0.00	500.00	0.00	500.00	0.00
3650	Beiträge an Spitex	500.00		500.00		500.00	
5	SOZIALE WOHLFAHRT	2'200.00	0.00	2'478.40	0.00	2'200.00	0.00
530	Allgemeine Sozialhilfe	2'200.00	0.00	2'478.40	0.00	2'200.00	0.00
3650	Beiträge	2'200.00		2'478.40		2'200.00	
6	VERKEHR	28'200.00	3'800.00	37'985.40	5'806.25	29'700.00	3'800.00
621	Ortsgemeindestrassen	28'200.00	3'800.00	37'985.40	5'806.25	29'700.00	3'800.00
3140	Unterhalt Strassen	15'200.00		23'463.50		15'200.00	
3640	Unterhaltsperimeter	13'000.00		14'521.90		14'500.00	
4390	Rückerstattungen		3'800.00		5'806.25		3'800.00
7	UMWELT, RAUMORDNUNG	2'000.00	0.00	0.00	0.00	2'000.00	0.00
765	Felsräumungen	2'000.00		0.00		2'000.00	
3180	Dienstleistungen Honorare	2'000.00		0.00		2'000.00	

Laufende Rechnung

		Voranschlag 2015		Rechnung 2015		Voranschlag 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8	VOLKSWIRTSCHAFT	1'259'500.00	1'477'500.00	1'326'674.14	1'616'217.55	1'255'000.00	1'478'500.00
800	Landwirtschaft	2'000.00	0.00	1'599.50	0.00	2'000.00	0.00
3650	Beiträge an Vereine u. Genossenschaften	2'000.00		1'599.50		2'000.00	
801	Alpwirtschaft	400'500.00	404'000.00	454'730.25	459'060.50	405'400.00	428'000.00
3010	Löhne Alpen	190'000.00		202'111.25		195'000.00	
3030	Sozialversicherungsbeiträge	14'900.00		13'472.80		14'000.00	
3040	Personalversicherungsbeiträge	6'800.00		4'671.50		5'500.00	
3050	Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	7'000.00		8'398.50		8'500.00	
3090	Übriger Personalaufwand	3'000.00		1'179.90		3'000.00	
3100	Drucksachen, Inserate	300.00		0.00		300.00	
3110	Anschaffung Mobilien, Werkzeug	2'000.00		5'758.05		2'000.00	
3120	Wasser, Energie, Heizung	1'700.00		1'712.20		1'700.00	
3130	Betriebs- & Verbrauchsmaterial	35'000.00		34'335.65		35'000.00	
3140	Baulicher Unterhalt	43'000.00		80'492.45		48'000.00	
3150	Unterhalt Werkzeug, Maschinen	9'000.00		7'302.80		9'000.00	
3170	Spesenentschädigungen	6'000.00		5'470.20		6'000.00	
3180	Dienstleistungen durch Dritte	52'800.00		58'849.70		48'400.00	
3190	Molkenzuschuss, Sömmerungsbeiträge	10'000.00		11'975.25		10'000.00	
3310	Abschreibungen Alpen	19'000.00		19'000.00		19'000.00	
4270	Alp-, Pacht-, Mietzinsen, Alprechte		203'000.00		206'952.15		203'000.00
4340	Benützungsgebühren, Dienstleistungen		14'500.00		17'572.15		16'500.00
4350	Verkäufe, Alpmilch etc.		500.00		1'036.00		500.00
4360	Rückerstattungen EO/KUV		0.00		2'999.00		0.00
4390	Rückerstattungen		0.00		1'245.00		0.00
4610	Sömmerungsbeiträge		186'000.00		229'256.20		208'000.00
810	Forstwirtschaft	683'800.00	750'500.00	687'129.34	791'294.05	677'800.00	713'500.00
3010	Löhne Forstpersonal	225'000.00		230'741.45		225'000.00	
3030	Sozialversicherungsbeiträge	20'500.00		17'665.50		20'500.00	
3040	Personalversicherungsbeiträge	18'800.00		25'937.75		25'800.00	
3050	Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	14'800.00		13'805.55		14'800.00	
3060	Kleiderentschädigung	4'000.00		4'288.90		4'000.00	
3090	Übriger Personalaufwand	4'500.00		4'758.45		4'500.00	
3100	Büromaterial, Drucksachen	200.00		244.85		200.00	
3110	Anschaffung Maschinen, Werkzeug	17'000.00		13'347.80		9'000.00	
3120	Wasser, Energie, Heizmaterial	500.00		514.50		500.00	
3130	Verbrauchsmaterialien	62'300.00		82'581.45		58'300.00	
3140	Baulicher Unterhalt	57'000.00		74'448.95		70'000.00	
3150	Unterhalt Maschinen, Fahrzeuge	20'000.00		17'139.05		25'000.00	
3170	Spesenentschädigungen	1'000.00		1'499.80		1'000.00	
3180	Übrige Dienstleistungen & Honorare	138'300.00		95'915.94		118'300.00	

Laufende Rechnung

		Voranschlag 2015		Rechnung 2015		Voranschlag 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3190	Verbandsbeiträge	4'000.00		6'119.70		5'000.00	
3290	Skonti	5'000.00		7'211.10		5'000.00	
3310	Abschreibungen	30'000.00		30'000.00		30'000.00	
3610	Beförsterungskosten	60'900.00		60'908.60		60'900.00	
4270	Mieten		1'000.00		1'860.00		1'000.00
4340	Dienstleistungen, Fremdarbeiten		200'000.00		197'567.00		201'000.00
4350	Holzverkauf		402'500.00		429'492.65		401'500.00
4360	Rückerstattungen, EO, FAK, KUV		0.00		16'083.10		0.00
4390	Div. Rückerstattungen		57'000.00		29'924.30		30'000.00
4610	Kantonsbeiträge		90'000.00		116'367.00		80'000.00
821	Nahwärmeverbund Hof	165'700.00	232'000.00	177'478.00	245'823.60	163'300.00	237'000.00
3010	Löhne Unterhalt	1'500.00		315.00		1'500.00	
3030	Sozialversicherungsbeiträge	200.00		25.20		200.00	
3050	Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	100.00		144.35		100.00	
3090	Aus- & Weiterbildung	500.00		168.30		500.00	
3110	Anschaffung Mobilien, Werkzeug	1'300.00		0.00		1'300.00	
3120	Unterhalt, Energie, Reinigung	32'000.00		36'046.80		30'000.00	
3130	Verbrauchsmaterial, Holzankauf	58'000.00		62'557.80		58'000.00	
3140	Unterhalt Gebäude / Hausanschlüsse	12'000.00		8'805.10		8'000.00	
3170	Repräsentation	100.00		0.00		100.00	
3180	Dienstleistungen durch Dritte	46'000.00		55'415.45		49'600.00	
3310	Abschreibungen NWV Hof	14'000.00		14'000.00		14'000.00	
4340	Benützungsgebühren, Dienstleistungen		12'000.00		12'095.00		12'000.00
4350	Enegieverkauf		220'000.00	0.00	233'728.60		225'000.00
840	Industrie, Gewerbe, Handel	7'500.00	91'000.00	5'737.05	120'039.40	6'500.00	100'000.00
3180	Grundsteuer	4'500.00		4'322.20		4'500.00	
3650	Diverse Beiträge	3'000.00		1'414.85		2'000.00	
4230	Baurechtszinse		91'000.00		82'060.00		100'000.00
4390	Übrige Erträge		0.00		37'979.40		0.00
9	FINANZEN	278'700.00	351'800.00	758'447.58	755'445.55	277'500.00	351'800.00
940	Landwirtschaftl. Liegenschaften	21'300.00	80'100.00	27'245.70	85'673.05	21'300.00	80'100.00
3010	Löhne	1'200.00		560.00		1'200.00	
3030	Sozialversicherungsbeiträge	200.00		44.80		200.00	
3050	Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	100.00		0.00		100.00	
3120	Wasser, Energie	500.00		199.60		500.00	

Laufende Rechnung

		Voranschlag 2015		Rechnung 2015		Voranschlag 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3130	Kies, Bäume, Verbrauchsmaterial	2'000.00		606.60		2'000.00	
3140	Baulicher Unterhalt durch Dritte	5'000.00		1'833.50		5'000.00	
3170	Spesenentschädigungen	300.00		23.40		300.00	
3180	Versicherungen, Grundsteuer, Abgaben	5'000.00		17'213.10		5'000.00	
3640	Unterhaltsperimeter	7'000.00		6'764.70		7'000.00	
4230	Liegenschaftserträge		78'700.00		78'455.35		78'700.00
4340	Schadenvergütung, Dienstleistungen		1'400.00		6'998.05		1'400.00
4360	Rückerstattungen		0.00		219.65		0.00
942	Wohnliegenschaften	47'000.00	95'600.00	66'306.45	95'610.00	52'000.00	95'600.00
3010	Löhne	7'200.00		7'282.90		7'200.00	
3030	Sozialversicherungsbeiträge	700.00		557.65		700.00	
3050	Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	100.00		11.00		100.00	
3120	Wasser, Energie, Heizmaterial	10'000.00		12'509.55		12'000.00	
3130	Verbrauchsmaterial	1'000.00		427.95		1'000.00	
3140	Baulicher Unterhalt	13'000.00		31'953.90		12'000.00	
3180	Versicherung, Grundsteuer, Abgaben	10'000.00		8'563.50		9'000.00	
3300	Abschreibungen	5'000.00		5'000.00		10'000.00	
4230	Mietzinsen Wohnliegenschaften		88'400.00		88'350.00		88'400.00
4390	Nebenkosten Wohnliegenschaften		7'200.00		7'260.00		7'200.00
943	Gewerbeliegenschaften	198'700.00	176'000.00	199'846.55	175'591.80	192'500.00	176'000.00
3010	Löhne	1'600.00		1'398.30		1'600.00	
3030	Sozialversicherungsbeiträge	200.00		94.20		200.00	
3050	Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	100.00		1.85		100.00	
3110	Anschaffung Maschinen, Mobilien	500.00		0.00		500.00	
3120	Wasser, Energie, Heizmaterial	14'200.00		7'311.20		9'000.00	
3130	Verbrauchsmaterial	500.00		127.55		500.00	
3140	Baulicher Unterhalt	3'000.00		11'474.90		3'000.00	
3150	Unterhalt Maschinen Mobilien	400.00		0.00		400.00	
3170	Spesenentschädigungen	200.00		0.00		200.00	
3180	Versicherung, Grundsteuer, Abgaben	12'000.00		17'475.20		14'000.00	
3220	Zinsen f. Mittel u. Langfristige Schulden	38'000.00		33'963.35		35'000.00	
3300	Abschreibungen	128'000.00		128'000.00		128'000.00	
4230	Mietzinsen Gewerbeliegenschaften		156'000.00		154'350.20		156'000.00
4360	Rückerstattungen				190.00		
4390	Nebenkosten		20'000.00		21'051.60		20'000.00

Laufende Rechnung

		Voranschlag 2015		Rechnung 2015		Voranschlag 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
949	Veränderung der Fonds / Erwerb & Veräusserung von Grundstücken	0.00	0.00	2'984.00	397'132.15	0.00	0.00
3310	Buchverluste	0.00		2'984.00		0.00	
4240	Buchgewinne				488.60		0.00
4270	Liegenschafterträge VV				396'643.55		0.00
950	Zinsen	10'100.00	100.00	10'020.00	1'438.55	10'100.00	100.00
3220	Zinsen für mittel- und langfristige Schulden	10'000.00		10'000.00		10'000.00	
3930	Interner Zinsaufwand	100.00		20.00		100.00	
4200	Zinsen auf Kontokorrentguthaben bei Banken		100.00		7.55		100.00
4220	Zinsen auf Anlagen des Finanzvermögens	0.00			1'431.00		0.00
970	Nicht aufgeteilte Posten	1'600.00	0.00	1'315.00	0.00	1'600.00	0.00
3180	Bundes-, Staats- & Gemeindesteuern	1'600.00		1'315.00		1'600.00	
990	Abschreibungen	0.00	0.00	160'929.88	0.00	0.00	0.00
3320	Zusätzliche Abschreibungen VV	0.00		160'929.88		0.00	
991	Einlage in Sondervermögen	0.00	0.00	289'800.00		0.00	0.00
3820	Zuweisung an Spezialfinanzierungen	0.00		289'800.00		0.00	
	Total Aufwand	1'852'700.00		2'385'515.60		1'841'100.00	
	Total Ertrag		1'840'100.00		2'385'515.60		1'841'100.00
	Aufwandüberschuss		12'600.00		0.00		0.00

Informationen

Erläuterungen zur Laufenden Rechnung 2015

Rechnung 2015

621 Ortsgemeindestrassen
620.3140
Die dringend notwendigen Unterhaltsarbeiten an Riet- und Waldstrassen, sowie Alpzufahrten lösten einen Mehraufwand von Fr. 8'263.5 gegenüber dem Budget aus.

