



Gams

ES LOHNT SICH

Amtsberichte und Jahresrechnungen 2017 Voranschläge 2018

Ortsgemeinde ■



2017

Inhaltsverzeichnis

79

Ortsgemeinde Gams

79	Einladung Bürgerversammlung Traktanden
80	Vorwort des Präsidenten
82	Rechnung 2017 mit Voranschlag 2018
87	Informationen zur Rechnung 2017 Voranschlag 2018
89	Investitionsrechnung 2017 mit Investitionsplan 2017
89	Informationen zur Investitionsrechnung 2017 Voranschlag 2018
91	Bestandesrechnung per 31.12.2017
93	Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission
93	Prüfungs- und Genehmigungsvermerke
94	Depotauszug per 31.12.2017
95	Abschreibungsplan
96	Liegenschaftsverzeichnis (Stand 31.12.2017)
101	Forstbericht
103	Amtsbericht
112	Personal, Gratulation und Dank
113	Impressionen
114	Gutachten und Antrag Sanierung/Umbau Werkhof Hültsch
116	Gutachten und Antrag Abgabe von Bauland
117	Gmeindsteile der Ortsgemeinde Gams im Jahr 1882

IMPRESSUM

Redaktion:

Politische Gemeinde Gams: Gemeinderatskanzlei

Ortsgemeinde Gams: Verwaltungskanzlei Fässlerhuus

Katholische Kirchgemeinde Gams: Aktuariat / Kirchenpfleger

Evangelische Kirchgemeinde Grabs-Gams: Kassieramtsekretariat

Gestaltung Druck:

Wolf Druck AG, Schliessa 12, 9495 Triesen

Einladung zur Bürgerversammlung

Montag, 26. März 2018
20.30 Uhr in der
Aula Schulhaus „Höfli“

Die Bürgerversammlung der Ortsgemeinde Gams findet im Anschluss an die Kirchbürgerversammlung in der Aula Schulhaus „Höfli“, Gams statt.

Traktanden

1. Vorlage der Jahresrechnung 2017 sowie Bericht und Antrag 1 der Geschäftsprüfungskommission
2. Gutachten und Antrag Sanierung/Umbau Werkhof Hültsch
3. Voranschlag 2018 und Antrag 2 der Geschäftsprüfungskommission
4. Gutachten und Antrag, Landabgabe im Baurecht Parz. Nr. 2288 im Hültsch
5. Allgemeine Umfrage

Der Ortsverwaltungsrat

Hinweise

Stimmberechtigung:

Stimmberechtigt sind alle in der Gemeinde wohnhaften Gamser Bürgerinnen und Bürger, die das 18. Altersjahr vollendet haben und im Übrigen nicht nach Gesetz von der Stimmfähigkeit ausgeschlossen sind.

Stimmausweise:

Als Stimmausweis gilt die per Post zugestellte Karte. Diese ist beim Eintritt in das Versammlungslokal vorzuweisen und am Ende der Versammlung abzugeben. Personen, die keinen gültigen Stimmausweis vorweisen, müssen einen separat zugewiesenen Sitzplatz einnehmen und dürfen an der Versammlung nicht aktiv teilnehmen. Fehlende Stimmausweise oder weitere Exemplare der Rechnung können bis Donnerstag, 22. März 2018, 17.00 Uhr, bei der Verwaltungskanzlei der Ortsgemeinde bezogen werden.

Anträge:

Um Missverständnisse in der Interpretation zu vermeiden, sind allfällige Anträge an der Bürgerversammlung schriftlich einzureichen (Art. 39 Gemeindegesetz).

Protokoll Bürgerversammlung:

Das Protokoll der Bürgerversammlung liegt gemäss Art. 49 lit. b Gemeindegesetz vom 9. April bis 23. April 2018 bei der Verwaltungskanzlei öffentlich auf. Es kann während den Schalterstunden eingesehen werden. Innert der Auflagefrist kann jeder Stimmberechtigte sowie Personen, die schutzwürdige Interessen geltend machen können, beim Departement des Innern des Kantons St. Gallen Protokollbeschwerde mit einem Antrag auf Berichtigung erheben.

Vorwort des Ortspräsidenten

Geschätzte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger

Vor Ihnen liegt die Broschüre mit dem Inhalt der Jahresrechnung 2017 und dem Voranschlag 2018 (Seite 82 bis 92). Mit Freude darf ich Ihnen mitteilen, dass wir das Jahr 2017 mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 83'401.86 abschliessen konnten. Wir wollen Ihnen mit Zahlen, Texten, Graphiken und Bildern die finanzielle Situation der Ortsgemeinde und die Tätigkeiten vom Rat klar und transparent darstellen.

Infolge der Erneuerungswahlen vom Herbst 2016 durfte ich mit zwei neuen und zwei bisherigen Ratskollegen die vielfältigen Geschäfte im Jahr 2017 abarbeiten. Es freut mich sehr, dass wir gemeinsam, konstruktiv, zielführend und letztendlich erfolgreich das Rechnungsjahr 2017 abschliessen konnten.

Der Ortsverwaltungsrat steht klar hinter den Strukturen der Ortsgemeinde Gams.



Finanziell, d.h. mit flüssigen Mitteln, sind wir nicht auf Rosen gebettet. So sind wir gezwungen, alle Aufgaben und Projekte auch wirtschaftlich zu betrachten und nur die wichtigsten Ausgaben zu tätigen. Der Ortsverwaltungsrat sieht die Zukunft als eine grosse Herausforderung an, unter anderem auch wegen der geringen flüssigen Mittel. Wir sind jedoch überzeugt, dass die anstehenden grossen Projekte realisiert werden können.

Es ist uns sehr bewusst, dass es aufgrund unserer finanziellen Möglichkeiten sehr schwierig sein wird, die anstehenden Aufgaben und Projekte, teils durch Auflagen von Ämtern, teils aus unserer Überzeugung, in verschiedenen Bereichen verwirklichen zu können.

Die Zukunft – unsere Herausforderung

Die Zukunft stellt uns vor grosse Herausforderungen. Das zeigt uns klar auf, dass nicht nur «verwalten», sondern «umsetzen und handeln» angesagt ist.

Alpwirtschaft

Im vergangenen Jahr wurden im Bereich für Weide- und Gebäudeunterhalt, im Besonderen für die Sicherstellung der Wasserversorgung auf verschiedenen Alpen wieder viele Mittel und viel Zeit investiert. Zwingende Infrastrukturverbesserungen müssen jedoch auch im Jahr 2018 und auch zukünftig umgesetzt werden.

Forstwirtschaft

Wir wollen die Arbeitsplätze erhalten und die Ausbildung von Lehrlingen im Forstbetrieb weiterhin ermöglichen, um auch in Zukunft unseren Wald eigenständig bewirtschaften und pflegen zu können. So ist es auch im Betriebsplan 2016-2030 festgehalten und vom Kantonalen Forstamt bestätigt. Die Sanierung/Umbau Werkhof Hültsch möchten wir verwirklichen, um die Betriebsabläufe zu optimieren. Details sind ersichtlich im Gutachten und Antrag Seiten 114 und 115.

Nahwärmeverbund Hof

Die Nachfrage nach Energie aus der Holzschnitzelheizung ist weiterhin gross. So konnten wir im Jahr 2017 vier Liegenschaften an das Fernwärmenetz des NWV Hof anschliessen. Die vorliegenden Verfügungen vom Amt für Umwelt und Energie zwingen uns jedoch, die Holzschnitzelheizung NWV Hof an die gesetzlichen Vorschriften (Luftreinhalteverordnung) bis ins Jahr 2020 anzupassen. Wir sind in der Pflicht,

die Vision „Zukunft NWV Hof“ zu verwirklichen. Unsere Aufgabe besteht nun darin, diese Vision in einer Projektstudie vorzubereiten, um den Vorgaben vom Amt für Umwelt und Energie gerecht zu werden. Ebenfalls können wir aus den Resultaten dieser Studie, die für die Ortsgemeinde wirtschaftlichste und optimalste Lösung aufzeigen.

Liegenschaften

Die Erschliessungsbauten Usserbach/Hülsch sind abgeschlossen. Ausstehend ist noch die Schlussabrechnung der Baulanderschliessung. Die Ortsgemeinde Gams ist im Besitz von vier Bauparzellen. Der Ortsverwaltungsrat sieht vor, dass diese grundsätzlich nur im Baurecht abgegeben werden. Aktuell konnte an drei Familien Bauland im Baurecht zugesprochen werden.

Die im Zusammenhang mit der Sanierung Haagerstrasse stehenden Abklärungen sind noch nicht abgeschlossen. Es gibt noch einige Fragen mit dem Kantonalen Bauamt zu klären. Es sind dies: Landabgabe, Landabtausch, Gestaltung Begegnungsplatz Pilgerbrunnen, Ersatz Baumallee Haagerstrasse und Gestaltung Einfahrt WPG, Karmaad (Polizeigebäude).

Im Gamser Riet konnte mit der Pflanzung von 37 Obstbäumen eine Verbesserung des Landschaftsbildes Gamser Riet verwirklicht werden.

Die Ortsgemeinde Gams besitzt noch vier Ställe im Riet (2 im Gebiet Gula und 2 im Gebiet Tüüfi) Zwei dieser Ställe sind zum Teil in sehr schlechtem Zustand und müssten mit viel Geld saniert werden. Der Ortsverwaltungsrat sieht sich nicht in der Pflicht, Ställe in schlechtem Zustand zu erhalten. Aufgrund der hohen Sanierungskosten und dem eher geringen Ertrag, ist ein Rückbau vom Stall Parz. Nr. 781 unumgänglich.

Bei den Wohnliegenschaften stehen immer wieder Unterhaltsarbeiten an. Im Fässlerhuus wurden die notwendigen Reparaturen an Fensterläden samt Neuanstrich ausgeführt. Verwirklichen wollen wir auch die dringend anstehende Sanierung des Büros der Verwaltung im Fässlerhuus. In nächster Zukunft muss auch die Sanierung der Holzschnitzelheizung im MFH Hülsch in Betracht gezogen werden.