801 Alpwirtschaft
801.3110 Anschaffungen Maschinen, Mobilien, Werkzeug
Beim alten Motormäher, welcher jeweils im Einsatz auf Alp Loch, Schachen, Gazolf und Abendweid stand, lohnten sich die anstehenden Reparaturen nicht mehr. Als Ersatz wurde ein occ. Motormäher für Fr. 3'500.00 beschafft.

801.3140 Baulicher Unterhalt
Unterhalt Gebäude: Die Sanierungsarbeiten der Sässhütte wurde im Herbst begonnen, was eine Mehrbelastung von Fr. 25'418.05 auslöste. Aussergewöhnlich war der Aufwand für den Ersatz der Steuerung der Solaranlage Grueb, welche im Winter 2014/2015 durch Diebstahl von Unbekannten entwendet wurde (Ersatzkosten für die Steuerung Fr. 1'479.60).
Zusätzliche Solarzellen und Regler auf den Alpen Loch und Abendweid schlugen mit Fr. 1'459.40 zu Buche.
Zur Erhöhung der Sicherheit des Alppersonals im Brandfall wurden in allen Alphütten Feuerlöscher installiert. Die Beschaffungskosten betrugen Fr. 3'859.60.

Unterhalt Weiden:
Der zusätzliche Aufwand für die Räumung und den Abtransport des Windwurfholzes auf Alp Naraus mit Heli-Einsatz beträgt Fr. 3'724.20. Um Klauenverletzungen beim Vieh vorzubeugen, wurde der Stalleingang auf Alp Abendweid saniert, was Kosten von Fr. 1'896.75 verursachte.
Die langandauernde Trockenheit verschonte uns nicht vor Noteinsätzen für die Sicherstellung der Wasserversorgung in einzelnen Alpen, was Materialkosten von Fr. 2'381.85 verursachte.
All die vorgenannten zusätzlichen Aufwändungen führten zu einem Mehraufwand im Gebäude- und Weideunterhalt von Fr. 37'837.60.

801.3180 Dienstleistungen durch Dritte
Alprechte/Alpzinsen
Nicht im Budget berücksichtigte zusätzliche Aufwändungen:

Gemeinde Gams,		
Baubewilligung Sässhütte	Fr.	475.00
Amt für Finanzdienstleistungen,		
AREG Verfügung Sanierung Sässhütte	Fr.	500.00
Gemeinde Churwalden Sanierung		
Jochwäg 2. Etappe	Fr.	603.00
Miete Milchtank Tesel aufgrund		
Wasserknappheit	Fr.	440.00
Alpkorporation Oberschan, Alpzins	Fr.	3'272.80
Finanzverwaltung Graubünden		
Aufnahme BFF-Flächen		
und Anpassung NST	Fr.	3'000.00
Total Mehraufwand	**Fr.**	**8'290.80**

801.4610 Sömmerungs-, Biodiversitäts- und Landschaftsqualitätsbeiträge
Dank der Beteiligung an den Projekten Landschaftsqualität Werdenberg Nord und Obertoggenburg konnten Fr. 24'136.05 Beiträge erzielt werden. Für die Biodiversitätsflächen wurden Beiträge von Fr. 32'1665.15 ausbezahlt, was letztendlich einen Mehrertrag bei Sömmerungsbeiträgen von Fr. 43'256.20 gegenüber dem Budget generierte.

810 Forstwirtschaft
810.3130 Verbrauchsmaterialien
Um den Bedarf an Spalt- und Fichtenlatten zu decken, mussten mehr Fertigprodukte und Lattenholz eingekauft werden. Auch wurde in den Sortimenten Nutz-, Brenn- und Wertholz mehr eingekauft, was sich im Bereich Holzverkauf Konto 810.4350 entsprechend auswirkt.

810.3140 Baulicher Unterhalt
Das Entwässerungsprojekt Felsbach/Gasenzenbach für die Periode 2012-2015, Auftraggeberin ist die Pol. Gemeinde Gams, konnte abgeschlossen werden. Der Mehraufwand für zusätzlich ausgeführte Arbeiten beträgt Fr. 23'514.65. Um Fr. 6'065.70 fiel der Gebäudeunterhalt geringer aus, was letztendlich einen Mehraufwand von Fr. 17'448.95 verursachte.

810.4390 div. Rückerstattungen
Die noch nicht bestätigten Beiträge für das abgeschlossene Waldstrassenprojekt führten zu einem geringeren Ertrag. Restzahlung wird im Jahr 2016 erwartet.

821 Nahwärmeverbund Hof
821. 3120 Unterhalt, Energie, Reinigung
Zusätzliche Sanierungen bei den Heizöfen:

Heizofen UTSR 700		
Austausch Aschentransportschnecke	Fr.	1'850.75
Heizofen UTSR 240		
Austausch Dosierschnecke	Fr.	2'065.00

Die Sanierungsarbeiten für die Ausmauerung wurden im Budget mit Fr. 13'000.00 berücksichtigt. Die ausgeführten Sanierungsarbeiten führten letztendlich zu einem Mehraufwand von 4'046.80 in dieser Kostenart.

840 Industrie, Gewerbe, Handel
840.4230 Baurechtszinsen
Noch nicht abgeschlossene Baurechtsverträge (GLB Gams und Heizplan AG) führten zu Mindereinnahmen bei den Baurechtszinsen.

840.4390 Übrige Erträge
Fr. 37'979.40 resultieren aus einem Überschuss Strassenerschliessung Karmaad Konto 1101.01

940 Landwirtschaftliche Liegenschaften
940.3180 Dienstleistungen Versicherungen
Verschiedene Abklärungen, ausgelöst durch Dienstleistungen Dritter, betreffend Pachtlandrückgaben, lösten Mehrkosten von Fr. 13'104.20 aus.

942 Wohnliegenschaften
942.3140 Baulicher Unterhalt
Die Schnitzelheizung im MFH Hültsch ist sei 1993 in Betrieb. Aufgrund vermehrt aufgetretener Störfälle wurde der Heizkessel saniert, neu ausschamottiert, eine neue Rückbrandklappe montiert und das Getriebe samt Stockerschnecke getauscht. Diese Reparaturen belasten den Liegenschaftsunterhalt zusätzlich mit Fr. 16'333.80.

943 Gewerbeliegenschaften
943.3140 Wasser, Energie, Heizmaterial
Beim WPG Gewerbeteil Büro OG (90.5 m²) wurden bis dato keine elektrischen Installationen (Licht/Telefon/EDV) montiert. Um dieses Büro an die AA Architektur AG (Erstmieter) vermieten zu können, mussten die Installationsarbeiten ausgeführt werden. Diese Installationskosten betrugen Fr. 9'632.10.

943.3180 Versicherungen, Grundsteuern, Dienstleistungen
Dienstleistungen für Mieterfindung und Liegenschaftsbewertung und Energiekostenabrechung führten zu einem Mehraufwand von Fr. 3'950.95.

Vermietete Räume:
Ab 01.07.2013 WPG Polizeigebäude
Ab 01.11.2013 WPG EG Gewerberaum
Ab 01.12.2013 Garageteil 1
Ab 01.03.2014 Garageteil 2
Ab 01.10.2014 WPG OG 51.5 m²
Ab 01.01.2016 WPG OG 90.5 m²

Wieder zu vermieten:
WPG OG 78 m², Bürofläche im Gewerbeteil

Bestandesrechnung

1022 Darlehen
Der STV Gams führt im Jahr 2016 das Rheintaler Turnfest in Gams durch. Aktivmitglieder (Trägerverein) leisten ein Darlehen von Fr. 7'000.00 als Startkapital. Dieses Darlehen wird nach der Durchführung des Turnfestes wieder zurückerstattet.

Erläuterungen zum Voranschlag der laufenden Rechnung 2016

Voranschlag 2016

801 Alpwirtschaft
Für das Jahr 2016 erwarten wir eine ausgewogene Bestossung. Der Unterhalt an Gebäuden und Weiden wird in geringerem Mass ausgeführt. So ist ein Überschuss von 22'600.00 geplant. Dieses hochgesteckte Ziel kann nur unter strikter Einhaltung der einzelnen Budgetposten erreicht werden.

810 Forstwirtschaft
Die Beiträge für Schutz- und Jungwaldpflege seitens des Kantonsforstamtes sind nicht genau bestimmt. Berechnungen zu Folge werden für das Jahr 2016 Beiträge von ca. Fr. 80'000.00 erwartet. Auch ist die wirtschaftliche Entwicklung im Holzmarkt entscheidend für den Absatz an Nutzholz und Fertigprodukten.

Abschreibungen 2016

801.3310	Fr. 19'000.00	Alpwirtschaft
810.3310	Fr. 16'000.00	Werkhof Hültsch
	Fr. 6'000.00	Waldstrassenprojekte
	Fr. 8'000.00	Forstfahrzeug ISUZU
821.3310	Fr. 14'000.00	Nahwärmeverbund Hof
942.3300	Fr. 10'000.00	Wohnliegenschaften
943.3300	Fr. 128'000.00	WPG Karmaad
Total	**Fr. 201'000.00**	

Rückzahlungen Kredite 2016

2020.07	Fr. 120'000.00	Investitionskredit SGKB (WPG)
2021.01	Fr. 22'000.00	Investitionskredit Kantonsforstamt (PM-Trac)
2021.02	Fr. 6'000.00	Investitionskredit LKG SG (Neuenalpstall)
Total	**Fr. 148'000.00**	

Investitionsrechnung

		Voranschlag 2015		Rechnung 2015		Voranschlag 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
6	VERKEHR	24‘000.00	60‘000.00	212‘521.85	163‘858.90	140‘000.00	220‘000.00
620	Strassenerschliessung Karmaad	12‘000.00	60‘000.00	197‘915.95	163‘605.00	10‘000.00	220‘000.00
5011	Erschliessung Felsbachriet	12‘000.00		197‘915.95		10‘000.00	
6100	Beiträge Erschliessung Karmaad		60‘000.00	0.00	69‘105.00		
6101	Beiträge Erschliessung Felsbachriet				94‘500.00		220‘000.00
622	Erschliessung Hültsch	12‘000.00	0.00	14‘605.90	253.90	130‘000.00	0.00
5011	Erschliessung Hültsch	12‘000.00		14‘605.90		130‘000.00	
6390	Rückerstattungen, Vegütungen				253.90		
8	VOLKSWIRTSCHAFT	90‘000.00	50‘000.00	118‘647.30	68‘750.65	172‘000.00	23‘000.00
801	Alpwirtschaft	10‘000.00	0.00	32‘274.90	0.00	157‘000.00	10‘000.00
5030.02	Sanierung Alpen allgemein	10‘000.00		32‘274.90		157‘000.00	
6610	Beiträge Kanton		0.00		0.00		10‘000.00
810	Forstwirtschaft	80‘000.00	45‘000.00	86‘372.40	66‘450.65	15‘000.00	13‘000.00
5012	Strassenprojekt	80‘000.00		86‘372.40			
5030.02	Werkhof Hültsch	0.00		0.00		15‘000.00	
6610	Beiträge Kanton		45‘000.00		66‘450.65		13‘000.00
821	Nahwärmeverbund Hof	0.00	5‘000.00	0.00	2‘300.00	0.00	0.00
6620	Anschlussgebühren NWV		5‘000.00		2‘300.00		0.00
9	FINANZEN	0.00	0.00	91‘503.25	487‘680.00	0.00	0.00
949	Erwerb/Veräusserung Liegenschaften	0.00	0.00	91‘503.25	487‘680.00	0.00	
5090	Grundstückgewinnsteuer	0.00		91‘503.25		0.00	
60000	Abgang Grundstücke VV		0.00		487‘680.00		0.00
	Total Investitionsausgaben	114‘000.00		422‘672.40		312‘000.00	
	Total Investitionseinnahmen		110‘000.00		720‘289.55		243‘000.00
	Überschuss Investitionsrechnung		**4‘000.00**		**297‘617.15**		**69‘000.00**

Informationen

Erläuterungen zur Investitionsrechnung 2015

620 Strassenerschliessung
620.5011 Erschliessung Felsbachriet

An der ausserordentlichen Bürgerversammlung vom 11.05.2015 wurde ein Kredit von Fr. 300‘000.00 für den Neubau der Erschliessungsstrasse und der Trinkwasserversorgung im Gewerbe- und Industriegebiet Felsbachriet genehmigt. Im Jahr 2015 wurden Fr. 197‘915.15 verbaut.

620.6100 Beiträge Erschliessung Karmaad
Immo2er AG, Erschliessungsbeitrag aus Baurecht Parz. Nr.2200
Immo2er AG, Anteil für Zufahrt Karmaad und Entschädigung für frühzeitige Auflösung des Baurechts der Schöb AG.

620.6101 Beiträge Erschliessung Felsbachriet
A. u. L. Schweizer, Erschliessungsbeitrag aus Baurecht Parz. 2247

801 ALPWIRTSCHAFT
801.5030.02 Sanierung Alpen allgemein
Die Beschaffungskosten und der Transport für den Materialcontainer für die Schafalp Säss wurden mit Fr. 10'000.00 budgetiert. Auflagen vom AREG im Baubewilligungsverfahren haben Mehrkosten von ca. Fr. 5'265.95 generiert. So musste der Container auf zwei Seiten mit Fels- und Erdmaterial eingedeckt und sichtseitig mit einem Schirmbretterverschlag versehen werden. Dies verlangte nach zusätzlichen Konstruktionen am Containerdach für Gewichtsverteilung von Erdmaterial und an den Wänden für das Anbringen eines Schirmbretterverschlages, was auch mehr Gewicht generierte und somit die Transportkosten mit Heli erhöhte.
Für die dringliche Sanierung der Quellfassung auf Alp Grueb zur Sicherstellung der Wasserzufuhr der Alpen Fros, Tesel wurden Fr. 17'008.95 aufgewendet.
Für all diese Sanierungsarbeiten wurden Fr. 32'274.90 aufgewendet.

810 FORSTWIRTSCHAFT
810.5012 Strassenprojekt
Für das Projekt Wiederherstellung der Waldstrassen, in Zusammenarbeit mit dem Kantonsforstamt SG, wurden für den Einbau von zwei Holzkasten im Bereich Fadura-Chnebelbrugg Fr. 86'372.40 aufgewendet, Fr. 6'372.40 Mehraufwand gegenüber Budget.

810.6610 Beiträge Kanton
Der Kanton leistete Beiträge an die Instandstellung der Unwetterschäden und Wiederherstellung der Waldstrassen von Fr. 66'450.65.

949 Gewerbeliegenschaften
949.5090 Grundstückgewinnsteuer
Die Abgabe von Grundstückgewinnsteuern, generiert aus Landverkäufen an die Gebr. Schöb AG und die Schöb AG, betragen Fr. 91'503.25.

949.6000 Abgang Grundstücke
Verkauf von Industrieland im Karmaad:
Die Gebr. Schöb AG mit Sitz in Gams macht vom Kaufrecht des Baurechtsvertrages vom 01.03.2006 Parz. Nr. mit 1'849 m² Gebrauch (Fr. 222'000.00).
Die Schöb AG, Haagerstrasse 80, 9473 Gams, Parz. 2200 mit 2'214 m² macht von der vorzeitige Auflösung des Baurechtvertrages vom 17.08.2011 Gebrauch (Fr. 265'680.00).

Vorgesehene Investitionen 2016

Der Voranschlag für das Jahr 2016 sieht Nettoinvestitionen von Fr. 69'000.00 vor.

620 STRASSENERSCHLIESSUNG KARMAAD/FELSBACHRIET
620.5011 Erschliessung Felsbachriet
Im Voranschlag 2016 sind Fr. 10'000.00 für Umgebungsarbeiten vorgesehen. Der Strassenfeinbelag wird im 2017 eingebaut.

620.6101 Beiträge Erschliessung Felsbachriet
Erschliessungsbeitrag für die Abgabe von Land im Baurecht an die GLB Gams und Heizplan AG Fr. 220'000.00

801 ALPWIRTSCHAFT
801.5030.02 Sanierung Alpen allgemein

Sanierung Wegzufahrt Abendweid, Bereich Steilstück Gempeler	Fr.	23'000.00
Schaftriebweg Lenz Vadura, Neubau Brücke im Oberen Lenz und Einbau Bachdurchlass im Fadura	Fr.	11'000.00
Endausbau Sässhütte	Fr.	48'000.00
Sanierung Düngerlager Fros, Tesel, Abendweid	Fr.	50'000.00
Sanierung Quellfassung Fanülla	Fr.	20'000.00
Wasserversorgung Naraus Obersäss	Fr.	5'000.00
Investitionsvolumen Alpwirtschaft	Fr.	157'000.00

801.6610 Beiträge Kanton
Zu erwartende Beiträge vom Meliorationsamt SG für die Sanierung der Alpzufahrten und Wege Fr. 10'000.00

810 FORSTWIRTSCHAFT
810.5030.02 Werkhof Hültsch
Die Mechanisierung in der Forstwirtschaft verlangt nach zukunftsorientierten Betriebsabläufen. So müssen auch beim Werkhof Hültsch die vorhandenen Infrastrukturen im Detail überprüft und gegebenenfalls optimiert werden. Dies mit dem Ziel den Forstbetrieb wirtschaftlich zu stärken und weiterhin interessierten und fähigen Lehrlingen einen Ausbildungsplatz zuzusichern. Aufgrund dieser Erkenntnisse möchten wir eine Projektstudie „Zukunft Forstbetrieb und deren Auswirkungen auf die Infrastruktur" erarbeiten. Für diese Analysen und Grobkonzeptarbeiten sind Fr. 15'000.00 vorgesehen.

810.6610 Beiträge Kanton
Zu erwartende Restzahlung an das Waldstrassenprojekt Fr. 13'000.00

Bestandesrechnung

		Bestand am 31.12.2014	Veränderungen Zuwachs	Veränderungen Abgang	Bestand am 31.12.2015
1	**AKTIVEN**	**4'773'219.06**	**5'118'570.96**	**4'908'251.81**	**4'983'538.21**
10	**Finanzvermögen**	**4'308'102.41**	**4'261'844.41**	**3'964'032.38**	**4'605'914.44**
100	Flüssige Mittel	33'850.09	2'690'291.35	2'306'194.11	417'947.33
1000	Kassa	3'929.00	78'795.50	79'039.95	3'684.55
1001	Post	35'306.49	376'877.70	151'203.65	260'980.54
1002	KB Gams Kto. 095- 09	-13'107.93	2'234'618.15	2'068'227.98	153'282.24
1003	Euro-Konto Nr. 21 10 340.891 - 09	7'722.53		7'722.53	0.00
101	Guthaben	150'068.17	1'540'954.16	1'388'368.47	302'653.86
1015.01	Guthaben Verrechnungssteuer	288.97	575.46	596.57	267.86
1015.03	Debitoren, Forst, Pachtzinse, Baurecht etc.	134'050.65	1'359'107.60	1'205'577.25	287'581.00
1015.06	Debitoren Alpen	15'728.55	181'271.10	182'194.65	14'805.00
102	Anlagen	3'990'698.35	7'488.60	135'984.00	3'862'202.95
1021.01	Aktien Swisslife Holding AG	3'309.60	488.60		3'798.20
1021.03	Aktien Weisse Arena AG Laax	31'440.00		2'620.00	28'820.00
1021.04	Aktien Zuckerfabriken Aarberg und Frauenfeld AG	840.00		364.00	476.00
1021.05	Aktien St. Galler Kantonalbank	18'050.00			18'050.00
1021.06	Anteilschein Volg Gams	200.00			200.00
1021.07	Anteilscheine Masrkthallengenossenschaft	5'000.00			5'000.00
1022	Darlehen	0.00	7'000.00		7'000.00
1023.01	Landw. Liegenschaften	1.00			1.00
1023.02	Baurechtsparzellen	1.00			1.00
1023.03	Wohnliegenschaften	1'071'258.25		5'000.00	1'066'258.25
1023.07	Gewerbeliegenschaft	2'860'598.50		128'000.00	2'732'598.50
108	Transitorische Aktiven	133'485.80	23'110.30	133'485.80	23'110.30
1080	Transitorische Aktiven	133'485.80	23'110.30	133'485.80	23'110.30
11	**Verwaltungsvermögen**	**465'116.65**	**856'726.55**	**944'219.43**	**377'623.77**
110	Sachgüter	465'116.65	856'726.55	944'219.43	377'623.77
1100.01	Alpen in Gams	207'838.40	32'274.90	155'650.33	84'462.97
1100.02	Alpen in Wildhaus	1.00			1.00
1100.03	Alpen in Alt St. Johann	1.00			1.00
1100.04	Alpen in Churwalden	1.00			1.00
1100.05	Alpen in Flims	1.00			1.00
1101.01	Strassenerschliessung Karmaad	31'227.60	37'877.40	69'105.00	0.00
1101.04	Strassenerschliessung Fros – Tesel	1.00			1.00
1101.05	Waldstrassenprojekte	46'357.80	86'372.40	96'730.20	36'000.00
1101.10	Erschliessung Felsbachriet	26'540.00	197'915.95	94'500.00	129'955.95
1101.11	Erschliessung Usserbach/Hültsch	17'141.85	14'605.90	253.90	31'493.85
1103.03	Nahwärmeverbund Hof	58'000.00		16'300.00	41'700.00
1103.05	Werkhof Hültsch	46'000.00		16'000.00	30'000.00
1103.06	Bauland Karmaad	0.00	487'680.00	487'680.00	0.00
1103.08	Immobilien	1.00			1.00