Beim „WPG“ Karmaad werden die Rückzahlungen der Kredite die flüssigen Mittel im Jahr 2018 weiterhin belasten.

Verwaltung (Finanzen)

Das Tagesgeschäft mit den vielfältigen Aufgaben und den bevorstehenden Projekten generiert Mehrarbeit und benötigt entsprechend zusätzliche Zeit und entsprechende Abklärungen. Um all diese Aufgaben/Projekte zielgerichtet und überlegt abzuarbeiten, wurde auch die Nachfolgeregelung Verwaltungsschreiber/Kassier rechtzeitig verwirklicht.

Aufgaben/Projekte 2018-2020

- Sanierung Büro Verwaltung Fässlerhuus
- Einführung neues Rechnungslegungsmodell (RMSG)
- Sanierung / Umbau Werkhof Hülsch
- Sanierung Düngerlager mit Tiefstreustall Abendweid
- Projekt „Zukunft NWV Hof“
- Ersatz Forstfahrzeug PM-Trac
- Sichere Archivierung der Dokumente (Auftrag Amt für Gemeinden)
- Sanierung Holzschnitzelheizung MFH Hülsch

All diese Aufgaben und Projekte stellen für die Ortsgemeinde grosse Herausforderungen dar. Wir setzen alles daran diese Aufgaben zielgerichtet und unter Berücksichtigung der finanziellen Möglichkeiten zu verwirklichen. Dazu können wir auf gutes Personal in allen Bereichen zählen. Wir sind dankbar dafür.

Wir nehmen gemeinsam die Herausforderungen an und gestalten unsere Zukunft

Wir haben den Stein in's Rollen gebracht und verwirklichen gemeinsam unsere Visionen

Wir sind realistisch

und prüfen gemeinsam alle Möglichkeiten

Wir handeln lösungs- und zukunftsorientiert mit Rücksicht auf unsere finanziellen Möglichkeiten

Wir geben unser Bestes und danken Ihnen für Ihr Vertrauen, das Interesse und die Mitarbeit am Geschehen der Ortsgemeinde.

Karl Lenherr, Ortspräsident

Laufende Rechnung

		Voranschlag 2017		Rechnung 2017		Voranschlag 2018	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	BÜRGERSCHAFT, BEHÖRDEN, VERWALTUNG	262'200.00	900.00	269'658.61	4'700.47	354'300.00	37'800.00
1	Bürgerversammlung, Abstimmungen, Wahlen	7'300.00	0.00	8'021.65	0.00	12'200.00	0.00
3100	Büromaterialien, Drucksachen	5'200.00		5'503.70		8'500.00	
3170	Spesenentschädigungen	100.00		0.00		500.00	
3180	Porti, Dienstleistungen durch Dritte	2'000.00		2'517.95		3'200.00	
10	Geschäftsprüfungskommission	3'700.00	0.00	2'453.80	0.00	3'300.00	0.00
3000	Sitzungsgelder, Löhne	2'200.00		1'300.00		1'800.00	
3090	Übriger Personalaufwand	1'000.00		820.00		1'000.00	
3180	Dienstleistungen und Honorare	500.00		333.80		500.00	
20	Ortsverwaltungsrat	56'400.00	0.00	60'831.90	2'219.20	59'400.00	0.00
3000	Sitzungsgelder, Löhne	46'000.00		47'309.10		48'000.00	
3030	Sozialversicherungsbeiträge	3'500.00		2'868.75		3'500.00	
3050	Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	300.00		384.05		300.00	
3090	Übriger Personalaufwand	3'000.00		4'146.10		4'000.00	
3170	Spesenentschädigungen	3'500.00		4'006.80		3'500.00	
3180	Gebührenaufwand, Dienstleistungen	100.00		2'117.10		100.00	
4360	Rückerstattungen				2'219.20		
40	Allgemeine Verwaltung	178'800.00	900.00	170'426.46	2'481.27	260'400.00	37'800.00
3010	Löhne	120'000.00		116'334.00		175'000.00	
3030	Sozialversicherungsbeiträge	10'000.00		11'275.40		14'500.00	
3040	Personalversicherungsbeiträge	16'200.00		16'617.00		22'000.00	
3050	Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	1'200.00		1'169.00		1'500.00	
3090	Übriger Personalaufwand	800.00		100.00		1'200.00	
3100	Büromaterialien, Drucksachen	1'800.00		2'650.25		2'500.00	
3110	Anschaffungen Mobilien / Maschinen	1'500.00		276.85		5'000.00	
3120	Wasser, Energie, Heizung	1'800.00		1'658.45		1'800.00	
3130	Verbrauchsmaterial, Zeitschriften	800.00		746.55		800.00	
3150	Unterhalt Mobilien / Maschinen	7'000.00		6'683.76		7'000.00	
3170	Spesenentschädigungen	800.00		769.60		1'200.00	
3180	Gebührenaufwand	4'900.00		4'878.25		4'900.00	
3181	Dienstleistungen, Honorare	12'000.00		7'267.35		20'000.00	
3310	Abschreibungen	0.00		0.00		3'000.00	
4340	Vergütungen für Dienstleistungen		800.00		2'481.27		1'200.00
4350	Verkäufe		100.00		0.00		100.00
4810	Entnahmen aus Rückstellungen						36'500.00

Laufende Rechnung

		Voranschlag 2017		Rechnung 2017		Voranschlag 2018	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
80	Öffentliche Anlässe	16'000.00	0.00	27'924.80	0.00	19'000.00	0.00
3180	Diverse Aufwendungen	15'000.00		26'924.80		18'000.00	
3190	Verbandsbeiträge	1'000.00		1'000.00		1'000.00	
2	BILDUNG	6'000.00	6'100.00	4'000.00	0.00	6'000.00	0.00
230	Berufsbildung	6'000.00	6'100.00	4'000.00	0.00	6'000.00	0.00
3660	Stipendien	6'000.00		4'000.00		6'000.00	
4800	Bezug Lehrlingsfond		6'000.00		0.00		0.00
4930	Verzinsung Ausbildungsfond		100.00		0.00		0.00
3	KULTUR, FREIZEIT	7'000.00	0.00	11'870.50	0.00	7'000.00	0.00
300	Kulturförderung	7'000.00	0.00	11'870.50	0.00	7'000.00	0.00
3650	Beiträge an Dorfvereine	7'000.00		11'870.50		7'000.00	
4	GESUNDHEIT	500.00	0.00	500.00	0.00	500.00	0.00
450	Ambulante Krankenpflege	500.00	0.00	500.00	0.00	500.00	0.00
3650	Beiträge an Spitex	500.00		500.00		500.00	
5	SOZIALE WOHLFAHRT	2'200.00	0.00	2'433.35	0.00	2'200.00	0.00
530	Allgemeine Sozialhilfe	2'200.00	0.00	2'433.35	0.00	2'200.00	0.00
3650	Beiträge	2'200.00		2'433.35		2'200.00	
6	VERKEHR	32'700.00	5'000.00	35'704.05	13'432.65	33'000.00	8'000.00
621	Ortsgemeindestrassen	32'700.00	5'000.00	35'704.05	13'432.65	33'000.00	8'000.00
3140	Unterhalt Strassen	15'200.00		21'691.65		18'000.00	
3310	Abschreibungen Ortsgemeindestrassen	3'000.00		3'000.00		3'000.00	
3640	Unterhaltsperimeter	14'500.00		11'012.40		12'000.00	
4390	Rückerstattungen		5'000.00		13'432.65		8'000.00

Laufende Rechnung

		Voranschlag 2017		Rechnung 2017		Voranschlag 2018	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
7	UMWELT, RAUMORDNUNG	2'000.00	0.00	0.00	0.00	2'000.00	0.00
765	Felsräumungen	2'000.00		0.00		2'000.00	
3180	Dienstleistungen Honorare	2'000.00		0.00		2'000.00	
8	VOLKSWIRTSCHAFT	1'242'600.00	1'469'800.00	1'228'912.35	1'536'279.50	1'258'900.00	1'511'000.00
800	Landwirtschaft	2'000.00	0.00	1'789.05	0.00	2'000.00	0.00
3650	Beiträge an Vereine u. Genossenschaften	2'000.00		1'789.05		2'000.00	
801	Alpwirtschaft	408'500.00	438'500.00	432'791.77	469'187.15	420'800.00	446'500.00
3010	Löhne Alpen	197'000.00		205'512.75		202'000.00	
3030	Sozialversicherungsbeiträge	14'000.00		13'729.25		14'000.00	
3040	Personalversicherungsbeiträge	5'500.00		5'782.90		5'500.00	
3050	Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	8'500.00		4'823.70		8'500.00	
3090	Übriger Personalaufwand	3'000.00		1'449.30		3'000.00	
3100	Drucksachen, Inserate	300.00		0.00		300.00	
3110	Anschaffung Mobilien, Werkzeug	1'500.00		39.00		6'500.00	
3120	Wasser, Energie, Heizung	2'000.00		2'043.45		2'000.00	
3130	Betriebs- & Verbrauchsmaterial	35'000.00		43'977.11		35'000.00	
3140	Baulicher Unterhalt	47'000.00		54'405.11		50'000.00	
3150	Unterhalt Werkzeug, Maschinen	9'000.00		6'441.25		9'000.00	
3170	Spesen / Repräsentation	6'000.00		8'428.60		6'000.00	
3180	Dienstleistungen durch Dritte	49'700.00		55'812.50		48'800.00	
3190	Molkenzuschuss, Sömmerungsbeiträge	10'000.00		10'179.10		10'000.00	
3310	Abschreibungen Alpen	20'000.00		20'000.00		20'000.00	
3640	Unterhaltssperimeter	0.00		167.75		200.00	
4270	Alp-, Pacht-, Mietzinsen, Alprechte		201'000.00		200'201.85		201'000.00
4340	Benützungsgebühren, Dienstleistungen		16'500.00		36'351.55		17'500.00
4350	Verkäufe		1'000.00		1'334.50		1'000.00
4610	Sömmerungsbeiträge		220'000.00		231'299.25		227'000.00
810	Forstwirtschaft	663'600.00	679'100.00	610'803.88	700'305.35	658'600.00	688'000.00
3010	Löhne Forstpersonal	228'000.00		229'319.55		228'000.00	
3030	Sozialversicherungsbeiträge	18'500.00		16'343.10		18'500.00	
3040	Personalversicherungsbeiträge	29'000.00		29'043.00		29'000.00	
3050	Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	14'800.00		9'805.90		14'800.00	
3060	Kleiderentschädigung	4'500.00		3'540.80		4'500.00	
3090	Übriger Personalaufwand	4'500.00		6'346.75		4'500.00	
3100	Büromaterial, Drucksachen	200.00		560.95		200.00	
3110	Anschaffung Maschinen, Werkzeug	9'000.00		542.40		9'000.00	
3120	Wasser, Energie, Heizmaterial	500.00		449.60		500.00	
3130	Verbrauchsmaterialien	45'300.00		50'307.39		44'300.00	