		Bestand am 31.12.2014	Veränderungen Zuwachs	Veränderungen Abgang	Bestand am 31.12.2015
1105.01	Wald in Gams	1.00			1.00
1105.02	Wald in Wildhaus	1.00			1.00
1105.03	Waldhütten	1.00			1.00
1106.01	Maschinen, Mobilien	1.00			1.00
1106.02	Forstfahrzeug PM – Trac 2355	1.00			1.00
1106.03	Forstfahrzeug ISUZU	32'000.00		8'000.00	24'000.00
	Gesamtaktiven	4'773'219.06	5'118'570.96	4'908'251.81	4'983'538.21

Bestandesrechnung

		Bestand am 31.12.2014	Veränderungen Zuwachs	Veränderungen Abgang	Bestand am 31.12.2015
2	PASSIVEN	4'773'219.06	2'532'885.70	2'322'566.55	4'983'538.21
20	Fremdkapital	4'262'262.80	2'243'085.70	2'317'766.55	4'187'581.95
200	Laufende Verpflichtungen	64'004.35	2'159'533.10	2'136'508.10	87'029.35
2000.10	Kreditoren Durchlauf	45'923.30	1'373'387.30	1'350'393.95	68'916.65
2000.12	Guthaben-, Ablieferungskonto MwST	11'631.05	57'745.85	56'432.80	12'944.10
2000.90	Durchgangskonto	3'000.00	175'995.90	178'995.90	0.00
2000.91	Durchgangskonto Löhne	0.00	552'404.05	550'685.45	1'718.60
2010.02	SG KB Gams Kaution Karmaad	3'450.00			3'450.00
202	Mittel- und Langfristige Schulden	4'165'000.00	0.00	148'000.00	4'017'000.00
2020.03	SGKB Gams Festzinskredit	1'000'000.00			1'000'000.00
2020.05	SGKB Gams Geldmarkthypothek GHOZ.00000.0009.9792	1'300'000.00			1'300'000.00
2020.06	SGKB Gams WPG Festhypothek	1'000'000.00			1'000'000.00
2020.07	SGKB Gams WPG Festhypothek	780'000.00		120'000.00	660'000.00
2021.01	Investitionskredit Kantonsforstamt SG	66'000.00		22'000.00	44'000.00
2021.02	Investitionskredit LKG SG	19'000.00		6'000.00	13'000.00
208	Transitorische Passiven	33'258.45	83'552.60	33'258.45	83'552.60
2080	Transitorische Passiven	33'258.45	83'552.60	33'258.45	83'552.60
28	Spezialfinanzierungen	345'000.00	289'800.00	4'800.00	630'000.00
280	Verpflichtungen	130'000.00	4'800.00	4'800.00	130'000.00
2802	Forstreservefonds	50'000.00			50'000.00
2803	Lehrlingsfond	80'000.00	4'800.00	4'800.00	80'000.00
282	Rücklage für Vorfinanzierungen	215'000.00	285'000.00	0.00	500'000.00
2820	Rücklage für Nahwärmeverbund Hof	215'000.00	85'000.00		300'000.00
2827	Rücklage für Forstbetrieb	0.00	200'000.00		200'000.00
29	Eigenkapital	165'956.26	0.00	0.00	165'956.26
290	Kapital	165'956.26	0.00	0.00	165'956.26
2900	Reserve für künftige Aufwandüberschüsse	165'956.26			165'956.26
	Gesamtpassiven	4'773'219.06	2'532'885.70	2'322'566.55	4'983'538.21

Bericht der Geschäftsprüfungskommission an die Bürgerversammlung der Ortsgemeinde Gams

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen haben wir die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung für das Rechnungsjahr 2015 sowie die Anträge des Rates über Voranschlag für das Rechnungsjahr 2016 geprüft.
Für die Jahresrechnung und die Amtsführung ist der Verwaltungsrat der Ortsgemeinde verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen.
Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Haushaltsvorschriften, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Bei der Prüfung der Amtsführung wird beurteilt, ob die Voraussetzungen für eine gesetzeskonforme Amtsführung gegeben sind.
Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung sowie die Anträge des Rates im Voranschlag den gesetzlichen Bestimmungen.

Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit stellen wir folgende Anträge:

1. Die Jahresrechnung 2015 der Ortsgemeinde Gams sei zu genehmigen.
2. Die Anträge des Rates im Voranschlag für das Rechnungsjahr 2016 seien zu genehmigen.

Gams, 9. Februar 2016

Die Geschäftsprüfungskommission
Adrian Lenherr, Gartenstrasse 9, Präsident
Monika Lenherr-Vetsch, Neumüliwg 8
Niklaus Lenherr, Schönenberg 335
Ernst Schöb, Chrezibach 1042
Christian Lenherr, Geissbüel 11

Prüfungs- und Genehmigungsvermerke

1. Die Jahresrechnung 2015 wurde am 27. Januar 2016 genehmigt.

   Ortsverwaltungsrat Gams

Der Vizepräsident	Ernst Lenherr, Bödeli 2426
Der Verwaltungsschreiber	Lenherr Karl, Hueb 2

2. Die Jahresrechnung und die Investitionsrechnung samt Bestandesrechnung 2015 und Voranschlag 2016 wurden am 9. Februar 2016 von der Geschäftsprüfungskommission geprüft und für richtig befunden.

   Die Geschäftsprüfungskommission:
   Adrian Lenherr, Gartenstrasse 9, Präsident
   Monika Lenherr-Vetsch, Neumüliwg 8
   Niklaus Lenherr, Schönenberg 335
   Ernst Schöb, Chrezibach 1042
   Christian Lenherr, Geissbüel 11

3. Die Jahresrechnung und die Investitionsrechnung samt Bilanz 2015 und Voranschlag 2016 mit den beigefügten Tabellen und Berichten sind am 29. März 2016 von der Bürgerschaft der Ortsgemeinde Gams genehmigt worden.

   Der Versammlungsleiter

   Der Protokollführer

   Die Stimmenzähler

   1. _____

   2. _____

   3. _____

St. Galler Kantonalbank

Depotauszug per 31.12.2015

Ortsgemeinde Gams

Aktien

Whg	Nominal/ Stück	Titelbezeichnung	Valoren Nr.	Einstands-kurs	Titelkurs	Marktwert in CHF	Anteil in %	Erfolg
CHF	50	NAMENAKTIEN ST.GALLER KANTONALBANK CHF 70 nom	1148406	342.55	361.00	18'050.00	8.83	922.50 5.39 %
CHF	14	NAMENAKTIEN SWISS LIFE HOLDING CHF 5.1 nom	1485278	907.02	271.30	3'798.20	1.86	– 8'900.08 – 70.09 %
CHF	262	NAMENAKTIEN WEISSE ARENA AG LAAX CHF 10 nom	4179	103.00	110.00	28'820.00	14.10	1'834.00 6.80%
CHF	4	NAMENAKTIEN LANDWIRTSCHAFTLICHE TROCKNUNGSANLAGE AG GAMS CHF 250 nom	201664	1'250.00	0.00	0.00	0.00	
CHF	28	NAMENAKTIEN ZUCKERFABRIKEN AARBERG UND FRAUENFELD AG CHF 10 nom	623401	15.25	17.00	476.00	0.23	49.00 11.48%
		Total Aktien				CHF 51'144.20		

Abschreibungsplan 2015 – 2022

	Bestand am 31.12.2014 bzw. 01.01.2015	Zu-Abnahmen 2015	Ordentliche Abschreibung 2015	Zusatz-abschreibung aus Gewinn 2016	Bestand am 31.12.2015 bzw. 01.01.2016	ordentliche Abschreibung 01.01.2016	Bestand am 31.12.2016 bzw. 01.01.2017	Ordentliche Abschreibung 2017	Bestand am 31.12.2017 bzw. 01.01.2018
Alpen in Gams	207'838.40	32'274.90	-19'000.00	-136'650.33	84'462.97	-19'000.00	65'462.97	-19'000.00	46'462.97
Nahwärmeverbund Hof	58'000.00	-2'300.00	-14'000.00		41'700.00	-14'000.00	27'700.00	-14'000.00	13'700.00
Werkhof Hültsch	46'000.00		-16'000.00		30'000.00	-16'000.00	14'000.00	-14'000.00	0.00
Waldstrassenprojekt	46'357.80	19'921.75	-6'000.00	-24'279.55	36'000.00	-6'000.00	30'000.00	-6'000.00	24'000.00
Forstfahrzeug ISUZU	32'000.00		-8'000.00		24'000.00	-8'000.00	16'000.00	-8'000.00	8'000.00
Abschreibungsplan Finanzvermögen									
Gewerbeliegenschaften	2'860'598.50		-128'000.00		2'732'598.50	-128'000.00	2'604'598.50	-128'000.00	2'476'598.50
Wohnliegenschaften	1'071'258.25		-5'000.00		1'066'258.25	-10'000.00	1'056'258.25	-10'000.00	1'046'258.25

	Ordentliche Abschreibung 2018	Bestand am 31.12.2018 bzw. 01.01.2019	Ordentliche Abschreibung 2019	Bestand am 31.12.2019 bzw. 01.01.2020	Ordentliche Abschreibung 2020	Bestand am 31.12.2020 bzw. 01.01.2021	Ordentliche Abschreibung 2021	Bestand am 31.12.2021 bzw. 01.01.2022	Ordentliche Abschreibung 2023
Alpen in Gams	-19'000.00	27'462.97	-19'000.00	8'462.97	-8'462.97	0.00			
Nahwärmeverbund Hof	-13'700.00	0.00							
Werkhof Hültsch	-14'000.00	0.00							
Waldstrassenprojekt	-6'000.00	18'000.00	-6'000.00	12'000.00	-6'000.00	6'000.00	-6'000.00	0.00	
Forstfahrzeug ISUZU	-8'000.00	0.00							
Finanzvermögen									
Gewerbeliegenschaften	-128'000.00	2'348'598.50	-128'000.00	2'220'598.50	-128'000.00	2'092'598.50	-128'000.00	1'964'598.50	-128'000.00
Wohnliegenschaften	-10'000.00	1'036'258.25	-10'000.00	1'026'258.25	-10'000.00	1'016'258.25	-10'000.00	1'006'258.25	-10'000.00

Liegenschaften- und Gebäudeverzeichnis

Lage	Objekt	Parz Nr.	Assek. - Nr.	Mass in m²	Amtlicher Verkehrswert	Buchwert 31.12.15
Liegenschaften Wohn-, Gewerbe-, Sportzone						1
Pilgerbrunnen	Fybihof AG	1967		5'762	343'000	
Karmaad	Winkler Urs	1555		1'276	188'000	
Karmaad	Herrmann Transporte AG	1783		1'438	230'000	
Karmaad	Graf Weine	2006		3'183	533'000	
Karmaad	Herrmann Transporte AG	2099		4'070	436'000	
Karmaad	Polizeigeb.&Gewerbe OGG	1741		2'893	3'170'000	2'732'599
Karmaad	Herrmann Transporte AG	2218		2'220	314'000	
Karmaad	Pol. Gemeinde Gams	2219		2'026	320'000	
Karmaad	Hug Roland	2201		464	46'000	
Karmaad	Immo2er AG	2220		2'207	pendent	
Felsbachriet	A. u. L. Schweizer	2247		2'700	pendent	
Pilgerbrunnen	Notschlachtlokal	1966		827	74'000	
Pilgerbrunnen	Tennisplatz	1902		1'825	42'000	
Pilgerbrunnen	Sportpark Tennis, Karate, FC	1968		1'140	47'000	
Pilgerbrunnen	Sportplatz	740		38'355	198'000	
Pilgerbrunnen	Bürgermusik Gams	740		1'300		
Zilstuden	Golfplatz	906		56'266	562'000	
Hültsch	MFH	2222	25,2087,2097	5'703	1'030'000	1'066'258
Hültsch	Werkhof	303	25,2087,2097		610'000	30'000
Hof	NWV (GS Nr. 42 SGG)	42BR	45 UBSR-2131		273'000	41'700
Grabserstr. 3	Büro mit Wohnungen	76	635,636,1509	1'075	583'000	
Grabserstr. 3	Garage	76				
Grabserstr. 3	Garage	76				
Bütz	EFH	508	867	505	158'000	
Flims, Val Stenna	Parkplätze in Parkgarage	40-3740			24'000	
Landwirtschaftliche Liegenschaften						1
Geissbüel	Wiese	310		13'842	17'300	
Gamschol	Wiese	307		17'310	12'900	
Gamschol	Wiese	766			4'000	
Hültsch	Wiese	1761		14'610	30'500	
Brennersfeld	Wiese	847		17'518	34'300	
Albern	Wiese	815		18'669	26'300	
Rusch	Wiese	809		10'963	13'700	
Rusch	Wiese	799		5'357	6'700	
Frohlwinggel	Wiese	823		55'104	77'600	
Tüüfi	Wiese	782		11'982	15'000	