Laufende Rechnung

		Voranschlag 2017		Rechnung 2017		Voranschlag 2018	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3140	Baulicher Unterhalt	80'000.00		93'222.20		90'000.00	
3150	Unterhalt Maschinen, Fahrzeuge	45'000.00		31'538.24		35'000.00	
3170	Spesenentschädigungen	1'000.00		1'119.50		1'000.00	
3180	Übrige Dienstleistungen & Honorare	107'300.00		57'503.40		97'300.00	
3190	Verbandsbeiträge	5'000.00		5'078.65		5'000.00	
3290	Skonti	5'000.00		4'031.60		5'000.00	
3310	Abschreibungen	11'000.00		11'000.00		11'000.00	
3610	Beförsterungskosten	55'000.00		61'050.85		61'000.00	
4270	Mieten		1'000.00		1'024.00		1'000.00
4340	Dienstleistungen, Fremdarbeiten		207'000.00		249'749.85		226'000.00
4350	Holzverkauf		366'100.00		340'287.55		366'000.00
4360	Rückerstattungen, EO, FAK, KUV		0.00		24'147.00		0.00
4390	Div. Rückerstattungen		25'000.00		21'676.55		25'000.00
4610	Kantonsbeiträge		80'000.00		63'420.40		70'000.00
821	Nahwärmeverbund Hof	162'000.00	242'200.00	178'407.25	255'648.30	170'000.00	256'500.00
3010	Löhne Unterhalt	1'500.00		1'517.50		2'500.00	
3030	Sozialversicherungsbeiträge	200.00		96.60		200.00	
3050	Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	100.00		118.05		100.00	
3090	Übriger Personalaufwand	500.00		0.00		500.00	
3110	Anschaffung Mobilien, Werkzeug	1'300.00		1'021.30		1'300.00	
3120	Unterhalt, Energie, Reinigung	30'000.00		41'599.05		28'000.00	
3130	Verbrauchsmaterial, Holzankauf	63'000.00		69'021.00		70'000.00	
3140	Unterhalt Gebäude / Hausanschlüsse	10'000.00		5'378.70		10'000.00	
3170	Repräsentation	100.00		0.00		100.00	
3180	Dienstleistungen durch Dritte	55'300.00		59'655.05		57'300.00	
4340	Benützungsgebühren, Dienstleistungen		12'200.00		12'727.50		13'500.00
4350	Energieverkauf		230'000.00		229'941.00		243'000.00
4360	Übrige Erträge / Rückerstattungen				12'979.80		
840	Industrie, Gewerbe, Handel	6'500.00	110'000.00	5'120.40	111'138.70	7'500.00	120'000.00
3180	Grundsteuer	4'500.00		4'828.80		5'500.00	
3650	Diverse Beiträge	2'000.00		291.60		2'000.00	
4230	Baurechtszinse		110'000.00		109'743.20		120'000.00
4390	Übrige Erträge				1'395.50		
9	FINANZEN	272'600.00	346'000.00	367'459.36	366'125.60	196'600.00	348'000.00
940	Landwirtschaftl. Liegenschaften	24'300.00	73'400.00	27'974.70	75'882.50	22'300.00	75'400.00
3010	Löhne	1'200.00		1'225.00		1'200.00	
3030	Sozialversicherungsbeiträge	200.00		76.50		200.00	
3050	Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	100.00		0.00		100.00	
3120	Wasser, Energie	500.00		189.20		500.00	

Laufende Rechnung

		Voranschlag 2017		Rechnung 2017		Voranschlag 2018	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3130	Bäume, Verbrauchsmaterial	5'000.00		4'887.45		3'000.00	
3140	Baulicher Unterhalt durch Dritte	5'000.00		2'714.60		2'000.00	
3170	Spesenentschädigungen	300.00		95.30		300.00	
3180	Versicherungen, Grundsteuer, Abgaben	5'000.00		12'025.00		8'000.00	
3640	Unterhaltsperimeter	7'000.00		6'761.65		7'000.00	
4230	Liegenschaftserträge		72'000.00		71'712.85		74'000.00
4340	Schadenvergütung, Dienstleistungen		1'400.00		1'450.00		1'400.00
4360	Rückerstattungen				2'719.65		
942	Wohnliegenschaften	52'000.00	95'500.00	57'469.90	95'610.00	42'000.00	95'500.00
3010	Löhne	7'200.00		7'320.10		7'200.00	
3030	Sozialversicherungsbeiträge	700.00		972.30		700.00	
3050	Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	100.00		19.60		100.00	
3120	Wasser, Energie, Heizmaterial	12'000.00		10'519.60		12'000.00	
3130	Verbrauchsmaterial	1'000.00		161.35		1'000.00	
3140	Baulicher Unterhalt	12'000.00		19'626.75		12'000.00	
3180	Versicherung, Grundsteuer, Abgaben	9'000.00		8'850.20		9'000.00	
3300	Abschreibungen	10'000.00		10'000.00		0.00	
4230	Mietzinsen Wohnliegenschaften		88'300.00		88'350.00		88'300.00
4390	Nebenkosten Wohnliegenschaften		7'200.00		7'260.00		7'200.00
943	Gewerbeliegenschaften	186'000.00	177'000.00	188'498.40	181'309.90	122'000.00	177'000.00
3010	Löhne	1'600.00		1'210.75		1'600.00	
3030	Sozialversicherungsbeiträge	200.00		80.05		200.00	
3050	Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	100.00		1.80		100.00	
3110	Anschaffung Maschinen, Mobilien	500.00		0.00		500.00	
3120	Wasser, Energie, Heizmaterial	8'000.00		6'672.20		8'000.00	
3130	Verbrauchsmaterial	500.00		44.10		500.00	
3140	Baulicher Unterhalt	3'000.00		8'218.70		3'000.00	
3150	Unterhalt Maschinen Mobilien	400.00		0.00		400.00	
3170	Spesenentschädigungen	200.00		0.00		200.00	
3180	Versicherung, Grundsteuer, Abgaben	14'000.00		15'820.80		14'000.00	
3220	Zinsen f. Mittel u. Langfristige Schulden	29'500.00		28'450.00		28'500.00	
3300	Abschreibungen	128'000.00		128'000.00		0.00	
3810	Rücklagen Betrieb Unterhalt					65'000.00	
4230	Mietzinsen Gwerbeliegenschaft (WPG)		157'000.00		155'641.15		157'000.00
4360	Rückerstattungen				8'341.00		
4390	Nebenkosten		20'000.00		17'327.75		20'000.00
949	Veränderung der Fonds / Erwerb & Veräusserung von Grundstücken	0.00	0.00	426.50	11'843.20	0.00	0.00
3300	Grundstückgewinnsteuer			426.50			
4240	Buchgewinne				11'843.20		

Laufende Rechnung

		Voranschlag 2017		Rechnung 2017		Voranschlag 2018	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
950	Zinsen	8'700.00	100.00	8'400.00	1'480.00	8'700.00	100.00
3220	Zinsen für mittel- und langfristige Schulden	8'600.00		8'400.00		8'600.00	
3930	Interner Zinsaufwand	100.00		0.00		100.00	
4200	Zinsen auf Kontokorrentguthaben bei Banken		100.00				100.00
4220	Zinsen auf Anlagen des Finanzvermögens				1'480.00		
970	Nicht aufgeteilte Posten	1'600.00	0.00	1'288.00	0.00	1'600.00	0.00
3180	Bundes-, Staats- & Gemeindesteuern	1'600.00		1'288.00		1'600.00	
990	Abschreibungen	0.00	0.00	15'316.55	0.00	0.00	0.00
3300	Zusätzliche Abschreibungen FV			2.00			
3320	Zusätzliche Abschreibungen VV			15'314.55			
991	Einlage in Sondervermögen	0.00	0.00	68'085.31		0.00	0.00
3820	Zuweisung an Spezialfinanzierungen			68'085.31			
Total Aufwand		1'827'800.00		1'920'538.22		1'860'500.00	
Total Ertrag			1'827'800.00		1'920'538.22		1'904'800.00
Ertragsüberschuss			0.00		0.00		44'300.00

Informationen

Erläuterungen zur Laufenden Rechnung 2017

Rechnung 2017

080 Öffentliche Anlässe

080.3180 Diverse Aufwendungen

Zusätzliche Ausgaben für Leistungen im öffentlichen Interesse:
 Sicherheitsholzerei Waldkindergarten Fr. 3'367.45
 Forstbetrieb Tag des Schweizer Holzes Projekt Woodvetia Fr. 5'987.00
 Zusätzlich war der Aufwand für die Beschaffung und die Vorbereitung der Christbäume etwas höher.