Liegenschaften- und Gebäudeverzeichnis

Lage	Objekt	Parz Nr.	Assek. - Nr.	Mass in m²	Amtlicher Verkehrswert	Buchwert 31.12.15
Tüüfi	Wiese	161		15'545	44'000	
Burgruine Hohensax	Ruine	4245		2'130	3'000	
Stein	Wiese	793		50'171	70'700	
Kessi	Wiese	757		23'599	32'700	
Schamsel	Wiese	744		6'285	7'800	
Pilgerbrunnen	Wiese	727		466	300	
Madrusa	Wiese	300		17'154	24'100	
Weid	Wiese	708		5'687	7'100	
Bleiche	Wiese	683		17'480	24'600	
Rufers	Wiese	695		11'271	14'100	
Schiben	Wiese	1219		3'182	1'700	
Ebni	Wiese/Streue	1233		7'877	7'200	
Bühel	Streue	1408		2'104	1'600	
Risen	Streue	1148		6'978	2'900	
Gulen	Weidstall	871	551		4'700	
Gulen	Wiese	871		13'252	16'500	
Albern	Wiese	820		14'693	18'400	
Tüüfi	Scheune	781	496		15'300	
Tüüfi	Wiese	781		19'098	26'800	
Tüüfi	Scheune	780	495		11'900	
Tüüfi	Wiese	780		43'433	61'100	
Höhe	Wiese	929		51'410	102'700	
Gula	Scheune	886	546		11'000	
Gula	Wiese	886		49'833	70'000	
Panzenloch	Wiese	433		5'499	2'300	
Wolfsagger	Wiese	1748		1'993		
Wolfsagger	Wiese	1826		1'400		
Karmaad,Felsbachriet	Wiese	861		39'929	55'800	
Karmaad,Felsbachriet	Wiese	731		84'818	127'900	
Karmaad	Wiese	715		12'796	16'000	
Mittelriet	Wiese	774		446'967	620'500	
Gasenzenriet	Wiese	773		275'740	385'000	
Alpen Gams						84'463
Abendweid	Weide Abendweid (44ST)	1519:c		34.960 NST		
Abendweid	Abendweid, Hütte	1519:c	1201		23'260	
Abendweid	Abendweid, Alpschopf		1202		34'900	
Abendweid	Abendweid, Kalberstall		1203		6'560	
Loch	Weide Loch	1519;b		19.310 NST		

Liegenschaften- und Gebäudeverzeichnis

Lage	Objekt	Parz Nr.	Assek. - Nr.	Mass in m2	Amtlicher Verkehrswert	Buchwert 31.12.15
Loch	Loch, Hütte		1204		26'750	
Loch	Loch, Schopf		1205		29'870	
Heeg/Neuenalp	Weide Heeg/Neuenalp	1122		31.340 NST	36'230	
Heeg	Heeg, Hütte		1249		49'670	
Heeg	Heeg, Schopf		1248		41'060	
Neuenalp	Neuenalp, Schopf		1250		103'660	
Heeg/Neuenalp	Weide Heeg/Neuenalp				36'230	
Gadöl	Weide Gadöl	1519:d		12.400 NST	11'700	
Gadöl	Gadöl Scheune mit Wohnteil	3918	28.03803		155'200	
Kuhweid	Kuhweid	1519;a		10.200 NST		
Kuhweid	Kuhweid, Hütte		1206		70'120	
Kuhweid	Kuhweid, Schopf		1207		23'990	
Gams	Suweid	1519;e				
Gams	Suweid, Schopf		1196		14'410	
Gams	Suweid, Hütte		1197		20'410	
Gams	Säss (86 ST)	1519;f		93.120 NST		
Gams	Säss, Hütte		1372		16'320	
Gams	Säss, Materialschopf		2339		16'240	
Weiden	Suweid, Abendweid, Loch,Kuhweid, Säss				76'574	
Alpen Churwalden						1
Churwalden	Fanülla,	14 / 702		25.940 NST		
Churwalden	Fanülla, Hirtenhütte		256			
Churwalden	Fanülla, Ferienhaus	15 / 702	256-A			
Churwalden	Fanülla, Grossviehstall		256-B			
Churwalden	Fanülla, Alpstall		256-D			
Churwalden	Fanülla, Weide			339'039		
Alpen Flims						1
Flims	Naraus	27/28-3445		36.93 NST	340'000	
Flims	Naraus, Stall mit Anbau		469			
Flims	Naraus, Hütte		469-B			
Flims	Naraus, Stall		470			
Flims	Naraus, Weide					
Flims	Naraus, Weide	4067				

Liegenschaften- und Gebäudeverzeichnis

Lage	Objekt	Parz Nr.	Assek. - Nr.	Mass in m²	Amtlicher Verkehrswert	Buchwert 31.12.15
Alpen Wildhaus						1
Wildhaus	Fros	1476		20.592 NST		
Wildhaus	Fros, Alphütte		1090		84‘470	
Wildhaus	Fros, Viehschopf		1091		39‘190	
Wildhaus	Fros, Viehschopf		1089		13‘570	
Wildhaus	Fros, Weide			280‘000	58‘752	
Wildhaus	Tesel	1469		52.080 NST		
Wildhaus	Tesel, Alphütte / Käserei		1451		142‘610	
Wildhaus	Tesel, Viehschopf		1452		133‘880	
Wildhaus	Tesel, Schweinestall		1453		24‘390	
Wildhaus	Tesel, Schopf		1088		4‘350	
Wildhaus	Weide Tesel, Grueb Gulmen			630‘000	230‘004	
Wildhaus	Grueb	1469		34.130 NST		
Wildhaus	Grueb, Alphütte		1081		11‘410	
Wildhaus	Grueb, Ziegenstall		1082		15‘350	
Wildhaus	Grueb, Viehschopf		1083		58‘770	
Wildhaus	Gulmen, Hütte		1094		15‘730	
Alpen Alt St. Johann						1
Alt St. Johann	Alp Sellamatt Brisi	11.136	1312/1313		173‘000	
Alt St. Johann	Alp Sellamatt Thurtalerstofel	11.136	1359/1368/1369		461‘000	
Alt St. Johann	Alp Sellamatt Engi	11.136	1351/1352		192‘000	
Alt St. Johann	140 Alprechte	11.136			377‘720	
Wald in Gams					549‘000	46‘358
Wolfsacker	Wald	433		682		
Ausserriet	Wald	772		4‘688		
Unter der Strasse	Wald	1000		95‘968		
Hinterwald	Wald	1003		852‘298	105‘000	
Heeg/Neuenalp	Wald	1122		104‘418		
Schiben	Wald	1219		590		
Bühel	Wald	1408		117		
Ebni	Wald	1233		3‘468		
Verschiedene	Wald	1519		3‘405‘125		
Ausserriet	Wald	1607		1‘274		
Ob der Strasse	Wald	1619		63‘024		
Unter der Strasse	Wald	1621		43‘445		

Liegenschaften- und Gebäudeverzeichnis

Lage	Objekt	Parz Nr.	Assek. - Nr.	Mass in m2	Amtlicher Verkehrswert	Buchwert 31.12.15
Ebnigupfen	Wald	1230		5'881		
Ebni	Wald	1228		694		
Risenwald	Wald	1143			1'300	
Wald in Wildhaus						**1**
Wildhaus	Fros	1476		33'613	4'000	
Wildhaus	Tesel, Grueben, Gulmen	1469		564'251	97'900	
Waldhütten in Gams		**1519**			**49'000**	**1**
Waldhütten in Gams		1519			49'000	1
Badweid	Badweid		1375			
Bremstel	Schopf Bremstel	1519	1374		9'260	
Bruggen	Waldhütte Bruggen		1198		7'060	
Bruggen	Bindinghütte Bruggen	1519	2132		62'090	
Dimerrüti	Waldhüttli Dimerrüti		1885		4'190	
Gempelen	Gempelen		1200		3'070	
Holderbödeli	Waldhütte Holderbödeli		1517		6'740	
Chaltenbrunnen	Waldhütte Kaltenbrunnen		1513		8'870	
Chnebelbrugg	Waldhütte Chnebelbrugg		1373		4'240	
Lenz/Eierquelle	Waldhüttli Eierquelle				7'090	
Schneggen	Schopf Schneggen		343		1'430	
Tätschenmoos	Schopf Tätschenmoos	1003	1518		630	
Schäfer	Schopf SchäferWüestwis		1512		3'210	
Total				**11'853'164**	**15'300'430**	**3'955'029**

Buchwert Liegenschaften FV Stand 31.12.2015	**3'798'858**
Buchwert Liegenschaften VV Stand 31.12.2015	**156'171**

Forstbericht 2015

Am 24. Juni 2015 fand die alljährliche Holzschlaganweisung mit dem Verwaltungsrat statt. Nebst diversen anderen Themen wurde an diesem Anlass auch die Situation Werkhof Hültsch besprochen sowie die Nutzungsplanung festgelegt, welche zum Teil umgesetzt werden konnte. Aufgrund der gesunkenen Holzpreise und der Zwangsnutzungen wurde die Planung angepasst.
Im Hinterwald wurden im Winter einige Flächen Altholz geschlagen um die Verjüngung einzuleiten und in der Au mit einem Holzschlag ein Waldrand aufgelichtet.
Im Frühjahr warf ein Sturm im Hinterwald ca. 400 m³ Holz. Im Frühjahr wurde im Schäferwald ein Verjüngungsschlag ausgeführt und im Herbst stellten wir einen Holzschlag für einen Holzerkurs der Forstwartlehrlinge zur Verfügung.
Bei verschiedenen Strassensanierungen mit Holzkästen an der oberen Waldstrasse im Gebiet Fadura – Chnebelbrugg wurden ca. 120 m³ Rundholz verbaut. Für die Pfählungen der Neubauten im Industriegebiet Gams konnte ebenfalls Rundholz aus Gams geliefert werden. Trotz der grossen Hitze im Sommer war der Befall des Borkenkäfers wider Erwarten gering.
Erst im Spätherbst zeigten sich dann aber einige kleinere befallene Baumgruppen. Je nach Witterung im Frühling kann sich die Käfersituation im 2016 zuspitzen.