300 Kulturförderung

300.3650 Beiträge an Dorfvereine

Zusätzlich gesprochene Beiträge:

Beitrag an den STV Gams für die neue Vereinsfahne Fr. 4'000.00
 Beitrag an die Jungwacht und Blauring für die Beschaffung eines Schlafzeltes für die Teilnahme am Kantonslager 2018 Fr. 2'000.00

621 Ortsgemeindestrassen

621.3140 Unterhalt Strassen

Der Einbau des neuen Wasserleitungsabschnittes im Bereich Kuhweid-Chnebelbrugg durch die Wasserversorgung Gams gab uns Anlass, die defekte Sickerleitung entlang der Strasse gleichzeitig zu sanieren. Diese nicht geplanten Kosten betragen Fr. 4'385.95.

801 Alpwirtschaft

801.3130 Betriebs und Verbrauchsmaterial

Ersatz von defektem Zaunmaterial, Ersatz durch Blitzschlag zerstörte Viehhüter, Verbrauch von Brennstoff, Stroh und Holz so-

wie Tierarzneimittel, Tisch und Bankgarnitur ab Forstbetrieb für Alp Grueb, Tablare für Käsekeller Alp Tesel haben einen Mehraufwand von Fr. 8'977.11 gegenüber dem Budget verursacht.

801.3140 Baulicher Unterhalt (Weide-und Gebäudeunterhalt)

Auf Alp Fanülla wurden neue Querschläge in die Strasse eingebaut. Zudem konnte im mittleren Teil der Alp Fanülla eine bestehende Quelle neu gefasst werden. Die Reparaturarbeiten der Sturmschäden Thurtalerstofel betragen Fr. 12'859.45. Diese Unterhaltsarbeiten verursachten Fr. 7'405.11 an Mehrkosten.

801.3180 Dienstleistungen durch Dritte

Zusätzliche Materialtransporte, spez. Perimeter Jochwäg Churwalden und die Beanspruchung von Leistungen vom LWZSG für Alpberatung Alp Kuhweid führte zu einem Mehraufwand von Fr. 6'112.50.

810 Forstwirtschaft

810.3140 Baulicher Unterhalt

Für die Entwässerungsbauten wurden Mehrleistungen von Fr. 23'222.20 erbracht. Dieser Mehraufwand wurde durch das Projekt Waldentwässerung im Kono 810.4340 wieder vergütet.

821 Nahwärmeverbund Hof

821.3120 Unterhalt, Energie, Reinigung

Beim Heizkessel UTSR 700 musste die Schamottierung ersetzt werden, Kosten Fr. 14'216.50.

940 Landwirtschaftliche Liegenschaften

940.3180 Grundsteuern Dienstleistungen

Die Pflanzung inkl. das Abstecken von 37 Obstbäumen in der Tüüfi und im Mittelriet, sowie das Schneiden von bestehenden Bäumen führte zu einem Mehraufwand von Fr. 7'619.40.

942 Wohnliegenschaften

942.3140 Baulicher Unterhalt

Die Fensterläden im Fässlerhuus mussten teils einer Reparatur und einem dringenden Neuanstrich unterzogen werden, welcher im Budget nicht berücksichtigt wurde. Im EFH Möösl musste ein Elektrospeicherofen ersetzt werden. Diese zwingenden Sanierungsarbeiten führten zu zusätzlichen Kosten von Fr. 12'937.55.

943 Gewerbeliegenschaften

943.3140 Baulicher Unterhalt

Ein Blitzschlag zerstörte die Steuerung des Personenliftes beim WPG, Karmaad. Daraus entstanden Reparaturkosten von Fr. 7'908.15.

Diese Kosten wurden von der GVA vergütet (Konto 943.4360)

Vermietete Räume im WPG Karmaad:

Ab 01.07.2013 WPG Polizeigebäude

Ab 01.11.2013 WPG EG Gewerberaum

Ab 01.12.2013 Garageteil 1

Ab 01.03.2014 Garageteil 2

Ab 01.10.2014 WPG OG 51.5m²

Ab 01.01.2016 WPG OG 90.5m²

Freie Räume zu vermieten im WPG Karmaad:

Ab 01.01.2016 Bürofläche WPG OG 78m²

Erläuterungen zum Voranschlag der Laufenden Rechnung 2018

Voranschlag 2018

Der Voranschlag der Laufenden Rechnung 2018 sieht einen Ertragsüberschuss von Fr. 44'300.00 vor.

040 Verwaltung

040.3010 Löhne

Die Nachfolgeregelung Verwaltungsschreiber / Kassier ist eingeleitet. Die Umstellung auf das neue Rechnungslegungsmodell (RMSG), Sanierung Büro Fässlerhuus, Vorbereitung der Projekte Werkhof Hültsch, Nahwärmeverbund Hof, sicheres Archivieren der Dokumente, usw., bringen einiges an Mehrarbeit im Jahr 2018/2019, dementsprechend höhere Lohnkosten und mehr Sozialausgaben.

040.3110

Die Umstellung auf RMSG verlangt auch die Anschaffung eines neuen Computers.

040.3181 Dienstleistungen Honorare

Die Umstellung auf RMSG (inkl. Installation und Parametrierung, Datenübernahme und Ausbildung) beträgt ca. Fr. 15'000.00.

Ordentliche Abschreibungen 2018

040.3310	Fr. 3'000.00	Mobilien
621.3310	Fr. 3'000.00	Ortsgemeindestrassen
801.3310	Fr. 20'000.00	Alpwirtschaft
810.3310	Fr. 3'000.00	Waldstrassenprojekte
	Fr. 8'000.00	Forstfahrzeug ISUZU

Total Fr. 37'000.00

Rückzahlungen Kredite 2018

2020.03	Fr. 50'000.00	Festzinskredit SGKB
2020.07	Fr. 120'000.00	Investitionskredit SGKB (WPG)
2021.02	Fr. 1'000.00	Investitionskredit LKG SG (Neuenalpstall)

Total Fr. 171'000.00

Investitionsrechnung

		Voranschlag 2017		Rechnung 2017		Voranschlag 2018	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
6	BÜRGERSCHAFT, BEHÖRDEN, VERWALTUNG	0.00		0.00		15'000.00	
040	Allgemeine Verwaltung					15'000.00	
5060	Anschaffung Mobilien					15'000.00	
6	Verkehr	130'000.00	143'000.00	2'700.70	52'713.55	200'000.00	178'700.00
621	Ortsgemeindestrassen	0.00	43'000.00	2'700.70	52'713.55	90'000.00	45'000.00
5011	Forst Strassenprojekt			2'700.70		90'000.00	
6610	Forst Strassenprojekt, Beiträge Kanton		43'000.00		52'713.55		45'000.00
622	Erschliessung Hültsch	130'000.00	100'000.00	0.00	0.00	110'000.00	133'700.00
5011	Erschliessung Hültsch	130'000.00				110'000.00	
60000	Landabtretung Erschliessung Hültsch						45'000.00
6390	Beiträge Erschliessung Hültsch		100'000.00				88'700.00
8	VOLKSWIRTSCHAFT	135'000.00	64'000.00	149'159.30	126'738.55	795'000.00	310'000.00
801	Alpwirtschaft	50'000.00	0.00	29'819.05	0.00	170'000.00	0.00
5030.02	Sanierung Alpen allgemein	50'000.00		29'819.05		170'000.00	
810	Forstwirtschaft	5'000.00	0.00	5'582.50	0.00	600'000.00	300'000.00
5030.02	Werkhof Hültsch	5'000.00		5'582.50		600'000.00	
6610	Beiträge Kanton						300'000.00
821	Nahwärmeverbund Hof	80'000.00	64'000.00	113'757.75	126'738.55	25'000.00	10'000.00
5030	Hausanschlüsse	80'000.00		113'757.75			
5031	Projekte					25'000.00	
6620	Anschlussgebühren NWV		64'000.00		126'738.55		10'000.00
9	FINANZEN	0.00	0.00	0.00	0.00	25'000.00	0.00
942	Wohnliegenschaften	0.00	0.00	0.00	0.00	25'000.00	0.00
5030	Sanierung Liegenschaften					25'000.00	
Total Investitionsausgaben		265'000.00		151'860.00		1'035'000.00	
Total Investitionseinnahmen		0.00	207'000.00		179'452.10		488'700.00
Nettoinvestition			58'000.00				546'300.00
Überschuss Investitionseinnahmen				27'592.10			

Informationen

Erläuterungen zur Investitionsrechnung 2017

621 Ortsgemeindestrassen

621.5011 Restzahlung Sanierung Hangrutschung (2016) an der Schwendistrasse von Fr. 2'700.70

621.6610 Kantonsbeiträge an Sanierung Hangrutschung (2016) Schwendistrasse von Fr. 52'713.55

622 Erschliessung Hültsch

622.5011 Erschliessung Hültsch

Die Erschliessung Ussrbach/Hültsch ist baulich abgeschlossen. Die Mutationen (Vermessung) sind ausgeführt. Ausstehend sind noch die verschiedenen Abtretungsverträge beim Grundbuchamt Gams. Der Abschluss der Abrechnung wird in der Investitionsrechnung 2018 gebucht. Aktueller Stand aller Ein- Abgänge sind im Konto 2000.95 ersichtlich.

801 Alpwirtschaft**801.5030.02 Sanierung Alpen allgemein**

Alp Tesel Einbau neue Fenster	Fr. 10'610.20
Alp Naraus Einbau Wassertank und Sanierung Lawinenschutzmauer Alphütte	Fr. 19'208.85
Total Investitionen Alpen allgemein	Fr. 29'819.05

810 Forstwirtschaft**810.5030.02 Werkhof Hültsch**

Für die Projektstudie „Zukunft Forstbetrieb und deren Auswirkungen auf die Infrastruktur“ wurde ein Betrag von Fr. 5'582.50 aufgewendet.

821 Nahwärmeverbund Hof**821.5030**

Beim Nahwärmeverbund Hof konnten vier neue Liegenschaften an das Fernwärmenetz angeschlossen werden.

Eberle Parz. Nr. 57, Grabserstrasse 4; Schöb Parz. Nr. 59, Tüfengass 3; Investment Bau AG, Parz. Nr. 2250, Tüfengass; Hättenschwiler Hofgarage AG, Parz. Nr. 64, Grabserstrasse 10

Die Liegenschaft der Pol. Gemeinde Gams, Alterswohnungen, Parz. Nr. 70, Bütz 13, wurde bis anhin vom Alterswohnheim Möösl über eine alte Leitung mit Fernwärme gespiesen. Neu wurde diese Liegenschaft direkt an die Hauptleitung des Nahwärmeverbundes Hof angeschlossen.

Vorgesehene Investitionen 2018

Der Voranschlag für das Jahr 2018 sieht Nettoinvestitionen von Fr. 546'300.00 vor.

040 Allgemeine Verwaltung**040.5060 Anschaffung Mobilien**

Das Büro Verwaltung soll nun auch saniert werden. Für die Neu-Möblierung sind Fr. 15'000.00 vorgesehen.

621 Ortsgemeindestrassen**621.5011 Forst Strassenprojekt**

Die Schwendistrasse muss in einem weiteren Teilstück saniert werden. Die Hangrutschung soll mit einer Pfahlwand gesichert werden. Die Kosten belaufen sich auf ca. Fr. 90'000.00.

621.6610 Forst Strassenprojekt, Beiträge Kanton

Es wird vom Kantonsforstamt ein Beitrag an den Unterhalt (Sanierung Hangrutschung 2018) an der Schwendistrasse von ca. Fr. 45'000.00 erwartet.

622. Erschliessung Hültsch**622.5011 Erschliessung Hültsch**

Die Erschliessungskosten wurden in der Investitionsrechnung noch nicht verbucht. Die Buchung erfolgt nach der definitiven Schlussabrechnung im Jahr 2018 aus dem Konto 2000.95.

Für die Abschlussbuchung sind folgende Beiträge berücksichtigt:

622.5011 Erschliessung Hültsch	Fr. 110'000.00
622.6000 Landabtretung Erschliessungsstrasse	Fr. 45'000.00
622.6390 Beiträge Erschliessung Hültsch	Fr. 88'700.00

801 Alpwirtschaft**801.5030.02 Sanierung Alpen allgemein**

Veränderungen in der Landwirtschaft in Bezug auf die Tierhaltung haben auch Auswirkungen auf die Alpwirtschaft. So werden vermehrt Mutterkühe mit Kälbern zur Sömmerung angemeldet. Die Stallung auf Abendweid weist für diese Tiergattung im Vergleich zur Bestossung zu wenig Platz aus. Aus diesem Grund hat der Verwaltungsrat beschlossen auf das neue Düngerlager einen einfachen Tiefstreustall mit Planendach (Aufbau im Frühling / Abbau im Herbst) zu bauen.

Das Konzept Düngerlager mit einem einfach ausgeführten Tiefstreustall mit Planendach wurde vom ANJF nicht bewilligt, da der Standort Abendweid in einem Lebensraum- und Landschaftsschutzgebiet von kantonaler Bedeutung liegt. Auch grössere freistehende Betonflächen sind nicht zulässig. Dies führte dazu, dass ein fester Gebäuderoberteil gebaut werden muss.

Um den Platz auf dem Düngerlager optimal zu nutzen und die Stallungsplätze für die Zukunft zu erweitern, entschied der Verwaltungsrat, einen festen Gebäudeteil als Tiefstreustall auf das Düngerlager zu bauen.

Auf Alp Fanüla kann, nach eingehenden Gesprächen und entsprechender Vereinbarung mit dem Besitzer der Quelle vom Nachbargrundstück, das Überwasser ab bestehender Quelle mit guter Schüttung bezogen werden. Für den Wasserbezug ab dieser Quelle müssen die notwendigen Leitungen zum Grundstück Fanüla eingebaut werden. Mit dieser Lösung ist die Trinkwasserversorgung, auch bei länger andauernder Trockenheit, im oberen Teil der Alp Fanüla sichergestellt.

801.5030.02 Sanierung Alpen allgemein

Düngerlager Abendweid mit Tiefstreustall	Fr. 160'000.00
Wasserleitung Alp Fanüla	Fr. 10'000.00
Total Sanierung Alpen allgemein	Fr. 170'000.00

810 Forstbetrieb**810.5030.02 Werkhof Hültsch**

Die Grobkonzept für die Sanierung/ Umbau Werkhof Hültsch (erbaut 1993) ist ausgearbeitet

Baukosten Sanierung/ Umbau Werkhof Hültsch	Fr. 600'000.00
Beiträge Kantonsforstamt	Fr. 300'000.00
Siehe Gutachten und Antrag Seiten 114 und 115.	

821 Nahwärmeverbund Hof**821.5030 Hausanschlüsse/Projektstudie**

Für die Ausarbeitung der Projektstudie, Einbau Feinstaubfilter und NWV Hof in Zukunft sind Fr. 25'000.00 geplant.

821.6620 Anschlussbeiträge

Es werden noch Beiträge von ca. Fr. 10'000.00 für bereits ausgeführte Anschlüsse erwartet.

940 Wohnliegenschaften**942.5030 Sanierung Liegenschaften**

Im Jahr 2012 wurden der Eingang, das Försterbüro und das Sitzungszimmer saniert.

Für die Sanierung Büro Verwaltung sind Fr. 25'000.00 vorgesehen.

Bestandesrechnung

		Bestand am 31.12.2016	Veränderungen		Bestand am 31.12.2017
			Zuwachs	Abgang	
1	AKTIVEN	4'675'649.11	4'261'415.75	4'422'487.14	4'514'577.72
10	Finanzvermögen	4'329'367.61	4'096'575.95	4'193'720.49	4'232'223.07
100	Flüssige Mittel	272'634.81	2'653'379.10	2'654'396.99	271'616.92
1000	Kassa	3'269.25	60'633.75	61'738.05	2'164.95
1001	Post	163'796.94	328'578.75	440'739.40	51'636.29
1002	KB Gams Kto. 095- 09	105'568.62	2'264'166.60	2'151'919.54	217'815.68
101	Guthaben	252'989.40	1'420'344.85	1'308'977.65	364'356.60
1015.01	Guthaben Verrechnungssteuer	262.50	262.50	262.50	262.50
1015.03	Debitoren, Forst, Pachtzinse, Baurecht etc.	239'315.20	1'242'367.25	1'140'661.00	341'021.45
1015.06	Debitoren Alpen	13'411.70	177'715.10	168'054.15	23'072.65
102	Anlagen	3'711'399.55	11'843.20	138'002.00	3'585'240.75
1021.01	Aktien Swisslife Holding AG	4'034.80	795.20		4'830.00
1021.03	Aktien Weisse Arena AG Laax	20'960.00	6'550.00		27'510.00
1021.04	Aktien Zuckerfabriken Aarberg u.Frauenfeld AG	546.00	98.00		644.00
1021.05	Aktien St. Galler Kantonalbank	19'800.00	4'400.00		24'200.00
1021.06	Anteilschein Volg Gams	200.00			200.00
1021.07	Anteilscheine Markthallengenossenschaft	5'000.00			5'000.00
1023.01	Landw. Liegenschaften	1.00		1.00	0.00
1023.02	Baurechtspartellen	1.00		1.00	0.00
1023.03	Wohnliegenschaften	1'056'258.25		10'000.00	1'046'258.25
1023.07	Gewerbeliegenschaft	2'604'598.50		128'000.00	2'476'598.50
108	Transitorische Aktiven	92'343.85	11'008.80	92'343.85	11'008.80
1080	Transitorische Aktiven	92'343.85	11'008.80	92'343.85	11'008.80
11	Verwaltungsvermögen	346'281.50	164'839.80	228'766.65	282'354.65
110	Sachgüter	346'281.50	164'839.80	228'766.65	282'354.65
1100.01	Alpen in Gams	180'000.00	29'819.05	29'719.05	180'100.00
1100.02	Alpen in Wildhaus	1.00		1.00	0.00
1100.03	Alpen in Alt St. Johann	1.00		1.00	0.00
1100.04	Alpen in Churwalden	1.00		1.00	0.00
1100.05	Alpen in Flims	1.00		1.00	0.00
1101.04	Strassenerschliessung Fros - Tesel	1.00		1.00	0.00
1101.05	Ortsgemeindestrassen	100'042.40	2'700.70	58'713.55	44'029.55
1101.10	Erschliessung Felsbachriet	1.00		1.00	0.00
1101.11	Erschliessung Usserbach/Hülsch	50'225.10			50'225.10
1103.03	Nahwärmeverbund Hof	1.00	126'737.55	126'738.55	0.00
1103.05	Werkhof Hülsch	1.00	5'582.50	5'583.50	0.00
1103.08	Immobilien	1.00		1.00	0.00
1105.01	Wald in Gams	1.00		1.00	0.00
1105.02	Wald in Wildhaus	1.00		1.00	0.00
1105.03	Waldhütten	1.00		1.00	0.00
1106.01	Maschinen, Mobilien	1.00		1.00	0.00
1106.02	Forstfahrzeug PM - Trac 2355	1.00		1.00	0.00
1106.03	Forstfahrzeug ISUZU	16'000.00		8'000.00	8'000.00
Gesamtaktiven		4'675'649.11	4'261'415.75	4'422'487.14	4'514'577.72