Nutzungen im Forstjahr 2015	
Nutzholz	2'000 m³
Nutzholz Eigenbedarf	165 m³
Brennholz, Schnitzel	1'335 m³
Total	**3'500 m³**

Im Nahwärmeverbund Hof in Gams und im MFH Hültsch wurden 2'800 Sm³ Schnitzel aus dem eigenen Wald zur Wärmegewinnung verwendet. An unsere Kunden im Dorf wurde Brennholz im normalen Umfang geliefert.

Im Berichtsjahr wurde der neue Betriebsplan 2016 – 2030 über die Waldungen der Ortsgemeinde Gams erarbeitet und von den Beteiligten genehmigt. Im November wurde dieser unterzeichnet und ist ab 2016 in Kraft und verbindlich. Im Betriebsplan sind die Vorgaben der Waldgesetzgebung und der regionalen Waldentwicklungsplanung, sowie anderer Vereinbarungen und Verträge zu berücksichtigen. Die Ortsgemeinde Gams als Waldbesitzer konnte innerhalb dieser Vorgaben, Ziele und Massnahmen für die Waldbehandlung definieren. Der Betriebsplan beinhaltet Ziele zu den Themen Waldaufbau, Holzproduktion, Schutzwald, Schutzbauten, Biodiversität, Erholung, Erschliessung, Wald/Wild und zum Forstbetrieb.

Beim Personal gab es keine Veränderungen, jedoch zwei längere, krankheitsbedingte Abwesenheiten, welche überbrückt werden mussten. Mit kurzen Einsätzen von temporären Mitarbeitern aus Forstbetrieben der Region konnten wir den Kapazitätsengpass überbrücken. Bis auf einige Pflegearbeiten konnten alle anstehenden Arbeiten trotzdem ausgeführt werden.
Unser Lehrling Christoph Lenherr schliesst seine Ausbildung im 2016 ab. Obwohl wir die freiwerdende Lehrstelle nie ausgeschrieben hatten war das Interesse an der Lehrstelle ab Sommer 2016 gross. Aufgrund der Bewerbungen und der Eindrücke in den Berufswahlpraktika hat der Ortsverwaltungsrat im Herbst die Lehrstelle als Forstwart ab August 2016 an Silvan Feurer aus Unterwasser vergeben.

Dank dem eingereichten Strassenprojekt konnten an der oberen Waldstrasse zwei gefährliche Stellen mit Holzkästen gesichert und an der Mittelwaldstrasse die Deckschicht instand gestellt werden. Ein Holzkasten wurde dem Bildungszentrum Wald in Maienfeld als Kursobjekt für die Försterausbildung zur Verfügung gestellt.

Im Frühjahr wurden in den Weihnachtsbaumkulturen Madrusa 500 und im Schneggen beim Schiessstand 400 Fichten gepflanzt. An Weihnachten konnten 320 Bäume an die Einwohner von Gams abgegeben werden.
Im Hinterwald wurden auf verschiedenen offenen Flächen 200 Douglasien und 500 Fichten gepflanzt. Die Douglasien mussten mit kleinen Zäunen vor dem Wild geschützt werden. Am aufgelichteten Waldrand in der Au wurden verschiedene Sträucher und Laubbäume zur Aufwertung des Lebensraumes gepflanzt.
Mit der Schule Gams organisierten wir mehrere Waldtage und pflanzten unter anderem im Gebiet Hägli 200 Bergahorne und 20 Weisstannen. Die Weisstannen mussten auch mit Einzelschützen vor Wildverbiss geschützt werden.

Im Entwässerungsgebiet wurden die Sanierungsarbeiten in der Baugruppe 18, Rossfallenegg, Lenz ausgeführt. Es wurden 430 lfm V Kännel und 230 lfm Hauptkännel ersetzt und einige eingewachsene Gerinne freigelegt. Das Projekt ist

2 Forstbericht

Ende 2015 ausgelaufen. Ein Folgeprojekt für die nächsten vier Jahre wird nun ausgearbeitet, damit der Erhalt der Entwässerungsbauten sichergestellt ist.

Trotz den schwierigen Bedingungen auf dem Holzmarkt kann der Forstbetrieb auf ein erfolgreiches Jahr zurückblikken. Dies aufgrund von verschiedenen Projektarbeiten welche im 2015 noch anstehend waren und verschiedenen Massnahmen im Bereich des Forstbetriebes und der Holzprodukte. Unser Ziel ist es, den Forstbetrieb auch weiterhin auf einer gesunden Basis zu halten und die Arbeitsplätze zu erhalten. Ob der finanzielle Erfolg auch auf dem Niveau der letzten Jahre gehalten werden kann ist fraglich und hängt auch von Faktoren ab, welche wir nicht beeinflussen können.

Martin Lieberherr, Revierförster

Gebäudeinfrastruktur Werkhof Hültsch

Amtsbericht

Aus dem Ortsverwaltungsrat

Der Verwaltungsrat behandelte seine vielfältigen Geschäfte an 21 ordentlichen Sitzungen. Zusätzlich musste Zeit für Begehungen und Absprachen in Wald, Alpen und Liegenschaften investiert werden.

Bürgerversammlung

Die ordentliche Bürgerversammlung fand am 23. März 2015 in der Aula im Schulhaus „Höfli" statt. Die Jahresrechnung 2014 und das Budget 2015 wurden einstimmig genehmigt.

Ausserordentliche Bürgerversammlung vom 11. Mai 2015

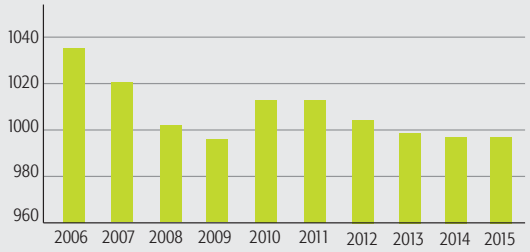
An der ausserordentlichen Bürgerversammlung vom 11. Mai 2015 wurden folgende Gutachten und Anträge genehmigt:

- Abgabe von Land im Baurecht ab Parz. 731 an Adrian und Luzia Schweizer zur Erstellung einer Tierarztpraxis mit Wohnhaus
- Abgabe von Land im Baurecht ab Parz. 731 an die GLB Gams (Genossenschaft für Landwirtschaftliches Bauen) zur Erstellung eines Werkhofes
- Abgabe von Land im Baurecht ab Parz. 731 an die Heizplan AG, Gams zur Erstellung einer Produktionshalle
- Kredit von Fr. 300'000.00 für den Neubau der Erschliessungstrasse und Trinkwasserversorgung im Gewerbe- und Industriegebiet Felsbachriet

Bürgerkontrolle

Am 31. Dezember 2015 wohnten 997 Ortsbürger in der Gemeinde Gams (unverändert gegenüber Vorjahr).

Ortsbürgerentwicklung der letzten 10 Jahre



Rechnungswesen

Die Jahresrechnung 2015 (Laufende Rechnung) zeigt ein gutes Ergebnis und schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 450'729.88 ab. Im Voranschlag 2015 wurde ein Aufwandüberschuss von Fr. 12'600.00 budgetiert.
Wir dürfen uns von diesem guten Rechnungsergebnis der Laufenden Rechnung 2015 nicht blenden lassen, weist diese (vor Aktivierung und Passivierung) noch einen Ertragsüberschuss von Fr. 16'675.73 aus (budgetiert war ein Aufwandüberschuss von Fr. 12'600.00).

Der Betriebsvorschlag wird wie folgt verwendet:

Zusätzliche Abschreibungen aus Betriebsvorschlag

Alpen in Gams	Konto 1100.01	Fr.	136'650.33
Waldstrassenprojekte	Konto 1101.05	Fr.	24'279.55
Total zusätzliche Abschreibungen		Fr.	160'929.88

Rückstellungen aus Betriebsvorschlag

Zuweisung an Forstbetrieb Konto 2802	Fr.	200'000.00
Zuweisung an Lehrlingsfond Konto 2803	Fr.	4'800.00
Zuweisung an NWV Hof	Fr.	85'000.00
Total	Fr.	289'800.00

Total zus. Abschreibungen	Fr.	160'929.88
Total Rücklagen	Fr.	289'800.00

Total aus Betriebsvorschlag	**Fr.**	**450'729.88**

Das gute Rechnungsergebnis 2015 konnte durch Einnahmen aus Landverkäufen im Gewerbe- und Industriegebiet Karmaad und aus Überschüssen der Erschliessung Karmaad erzielt werden.

Voranschlag Laufende Rechnung 2016

Der Voranschlag (Laufende Rechnung) 2016 sieht eine ausgeglichene Rechnung vor. Die Beiträge für Landschaftsqualität im Alpgebiet können erst nach erfolgten Kontrollen für die nächsten Jahre definiert werden. So wurden die Sömmerungsbeiträge Konto 801.4610 zurückhaltend budgetiert. Es ist zu erwarten, dass im Forstbereich die Beiträge von Bund und Kanton auch in der neuen Finanzperiode im budgetierten Rahmen erfolgen. Aufgrund des Eurokurses und der möglichen rückläufigen Bautätigkeit ist die Preisentwicklung im Holzmarkt schwierig abzuschätzen. So ist es massgebend, wie sich die Wirtschaft entwickeln wird. Mit der Abgabe von Land im Baurecht im Felsbachriet können zusätzliche Baurechtszinsen erzielt werden. Wir werden mit unseren finanziellen Mitteln vorsichtig umgehen und beachten die Entwicklungen und Veränderungen kritisch.

Voranschlag Investitionsrechnung 2016

Die zurückhaltende Investitionstätigkeit im Jahr 2015 holt uns im Jahr 2016 wieder ein. Die vom AFU auferlegten Sanierungen der Düngerlager auf den Alpen Fros, Tesel und Abendweid müssen im Jahr 2016 zwingend ausgeführt werden.
Der Verwaltungsrat hat im Herbst 2015 entschieden, mit der Sanierung der Sässhütte bereits im Herbst 2015 zu beginnen und die zweite Phase im Frühjahr 2016, noch vor Alpbeginn fertigzustellen.
Des Weiteren sind Sanierungen bei der Zufahrt Abendweid, das Steilstück Gempeler, und am Schaftriebweg Lenz-Vadura, die Brücke im oberen Lenz und der Bachdurchlass im Fadura, vorgesehen. Diese Sanierungen werden in einem gemeinsamen Projekt mit der Strassenkorporation Gamserberg durchgeführt und wurden vom Meliorationsamt als subventionsberechtigt genehmigt.
Es ist unser Ziel, die bestehenden Infrastrukturen in Stand zu halten und laufend zu verbessern (s. Investitionsvorschlag 2016).

Landwirtschaftsland

Pachtland – Rückgabe

Eine Rückgabe von Pachtland mit ordentlicher Kündigung per 31.12.2015 ist erfolgt.

Pachtland – Abgabe

Auf die Ausschreibung für die Abgabe von freiwerdendem Pachtland sind 22 Gesuche eingegangen.
Aufgrund anstehender Verhandlungen konnte noch keine Neuzuteilung erfolgen.

Stipendien

An 24 in Ausbildung stehende Jugendliche konnten Stipendien von Fr. 4'800.00 ausbezahlt werden.