Bestandesrechnung

	Bestand am 31.12.2016	Veränderungen		Bestand am 31.12.2017
		Zuwachs	Abgang	
2 PASSIVEN	4'675'649.11	2'781'370.63	2'942'442.02	4'514'577.72
20 Fremdkapital	3'803'098.05	2'705'414.52	2'905'942.02	3'602'570.55
200 Laufende Verpflichtungen	74'425.00	2'602'104.57	2'698'268.97	-21'739.40
2000.10 Kreditoren Durchlauf	52'092.10	1'342'066.75	1'352'993.30	41'165.55
2000.12 Guthaben-, Ablieferungskonto MwSt	14'562.90	66'922.70	66'073.70	15'411.90
2000.90 Durchgangskonto	0.00	473'605.67	473'605.67	0.00
2000.91 Durchgangskonto Löhne	0.00	553'509.45	553'509.45	0.00
2000.95 Durchgangskonto Erschliessung Hültsch	0.00	166'000.00	252'086.85	-86'086.85
2010.02 SG KB Gams Kaution Karmaad	7'770.00			7'770.00
202 Mittel- und Langfristige Schulden	3'719'000.00	74'500.00	198'000.00	3'595'500.00
2020.03 SGKB Gams Festzinskredit	950'000.00		50'000.00	900'000.00
2020.06 SGKB Gams WPG Festhypothek	1'000'000.00			1'000'000.00
2020.07 SGKB Gams WPG Festhypothek	440'000.00		120'000.00	320'000.00
2020.08 SGKB Gams WPG Festhypothek	1'300'000.00			1'300'000.00
2021.01 Investitionskredit Kantonsforstamt SG	22'000.00		22'000.00	0.00
2021.02 Investitionskredit LKG SG	7'000.00		6'000.00	1'000.00
2040 Rückstellungen		74'500.00		74'500.00
208 Transitorische Passiven	9'673.05	28'809.95	9'673.05	28'809.95
2080 Transitorische Passiven	9'673.05	28'809.95	9'673.05	28'809.95
28 Spezialfinanzierungen	706'500.00	75'870.80	36'500.00	745'870.80
280 Verpflichtungen	130'000.00	45'870.80	0.00	175'870.80
2802 Forstreservfonds	50'000.00	45'870.80		95'870.80
2803 Lehrlingsfond	80'000.00			80'000.00
282 Rücklage für Vorfinanzierungen	576'500.00	30'000.00	36'500.00	570'000.00
2820 Rücklage für Nahwärmeverbund Hof	320'000.00	30'000.00		350'000.00
2827 Rücklage für Forstbetrieb	220'000.00			220'000.00
2829 Rücklage Mehraufwand Verwaltung 2018/19	36'500.00		36'500.00	0.00
29 Eigenkapital	166'051.06	85.31	0.00	166'136.37
290 Kapital	165'956.26	94.80	0.00	166'051.06
2900 Reserve für künftige Aufwandüberschüsse	166'051.06	85.31		166'136.37
Gesamtpassiven	4'675'649.11	2'781'370.63	2'942'442.02	4'514'577.72

Konto 2829 Umbuchung auf Konto 2040
Fr. 36'500.00

Konto 2040 Rückstellungen für Verwaltung 2018/19
Fr. 38.000.00

Bericht der Geschäftsprüfungskommission an die Bürgerversammlung der Ortsgemeinde Gams

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen haben wir die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung für das Rechnungsjahr 2017 sowie die Anträge des Rates über Voranschlag für das Rechnungsjahr 2018 geprüft.

Für die Jahresrechnung und die Amtsführung ist der Verwaltungsrat der Ortsgemeinde verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen.

Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Haushaltsvorschriften, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Bei der Prüfung der Amtsführung wird beurteilt, ob die Voraussetzungen für eine gesetzeskonforme Amtsführung gegeben sind.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung sowie die Anträge des Rates im Voranschlag den gesetzlichen Bestimmungen.

Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit stellen wir folgende Anträge:

1. Die Jahresrechnung 2017 der Ortsgemeinde Gams sei zu genehmigen.
2. Die Anträge des Rates im Voranschlag für das Rechnungsjahr 2018 seien zu genehmigen.

Gams, 13. Februar 2018

Die Geschäftsprüfungskommission

Adrian Lenherr, Gartenstrasse 9, Präsident
Monika Lenherr-Vetsch, Neumüliweg 8
Markus Scherrer, Unterer Schleipfweg 10
Ernst Schöb, Chrezibach 1042
Christian Lenherr, Geissbüel 11

Prüfungs- und Genehmigungsvermerke

1. Die Jahresrechnung 2017 wurde am 6. Februar 2018 vom Ortsverwaltungsrat genehmigt.

Ortsverwaltungsrat Gams

Der Präsident	Karl Lenherr, Hueb 2
Die Protokollführerin	Daniela Schwarz, Hültsch 24

2. Die Jahresrechnung und die Investitionsrechnung samt Bestandesrechnung 2017 und Voranschlag 2018 wurden am 13. Februar 2018 von der Geschäftsprüfungskommission geprüft und für richtig befunden.

Die Geschäftsprüfungskommission:

Adrian Lenherr, Gartenstrasse 9, Präsident
Monika Lenherr-Vetsch, Neumüliweg 8
Markus Scherrer, Unterer Schleipfweg 10
Ernst Schöb, Chrezibach 1042
Christian Lenherr, Geissbüel 11

3. Die Jahresrechnung und die Investitionsrechnung samt Bilanz 2017 und Voranschlag 2018 mit den beigefügten Tabellen und Berichten sind am 26. März 2018 von der Bürgerschaft der Ortsgemeinde Gams genehmigt worden.

Der Versammlungsleiter

Der Protokollführer

Die Stimmenzähler

1. _____
2. _____
3. _____



Depotauszug per 31.12.2017

Ortsgemeinde Gams

Whg	Nominal/ Stück	Titelbezeichnung	Valoren Nr.	Einstands- kurs	Titelkurs	Marktwert in CHF	Anteil in %	Erfolg total
Aktien								
CHF	50	NAMENAKTIEN ST.GALLER KANTONALBANK CHF 70 nom	1148406	342.55	484.00	24'200.00	8.80	7'072.50 41.29 %
CHF	14	NAMENAKTIEN SWISS LIFE HOLDING CHF 5.1 nom	1485278	887.52	345.0	4'830.00	1.76	- 7'595.28 - 61.13 %
CHF	4	NAMENAKTIEN LANDWIRTSCHAFTLICHE TROCKNUNGSANLAGE AG GAMS CHF 250 nom	201664	1'250.00	0.00	0.00	0.00	
CHF	262	NAMENAKTIEN WEISSE ARENA AG LAAX CHF 10 nom	4179	101.00	105.00	27'510.00	10.00	1'048.00 3.96 %
CHF	28	NAMENAKTIEN ZUCKERFABRIKEN AARBERG UND FRAUENFELD AG CHF 10 nom	623401	15.25	23.00	644.00	0.23	217.00 50.82 %

Total Aktien

CHF 57'184.00

Abschreibungsplan 2017 – 2018

	Bestand am 31.12.2016 bzw. 01.01.2017	Zu-/Abnahmen 2017	Ordentliche Abschreibung 2017	Zusatzab- schreibung aus Gewinn 2017	Bestand am 31.12.2017 bzw. 01.01.2018	Ordentliche Abschreibung 2018	Bestand am 31.12.2018 bzw. 01.01.2019
ABSCHREIBUNGSPLAN (Verwaltungsvermögen)							
Alpen in Gams	180'000.00	29'819.05	-20'000.00	-9'719.05	180'100.00	-20'000.00	160'100.00
Nahwärmeverbund Hof	1.00			-1.00	0.00		0.00
Werkhof Hüttsch	1.00	5'582.50		-5'583.50	0.00		0.00
Ortsgemeindestrassen/ Waldstrassenprojekt	100'042.40	-50'012.85	-6'000.00		44'029.55	-6'000.00	38'029.55
Forstfahrzeug ISUZU	16'000.00		-8'000.00		8'000.00	-8'000.00	0.00
ABSCHREIBUNGSPLAN (Finanzvermögen)							
Gewerbeliegenschaften	2'604'598.50		-128'000.00		2'476'598.50		2'476'598.50
Wohnliegenschaften	1'056'258.25		-10'000.00		1'046'258.25		1'046'258.25

Die neue Rechnungslegung (RMSG) ab Rechnungsjahr 2019 verlangt keine Abschreibungen mehr im Finanzvermögen für das Jahr 2018. Sämtliche Liegenschaften werden ab 2019 in der Anlagenbuchhaltung geführt.

Die zukünftigen Abschreibungen im Verwaltungsvermögen müssen im Jahr 2018 im Rat nach Vorschlag vom Amt für Gemeinden genehmigt werden

Liegenschaften- und Gebäudeverzeichnis

Lage	Objekt	Parz Nr.	Assek. - Nr.	Mass in m ²	Amtlicher Verkehrswert	Buchwert 31.12.17
Liegenschaften Wohn- Gewerbe- Sportzone						
Pilgerbrunnen	Frybihof AG	1967		5'762	343'000	
Karmaad	Winkler Urs	1555		1'276	188'000	
Karmaad	Herrmann Transporte AG	1783		4'042	230'000	
Karmaad	Graf Weine	2006		3'183	533'000	
Karmaad	Herrmann Transporte AG	2099		4'070	436'000	
Karmaad	Polizeigeb.&Gewerbe OGG	1741		2'893	3'170'000	2'476'599
Karmaad	Pol. Gemeinde Gams	2219		2'145	320'000	
Karmaad	Hug Roland	2201		464	46'000	
Karmaad	Immo2er AG	2220		2'207	323'000	
Felsbachriet	GLB Gams	2271		3'163	pendent	
Felsbachriet	Heizplan HPA AG	2270		3'228	pendent	
Felsbachriet	A. u. L. Schweizer	2247		2'700	pendent	
Pilgerbrunnen	Notschlachtlokal	1966		827	74'000	
Pilgerbrunnen	Tennisplatz	1902		1'825	42'000	
Pilgerbrunnen	Sportpark Tennis, Karate, FC	1968		1'140	47'000	
Pilgerbrunnen	Sportplatz	740		36'305	198'000	
Pilgerbrunnen	Bürgermusik Gams	740		1'300		
Zilstuden	Golfplatz	906		56'266	562'000	
Hülsch	MFH	2222	25,2087,2097	1'323	1'030'000	1'046'258
Hülsch	Werkhof	303	25,2087,2097	4'380	610'000	
Hof	NWW (GS Nr. 42 SGG)	42BR	45 UBSR-2131		273'000	
Grabserstr. 3	Büro mit Wohnungen	76	635,636,1509	1'075	656'000	
Grabserstr. 3	Garage	76				
Grabserstr. 3	Garage	76				
Bütz	EFH	508	867	505	262'000	
Flims, Val Stenna	Parkplätze in Parkgarage	40-3740			24'000	

Landwirtschaftliche Liegenschaften

Geissbüel	Wiese	310		13'844	17'300	
Gamschol	Wiese	307		10'308	12'900	
Gamschol	Wiese	766		3'722	4'000	
Hülsch	Wiese	1761		14'610	30'500	
Brennersfeld	Wiese	847		17'402	34'300	
Albern	Wiese	815		18'671	26'300	
Rusch	Wiese	809		10'965	13'700	
Rusch	Wiese	799		5'358	6'700	
Frohwinggel	Wiese	823		55'104	77'600	

Liegenschaften- und Gebäudeverzeichnis

Lage	Objekt	Parz. Nr.	Assek. - Nr.	Mass in m ²	Amtlicher Verkehrswert	Buchwert 31.12.17
Tüüfi	Wiese	782		11'982	15'000	
Tüüfi	Wiese	161		15'545	44'000	
Burgruine Hohensax	Ruine	4245		2'130	3'000	
Stein	Wiese	793		50'172	70'700	
Kessi	Wiese	757		23'607	32'700	
Schamsel	Wiese	744		6'286	7'800	
Pilgerbrunnen	Wiese	727		466	300	
Madrusa	Wiese	300		17'153	24'100	
Weid	Wiese	708		5'688	7'100	
Bleiche	Wiese	683		17'478	24'600	
Rufers	Wiese	695		11'270	14'100	
Schiben	Wiese	1219		3'185	1'700	
Ebni	Wiese/Streue	1233		7'559	7'200	
Bühel	Streue	1408		1'992	1'600	
Risen	Streue	1148		6'986	2'900	
Gulen	Weidstall	871	551		4'700	
Gulen	Wiese	871		13'251	16'500	
Albern	Wiese	820		14'696	18'400	
Tüüfi	Scheune	781	496		15'300	
Tüüfi	Wiese	781		19'098	26'800	
Tüüfi	Scheune	780	495		11'900	
Tüüfi	Wiese	780		43'433	61'100	
Höhe	Wiese	929		51'409	102'700	
Gula	Scheune	886	546		10'900	
Gula	Wiese	886		49'833	70'100	
Panzenloch	Wiese	433		6'116	2'300	
Wolfsagger	Wiese	1748		1'993		
Wolfsagger	Wiese	1826		1'171		
Karmaad,Felsbachriet	Wiese	861		39'929	55'800	
Karmaad	Wiese	731		81'777	127'900	
Karmaad	Wiese	715		12'797	16'000	
Mittelriet	Wiese	774		446'946	620'500	
Usserriet	Wiese	773		275'774	385'000	
Riesen		1148		6'986		

Alpen Gams

180'100

Abendweid	Weide Abendweid	1519:c		39.110 NST		
Abendweid	Abendweid, Hütte	1519:c	1201		23'260	
Abendweid	Abendweid, Alpschopf		1202		34'900	

Liegenschaften- und Gebäudeverzeichnis

Lage	Objekt	Parz Nr.	Assek. - Nr.	Mass in m ²	Amtlicher Verkehrswert	Buchwert 31.12.17
Abendweid	Abendweid, Kalberstall		1203		6'560	
Loch	Weide Loch	1519;b		22.340 NST		
Loch	Loch, Hütte		1204		26'750	
Loch	Loch, Schopf		1205		29'870	
Heeg/Neuenalp	Weide Heeg/Neuenalp	1122		33.500 NST	36'230	
Heeg	Heeg, Hütte		1249		49'670	
Heeg	Heeg, Schopf		1248		41'060	
Neuenalp	Neuenalp, Schopf		1250		103'660	
Heeg/Neuenalp	Weide Heeg/Neuenalp			194'824		
Gadöl	Weide Gadöl	1519;d		12.400 NST	11'700	
Gadöl	Gadöl Scheune mit Wohnteil	3918	28.03803	1'372	155'200	
Kuhweid	Kuhweid	1519;a		10.200 NST		
Kuhweid	Kuhweid, Hütte		1206		70'120	
Kuhweid	Kuhweid, Schopf		1207		23'990	
Gams	Suweid	1519;e				
Gams	Suweid, Schopf		1196		14'410	
Gams	Suweid, Hütte		1197		20'410	
Gams	Säss (86 ST)	1519;f		93.120 NST		
Gams	Säss, Hütte		1372		204'000	
Gams	Säss, Materialschopf		2339		16'240	
Weiden	Suweid, Abendweid, Loch, Kuhweid, Säss			2'348'995	76'574	

Alpen Churwalden

Churwalden	Fanülla,	207702		29.687 NST		
Churwalden	Fanülla, Hirtenhütte		256		149'400	
Churwalden	Fanülla, Ferienhaus		256-A		161'600	
Churwalden	Fanülla, Grossviehstall		256-B		180'900	
Churwalden	Fanülla, Alpstall		256-D		126'000	
Churwalden	Fanülla, Weide			339'039		

Alpen Flims

Flims	Naraus	27/28-3445		42.429 NST	340'000	
Flims	Naraus, Stall mit Anbau		469			
Flims	Naraus, Hütte		469-B			
Flims	Naraus, Stall		470			
Flims	Naraus, Weide			469'783		
Flims	Naraus, Weide	4067		397'804		

Liegenschaften- und Gebäudeverzeichnis

Lage	Objekt	Parz. Nr.	Assek. - Nr.	Mass in m ²	Amtlicher Verkehrswert	Buchwert 31.12.17
------	--------	-----------	--------------	------------------------	---------------------------	----------------------

Alpen Wildhaus

Wildhaus	Fros	1476		20.592 NST		
Wildhaus	Fros, Alphütte		1090		84'470	
Wildhaus	Fros, Viehschopf		1091		39'190	
Wildhaus	Fros, Viehschopf		1089		13'570	
Wildhaus	Fros, Weide			217'914	58'752	
Wildhaus	Fros, Fels, Geröll, div.			68'909		
Wildhaus	Tesel	1469		52.080 NST		
Wildhaus	Tesel, Alphütte / Käserei		1451		142'610	
Wildhaus	Tesel, Viehschopf		1452		133'880	
Wildhaus	Tesel, Schweinestall		1453		24'390	
Wildhaus	Tesel, Schopf		1088		4'350	
Wildhaus	Weide Tesel, Grueb Gulmen			912'253	230'004	
Wildhaus	Tesel/Grueb/Gulmen, Fels, Geröll, div.			622'467		
Wildhaus	Grueb	1469		34.130 NST		
Wildhaus	Grueb, Alphütte		1081		11'410	
Wildhaus	Grueb, Ziegenstall		1082		15'350	
Wildhaus	Grueb, Viehschopf		1083		58'770	
Wildhaus	Gulmen, Hütte		1094		15'730	
Wildhaus	Gulmen, Weide			6.890 NST		

Alpen Alt St. Johann

Alt St. Johann	Alp Sellamatt Brisi	11.136	1312/1313		173'000	
Alt St. Johann	Alp Sellamatt Thurtalerstofel	11.136	1359/1368/1369		461'000	
Alt St. Johann	Alp Sellamatt Engi	11.136	1351/1352		192'000	
Alt St. Johann	140 Alprechte	11.136			377'720	

Wald in Gams

Wolfsacker	Wald	433		669		
Ausserriet	Wald	772		4'688		
Unter der Strasse	Wald	1000		96'131		
Hinterwald	Wald	1003		887'450	105'000	
Heeg/Neuenalp	Wald	1122		112'351		
Schiben	Wald	1219		676		
Bühel	Wald	1408		117		
Ebni	Wald	1233		3'786		
Verschiedene	Wald	1519		3'622'706		

Liegenschaften- und Gebäudeverzeichnis

Lage	Objekt	Parz. Nr.	Assek. - Nr.	Mass in m ²	Amtlicher Verkehrswert	Buchwert 31.12.17
Ausserriet	Wald	1607		1'274		
Ob der Strasse	Wald	1619		67'859		
Unter der Strasse	Wald	1621		45'101		
Ebnigupfen	Wald	1230		5'881		
Ebni	Wald	1228		694		
Risenwald	Wald	1143		6'405	1'300	
Wald in Wildhaus						
Wildhaus	Fros	1476		103'630	4'000	
Wildhaus	Tesel, Grueben, Gulmen	1469		690'405	97'900	
Waldhütten in Gams		1519			49'000	
Badweid	Badweid		1375			
Bremstel	Schopf Bremstel	1519	1374		9'260	
Bruggen	Wqaldhütte Bruggen		1198		7'060	
Bruggen	Bindinghütte Bruggen	1519	2132		62'090	
Dimerrüti	Waldhüttli Dimerrüti		1885		4'190	
Gempelen	Gempelen		1200		3'070	
Holderbödeli	Waldhütte Holderbödeli		1517		6'740	
Chaltenbrunnen	Waldhütte Kaltenbrunnen		1513		8'870	
Chnebelbrugg	Waldhütte Chnebelbrugg		1373		4'240	
Lenz/Eierquelle	Waldhüttli Eierquelle				7'090	
Schneggen	Schopf Schneggen		343		1'430	
Tätschenmoos	Schopf Tätschenmoos	1003	1518		630	
Schäfer	Schopf SchäferWüestwis		1512		3'210	
Total				12'759'954	16'255'780	3'702'957
Buchwert Liegenschaften FV Stand 31.12.2017						3'522'857
Buchwert Liegenschaften VV Stand 31.12.2017						180'100

Mit der Umstellung (RMSG) werden die Liegenschaften ab 2019 in der Anlagenbuchhaltung geführt.