Alpwirtschaft

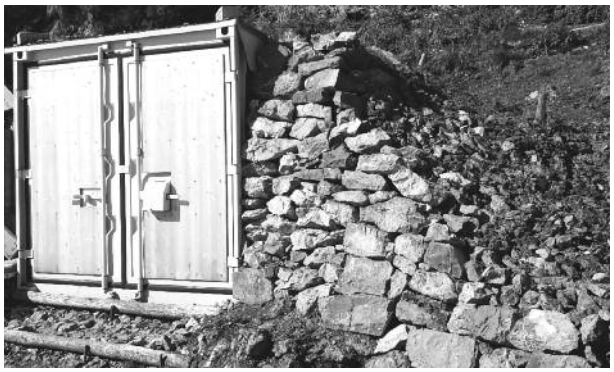
Der milde Winter mit den geringen Schneemengen führte zu einem etwas früheren Alpauftrieb als im Vorjahr. Nach der Bestossung der Alpen kam eine länger andauernde Sommerhitze, welche vom Alppersonal auf einzelnen Alpen für die Sicherstellung der Wasserversorgung für das Vieh einiges an Mehrarbeit forderte. Trotz der lang andauernden Trockenheit konnte eine gute Alpzeit erreicht werden.
So blicken wir, auf das Wetter bezogen, auf einen schönen Alpsommer zurück und danken den Sennen und AlphirtInnen für die Betreuung und Pflege der Tiere, sowie allen anderen Beteiligten für die Mithilfe bei den anfallenden Arbeiten.

Bauten, Unterhalt in den Alpen

Folgende Arbeiten wurden auf den Alpen ausgeführt:

- Alp Selamatt, Thurtalerstofel, Fassade am alten Stall neu einschirmen
- Zufahrtstrasse Alp Loch, neu einkiesen
- Zufahrtstrasse Gadöl, neu einkiesen
- Naraus, Brunnenplatz mit Schieber neu gestalten
- Sanierung Quellfassung Alp Grueb zur Sicherstellung der Wasserversorgung Fros-Tesel-Grueb
- Abendweid, Wasserversorgung nach Weidegebiet Wis
- Beginn Sanierung Sässhütte (Endausbau Frühjahr 2016)
- Schafalp Säss, Installation Materialcontainer als Ersatz Materialschopf
- Diverse anfallende Kleinreparaturen und Unterhaltsarbeiten

Sanierungsarbeiten an Fassade Stall Thurtalerstofel



Materialcontainer auf Schafalp Säss nach Vorgaben des AREG in die Landschaft eingebettet.

Sanierung Sässhütte

Dem Schäfer, der Schäferin oder aktuell dem Schäferpaar mit Kleinkind steht eine kleine, einfache und bereits 75 Jahre alte Schäferhütte zur Verfügung. Dieses Gebäude bietet keinerlei Luxus und entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen. So ist es derzeit kaum möglich, Kleider und Schuhe zu trocknen und die täglichen Gebrauchsgegenstände abzulegen. Auch der Schlafbereich ist sehr klein und bietet keinen Platz für Ablage von privaten Gegenständen. Mit der Sanierung der Sässhütte wird nicht nur das Dach erneuert (morsche Fusspfetten, Dachsparren inkl. Giebeldach nordseitig), sondern auch die Wohnfläche erweitert. Diese Erweiterung erfolgt durch die Umnutzung vom Materialschopf, welcher zu Wohnraum umfunktioniert und entsprechend ausgebaut wird. Diese Umbauten haben keinen Einfluss auf die aktuelle Grundfläche der Sässhütte. Als Ersatz für den Materialschopf wurde neben der Sässhütte ein Lager-Container gestellt und eingerichtet. Bei den Abbrucharbeiten zeigte sich, dass die Bodenläger im Wohnbereich auch von Fäulnis und Schimmel befallen sind. So musste auch der Fussboden ersetzt werden. Damit die Sässhütte dem Alppersonal zu Beginn der Alpzeit rechtzeitig wieder zur Verfügung steht, hat der Verwaltungsrat beschlossen, mit der ersten Bauetappe (Abbruch, Aufmauerung und Deckeneinbau) bereits im Herbst 2015 zu beginnen. Die zweite Phase (Dachstockaufbau mit Innenausbau) folgt im Frühjahr 2016 (s. Investitionsvorschlag S. 87).

Wasserversorgung Tesel-Fros-Grueb

Aus unerklärlichen Gründen führte die Zuleitung (Quellfassung zum Quellschacht) im Sommer 2015 nur noch eine geringe Menge Wasser, was zu entsprechendem Mangel auf den Alpen Grueb und Tesel führte. Die Wasserzufuhr konnte während der Alpzeit lediglich notdürftig repariert werden. Dank der provisorischen Reparatur reichte das Wasser für das Vieh und die Käseproduktion für den Rest der Alpzeit aus. Damit für die Alpen Tesel, Fros und Grueb zukünftig wieder genügend Wasser verfügbar sein wird, musste die Sanierung der Quelle auf Alp Grueb zwingend ausgeführt werden.

Quellfassung Grueb, sanierungsbedürftig, Wasser findet den Lauf neben den Rohren

Quellfassung Grueb, neuer Einlauf

Quellfassung Grueb, neuer Überlauf und Ableitung

Weidepflege

Zur Verminderung von Steinschlag und zur Verbesserung des Weideangebotes war die Weidepflege (Steine lesen, Unkraut mähen, Wege reparieren) auf fast allen Alpen unumgänglich. Zudem wurden auch die Verbuschungen mit den daraus folgenden Verwaldungen in den gefährdeten Alpgebieten bekämpft. Mitglieder verschiedener Dorfvereine und freiwillige Helfer unterstützen uns bei dieser doch etwas ungewohnten Arbeit alljährlich. So konnten an sieben Wochenenden auf verschiedenen Alpen Arbeitseinsätze geleistet werden. 136 Mitglieder aus verschiedenen Vereinen und Organisationen leisteten 913 Arbeitsstunden. Vorbild war der Arbeitseinsatz von Oberstufenschülern der 2. Sek. Gams. Als Gegenleistung für einen Beitrag an die Klassenschlussreise leisteten sie einen Arbeitseinsatz auf Gazolf und räumten Weideflächen von Geröll und Ästen. Auch wurden mit Zivilschutzpflichtigen der ZSO-Werdenberg Nord Alpzufahrtsstrassen saniert. Dazu kommen die unzähligen Stunden von freiwilligen HelferInnen, sowie die erbrachten Pflichtstunden der Alpbestösser. Für diese grossartigen Leistungen ein herzliches „Dankeschön".

Vereinseinsatz beim Alpsäubern auf Alp Grueb

Arbeitseinsätze von Asylsuchenden des Empfangs- und Verfahrenszentrums Altstätten in gemeinnützigen Beschäftigungsprogrammen

Mit der Schweizerischen Eidgenossenschaft, vertreten durch das Staatssekretariat für Migration, wurde eine Vereinbarung unterzeichnet. Mit dieser kann die Ortsgemeinde Gams, in Zusammenarbeit mit dem Verfahrenszentrum Altstätten, Beschäftigungsprogramme durchführen. So wurden mit den Asylanten Holzschläge aufgeräumt und auf den Alpen Loch und Abendweid die Weiden von Steinen und Ästen gesäubert. Erste Erfahrungen zeigten, dass sich diese Einsätze für beide Parteien gelohnt haben und somit auch weitergeführt werden.

Asylsuchende auf Alp Loch / Gruppenbild nach getaner Arbeit

Landschaftsqualität im Sömmerungsgebiet

Das Sömmerungsgebiet zeigt aufgrund unterschiedlicher geologischer Voraussetzungen eine grosse landschaftliche Vielfalt und ist zugleich auch Naherholungsgebiet. Diese Landschaftsqualität wird auch im Sömmerungsgebiet entschädigt. Dabei sind z.B. Alpbereiche mit attraktiven Alpsiedlungen, Waldweiden mit Trockensteinmauern, Lesesteinhaufen, usw. beitragsberechtigt. Auch die Ortsgemeinde beteiligt sich mit den Alpen mit Standort im Kanton St. Gallen an diesem Projekt, mit dem Wissen, dass verbunden mit diesen Beiträgen auch eine Verpflichtung für den Erhalt der Kulturlandschaftselemente besteht, was natürlich auch zusätzliche Aufwendungen in Form von Arbeitseinsätzen auslöst.

Beitragsberechtigte landschaftliche Vielfalt
Landschaftselement z.B. Trockensteinmauern

Alpbestossung 2015

Alp	Alptage	Kühe	Mutterkühe	Mutterkuhkälber	Galtkühe	Zeitkühe	Rinder	Kälber	Ziegen / Gitzi	Schafe / Lämmer	Schweine	Esel	Stiere	Tiere pro Alp
Tesel	86	54									45		1	100
Fros	99				1	27	8							36
Abendweid	93		23	19		5	12	11						70
Loch	93		21	18										39
Gadöl	117					6	34	1						41
Kuhweid	110					4	38							42
Heeg	110				1	35	2							38
Neuenalp	110					3	53	9						65
Grueb	93		7	8		1	29	23	86	2				156
Naraus	89					23	62	29						114
Fanülla	94		25	24	2	1								52
Schafalp Säss	113									1034				1034
Gulmen (verpachtet)										93				93
Arlans (Schaneralp)	97					3	13	3						19
Total Tierart		**54**	**76**	**69**	**4**	**108**	**251**	**76**	**86**	**1129**	**45**	**0**	**1**	
Total gealpte Tiere														**1899**

Alpbestossung

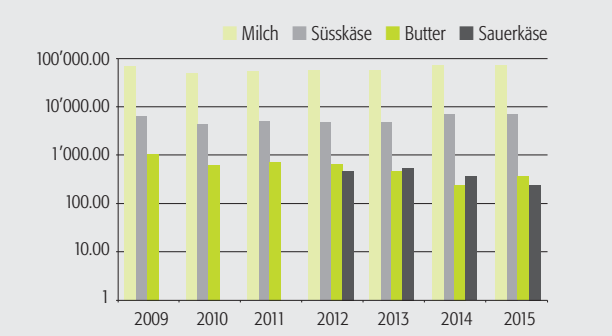
Im Alpsommer 2015 konnte eine sehr gute Bestossung verzeichnet werden. Für 19 Tiere musste ein zusätzlicher Alpplatz gesucht werden. Diese konnten den Alpsommer auf Arlans (Schaneralp) verbringen. Die Kuhalp Tesel wurde mit 54 Milchkühen bestossen. Ein besonderer Dank gilt den Bestössern, welche die Bereitschaft zeigen, ihre Tiere auf den Gamser Alpen zu sömmern.

Molkenrechnung

Folgende Produkte wurden auf der Kuhalp Tesel produziert:

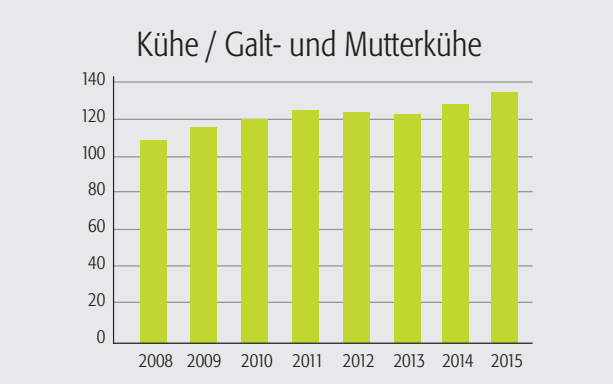
Total Milch		59'767 Liter
Süsskäse	1'401 Stück	5'373 Kg
Sauerkäse		342 Kg
Butter		507 Kg

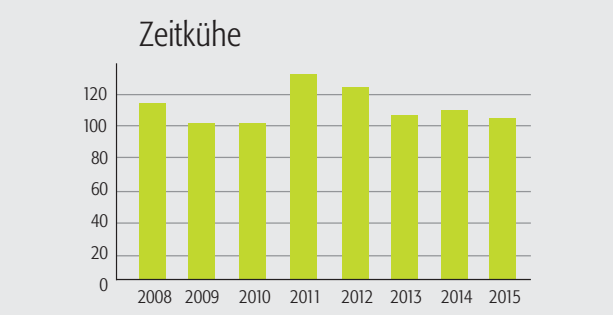
Vergleich Alpmulchenproduktion Alp Tesel in kg

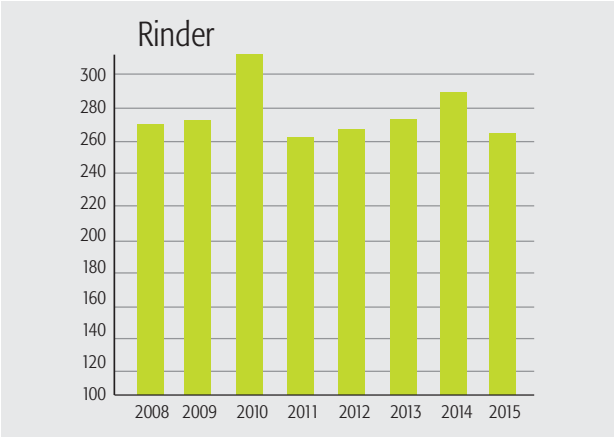


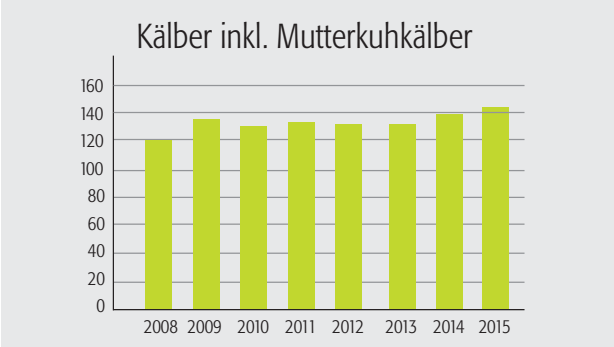
Die Qualität von Käse und Butter war sehr gut. Bei der Käsetaxation wurden 19.75 Punkte erreicht (Maximum 20 Punkte). Für diese Arbeit und den steten Einsatz gebührt den SennerInnen Sabrina Kriha und Lars Müller ein herzliches Dankeschön.

Vergleich der Bestossung auf Viehalpen

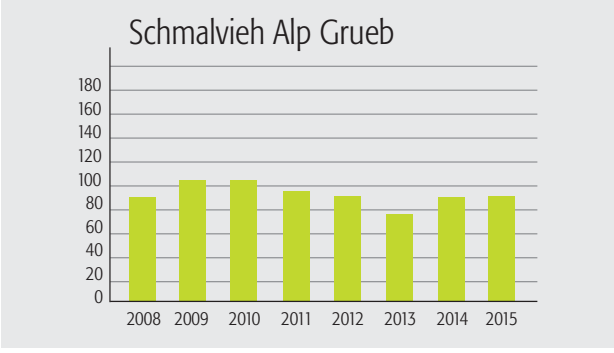




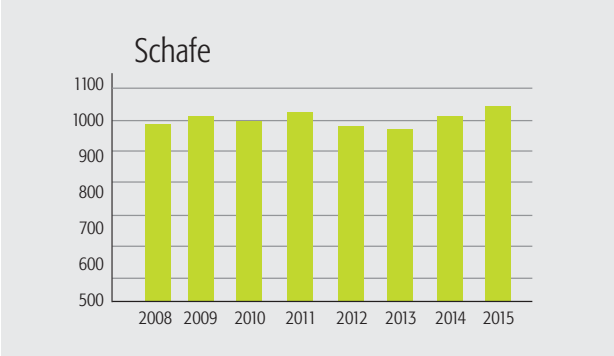




Vergleich Bestossung Schmalvieh Alp Grueb



Vergleich Bestossung Schafalp Säss



Alpgottesdienst auf Alp Abendweid

Der Alpgottesdienst, vorgesehen auf Alp Abendweid, musste aufgrund schlechter Wettervorhersage abgesagt werden.

Nahwärmeverbund Hof

„Energie vom Dorf für's Dorf"

Im Rechnungsjahr 2015 wurden ab der Heizzentrale Hof 1.821 Millionen Kilowattstunden Energie verkauft.

Vergleich Energieverkauf in kWh

Forstwirtschaft

Betriebsplan 2016 – 2030

Unser Förster, Martin Lieberherr, hat für den Forstbetrieb der Ortsgemeinde Gams einen Betriebsplan erstellt, welcher vom Kantonsforstamt St. Gallen, der Waldregion 2 Werdenberg-Rheintal und der Ortsgemeinde Gams am 25. November 2015 unterzeichnet und somit genehmigt wurde.

Dieser zeigt auf, wie die Erhaltung und Funktionen des Waldes nachhaltig gesichert werden. Zudem lassen sich betriebliche Leistungen und Produkte festlegen. Der Bericht zeigt zudem Ziele und Massnahmen für die Waldbehandlung über eine Planungsphase von 15 Jahren auf.

Vorgaben der Betriebsplanung sind die nachhaltige Erfüllung der Waldfunktionen im Sinne der Waldgesetzgebung und der Waldentwicklung (WEP), allfällig öffentlich-rechtlicher Vertragsvereinbarungen und vom Waldeigentümer entsprechend definierte Bewirtschaftungsgrundsätze. Der Betriebsplan enthält damit die gesetzlich festgelegten Inhalte.

Forstarbeiten

Im Projekt „Wiederherstellung Strassen" wurden an der Schwendistrasse im Bereich Fadura-Chnebelbrugg im Frühjahr 2015 zwei Holzkasten eingebaut. Der Holzschlag im Bärengraben/Schäfer wurde im Frühjahr mit einer Seilkrananlage ausgeführt. So konnte die Nachfrage nach Nutzholz am einheimischen Markt gedeckt werden. Auch wurden die zusätzlich anstehenden Forstarbeiten in den Bereichen Holzschlag, Wiederaufforstung und Waldpflege ausgeführt. (s. Forstbericht Seite 99).

Einsatz Seilkrananlage Holzschlag Schäferwald

Ausgeführte Durchforstung im Schäferwald

Einbau Holzkasten Fadura-Chnebelbrugg

Holzerei am Dorfbach mit Heli

Entwässerung/Bachverbau

Die Instandhaltung der forstlichen Entwässerungsbauten im Gebiet Fels- und Gasenzenbach sind in der Unterhaltspflicht der Pol. Gemeinde Gams. Organisiert und koordiniert werden die Unterhaltsarbeiten von Revierförster Martin Lieberherr und ausgeführt vom Forstbetrieb und ortsansässigen Unternehmen.

Neueinbau und reparieren, ausholzen und ausmähen von Entwässerungsgräben

Im Dienste der Öffentlichkeit

Den Einwohnern von Gams wird pro Haushalt ein Christbaum zum Unkostenbeitrag von Fr. 5.– abgegeben. Dieser Anlass wird jeweils gut besucht und von der Gamser-Einwohnerschaft geschätzt.

Christbaumabgabe beim Werkhof Hültsch

Industrie, Gewerbe, Handel

Abgabe von Industrieland im Baurecht:

- 10.09.2015, an Adrian und Luzia Schweizer, Schaubigen 10, 8132 Egg, Parz.2247 mit 2'700 m² Wiese für den Neubau einer Tierarztpraxis mit Wohnhaus.
- 04.11.2015, an Immo2er AG, vertreten durch Schöb Philipp, Zweier 2, 9473 Gams, Parz. Nr. 2220 mit 2'207 m² für den Neubau einer Fabrikationshalle.

Verkauf von Industrieland im Karmaad:

- 29.04.2015, die Gebr. Schöb AG mit Sitz in Gams macht vom Kaufrecht des Baurechtsvertrages vom 01.03.2006 Parz. Nr. mit 1'849 m² Gebrauch.
- Um der Immo2er AG auf Parz. Nr. 2220 für den Bau einer Fabrikationshalle ein Überbaurecht zu Parz. Nr. 2200 zu ermöglichen, musste das Baurecht der Schöb AG Parz. Nr. 2200 frühzeitig aufgelöst werden.
  10.09.2015 an Schöb AG, Haagerstrasse 80, 9473 Gams, Parz. 2200 mit 2'214 m² (Vorzeitige Auflösung des Baurechtvertrages vom 17.08.2011).

Felsbachriet

Die Erschliessungsstrasse ist samt Einbau des Grobbelages ausgeführt und nutzbar. Für das Jahr 2016 sind noch Umgebungsanpassungen auszuführen. Der Einbau des Feinbelages ist im Jahr 2017 geplant. Die Tierarztpraxis Kreuzberg konnte im Spätherbst mit dem Neubau beginnen, die Fa. GLB und Heizplan werden im Frühjahr 2016 mit dem Bau des Werkhofes beziehungsweise der Produktionshalle beginnen.

Gebietsentwicklung Usserbach/Hültsch – Erschliessung

Die Erschliessungsplanung ist im Detail abgeschlossen. Der Ortsverwaltungsrat hat entschieden, den Ausbau der Erschliessung im Jahr 2016 auszuführen (siehe Investitionsvorschlag Seite 87).

Baulanderschliessung Usserbach/Hültsch

Personal und Dank

Behörden

Christian Kendlbacher, Rücktritt als Ortsverwaltungsratspräsident

Nach reiflichen Überlegungen, sowie diversen Gesprächen, welche Christian Kenndlbacher im September 2015 betreffend seiner beruflichen Zukunft geführt hatte, ist er per 30. September 2015 vom Amt als Ortsverwaltungsratspräsident zurückgetreten. Der Verwaltungsrat war überrascht über diesen Entscheid, bekundete aber Verständnis und akzeptierte seinen Entscheid.
Christian Kendlbacher darf auf vier Jahre Mitglied der GPK, zehn Jahre Mitglied des Ortsverwaltungsrates und vier Jahre als Präsident im Dienste der Ortsgemeinde Gams zurückblicken. Im Namen der Bürgerschaft und des Rates danken wir Christian Kendlbacher für die langjährige Arbeit zu Gunsten der Ortsgemeinde.

Schlusswort / Dank

Der Verwaltungsrat dankt den Bürgerinnen und Bürgern für das ihm geschenkte Vertrauen und die grosse Unterstützung aus verschiedensten Kreisen. Wir danken vor allem den anderen öffentlichen Körperschaften in Gams, dem Kantonsforstamt, dem Meliorationsamt St. Gallen sowie dem Landwirtschaftsamt St. Gallen für die sehr gute Zusammenarbeit und das entgegengebrachte Vertrauen, verzichten aber darauf, einzelne Personen namentlich zu erwähnen.
Speziell danken wir allen, welche uns über das ganze Jahr hindurch mit ihrer Grundhaltung zur Natur und Umwelt, aber auch durch geleistete Arbeiten unterstützt haben.
Dieser Dank geht an Vereine, Organisationen, Gruppen, Schülerinnen und Schüler mit Lehrerschaft und an Einzelpersonen.
Abschliessend danken wir für die gute Zusammenarbeit mit unserem Verwaltungsschreiber Karl Lenherr und unserem Revierförster Martin Lieberherr. Ebenso danken wir dem gesamten Forstpersonal, den Verantwortlichen für den NWV Hof, den Alpbestössern, allen AlphirtInnen und Sennen und unseren Raumpflegerinnen im MFH Werkhof Hültsch, Gewerbepark WPG Karmaad und im Fässlerhuus für die geleisteten Arbeiten.

Ortsverwaltungsrat Gams

Notizen