Forstbericht 2017

Am 19. Juni 2017 fand die alljährliche Holzschlagenweisung mit dem Verwaltungsrat und dem Regionalförster Erwin Rebmann statt. Nebst der Nutzungsplanung wurden verschiedene andere Themen besprochen und Erwin Rebmann informierte über aktuelles aus der Waldregion 2.

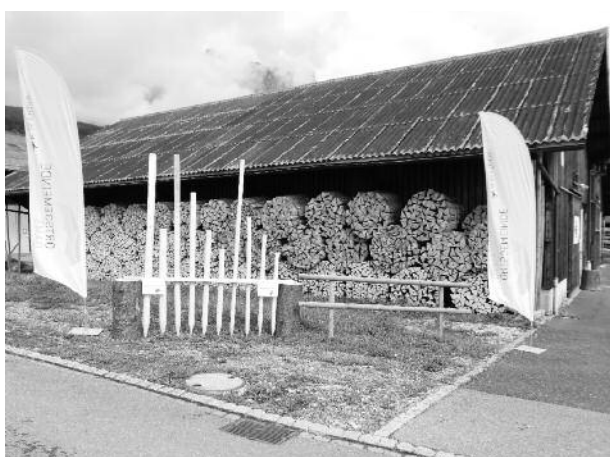
Die obere Waldstrasse beschäftigte uns auch an der diesjährigen Holzschlagenweisung wieder. Oberhalb der Schwendi sind weitere Abschnitte der talseitigen Böschung in Bewegung und an der Begehung wurden Lösungsvarianten besprochen. Als Sofortmassnahme wurde ein Stamm entlang der Strasse eingegraben und den Bereich zu entlasten und zu stabilisieren. Nach Rammproben hat sich gezeigt, dass auch an dieser Stelle die Rutschung tiefgründig ist und eine weitere Pfahlwand die beste Variante ist. Es wurde ein Projekt erarbeitet und bei der Waldregion 2 eingereicht. Die definitive Beitragszusicherung steht noch aus. Nach der Bürgerversammlung 2017 begannen wir mit dem Variantenstudium für einen Werkhofumbau, welcher uns bis in den Herbst hinein beschäftigte. Nach einer Aufnahme der benötigten Räume für Fahrzeuge, sowie Arbeits- und Lagerräume wurden erste Projektentwürfe ausgearbeitet, immer mit dem Ziel die vorhandene Parzelle möglichst optimal zu nutzen und eine allfällige Weiterentwicklung zu zulassen. Es wurde schnell klar, dass minimale Anforderungen definiert werden müssen weil ein Projekt, welches alle Wünsche erfüllt, den finanziellen Rahmen sprengen würde. Bis Ende Jahr konnte eine finanzierbare Lösung gefunden werden, welche zeitgemässe Infrastruktur, ohne übermässigen Komfort bietet.

Nach der betriebsspezifischen Erarbeitung der Branchenlösung Forst wurden die Mitarbeiter in Inhalt, Massnahmen und Regeln geschult. Ziel der Branchenlösung ist es, mit Massnahmen und Regeln auf verschiedenen Ebenen im Betrieb die Risiken bei Forstarbeiten zu minimieren, Unfälle und somit Arbeitsausfälle zu vermeiden.

Im Rahmen der Bauarbeiten am forstlichen Entwässerungsprojekt wurde eine Bachsperre als Schulungsobjekt für den Baukurs der Forstwartlernenden zur Verfügung gestellt. Im Lauf des Jahres wurden noch 800 Laufmeter Kännel und zwei Durchlässe ersetzt, sowie der jährliche Unterhalt erledigt.



In enger Zusammenarbeit mit der Schule und der Gemeinde Gams wurden im Gebiet Schneggen Standorte für den Waldkindergarten bestimmt. Um die Sicherheit der Kinder zu gewährleisten mussten Sicherheitsholzereien ausgeführt werden. Wir hoffen damit, den Beteiligten gute und sichere Rahmenbedingungen für noch viele lehrreiche Waldstunden ermöglicht zu haben.



Die Forstbetriebe der Region Werdenberg haben sich gemeinsam an der schweizweiten Aktion für Schweizer Holz vom 15./16. September beteiligt. Als Waldstandort wurde aus verschiedenen Gründen das Gebiet Spaltenstein ausgewählt. Die Ortsgemeinde stellte den Holzschlag und die

verschiedenen Forstbetriebe Forstarbeiter und Maschinen zur Verfügung. Mit der Aktion konnten die Waldbesitzer den Besuchern verschiedene Themen der Waldbewirtschaftung näher bringen. Rückmeldungen von Besuchern und vor allem der Schulen bestätigen, dass es uns gelungen ist, einen abwechslungsreichen und interessanten Rundgang zu präsentieren. Leider war der Besucheraufmarsch nicht überwältigend.



Nebst Holzschlägen in verschiedenen Waldgebieten wurde im Frühling noch ein Seilschlag im Gebiet Dachsenbüel ausgeführt, um das Holz für die neuen Bachsperren im Lauibach bereit zu stellen. Aufgrund der angespannten Käfersituation wurden im Frühling alle Fichten, welche vom Sturm oder Schnee geworfen wurden, aufgerüstet. Die Witterung im vergangenen Jahr war aber eher förderlich für die Borkenkäfer.

Wie letztes Jahr zeigten sich aber neue Käfernester im Herbst oder sogar erst im Winter. Die Anzahl befallener Bäume liegt leicht höher als im Vorjahr ist aber noch nicht übermässig hoch. Die Situation bleibt angespannt und wird sich mit den Sturmschäden Burglind sicher weiter verschlechtern.

Nutzungen im Forstjahr 2017

Nutzholz	1'720 m ³
Nutzholz Eigenbedarf	290 m ³
Brennholz, Schnitzel	1'470 m ³
Total	3'480 m³

Im Herbst wurde die Ortsgemeinde Gams von einem Auditor des Holzlabels FSC überprüft. Die Prüfung war erfolgreich und die Ortsgemeinde kann ihr Holz weiterhin unter dem Label FSC verkaufen.

Im Frühjahr mussten wir einen dreimonatigen und im Dezember einen einmonatigen, unfallbedingten Arbeitsausfall

verzeichnen. Dank der Flexibilität und dem motivierten Einsatz aller Mitarbeiter konnten diese Ausfälle gut überbrückt werden. Anfang 2018 waren dann alle Mitarbeiter wieder einsatzfähig. Mit der Einführung der Branchenlösung Forst und der Sensibilisierung der Mitarbeiter haben wir weitere Schritte unternommen, um unser Ziel unfallbedingte Arbeitsausfälle zu verhindern, zu erreichen. Dieses Ziel haben wir dieses Jahr klar nicht erreicht und wir werden weitere Anpassungen vornehmen, um das Ziel zu erreichen.

Am 3. Januar 2018 fegte der Sturm Burglind über die Waldungen der Ortsgemeinde Gams. Erste grobe Schätzungen ergaben eine Schadholzmenge von ca. 2500 m³ was ungefähr 1300 Bäumen entspricht. Je genauer die Flächen aufgenommen wurden je mehr zeigt sich, dass die Menge wahrscheinlich höher ausfallen wird. Wir rechnen im Moment mit einer Schadenmenge in der Höhe einer Jahresnutzung von ca. 3000 m³ oder mehr. Das Holz sollte möglichst bis im Frühling aufgearbeitet und abtransportiert sein, um eine Massenvermehrung des Borkenkäfers einzudämmen. Für die Forstgruppe der Ortsgemeinde ist es nicht möglich einen Jahreshiebsatz in vier Monaten allein zu bewältigen. Aus diesem Grund wurde eine grosse, zusammenhängende Fläche im Gebiet Tätschamoos, an ein regionales Unternehmen vergeben. Für die restlichen Arbeiten werden nach Bedarf Personal und Maschinen aus den umliegenden Betrieben eingemietet. Das Schadholz liegt verteilt über die ganze Waldfläche. Die Erntekosten bei diesen Streunutzungen sind, je nach Erschliessung und Holzmenge pro Fläche, um ein vielfaches höher als bei Normalnutzungen. Der Ertrag ist tiefer als bei Normalnutzungen, weil wegen der vielen gebrochenen Bäumen mehr minderwertiges Hackholz anfällt. Aus Sicht von Bund und Kanton sind die Schäden am Wald nicht extrem hoch, da sie nur ca. 20 Prozent einer Jahresnutzung ausmachen. Aus diesem Grund stellen Bund und Kanton keine zusätzlichen Gelder bereit, was für die einzelnen, stark betroffenen Waldbesitzer wie die Ortsgemeinde Gams, eine grosse finanzielle Herausforderung und Unsicherheit darstellt. Eine Budgetierung unter diesen Umständen ist mit vielen Unsicherheiten verbunden und dementsprechend schwierig. Unser Ziel ist es, die Schäden bis im Frühjahr aufzuräumen und die Arbeiten mit den vorhandenen Beiträgen zumindest kostendeckend und vor allem auch unfallfrei zu erledigen.

Martin Lieberherr, Revierförster

Amtsbericht

Mit der vorliegenden Jahresrechnung 2017, dem Voranschlag 2018 und dem Amtsbericht erhalten sie Einblick in die vielseitigen Aufgaben des Verwaltungsrates.

Aus dem Ortsverwaltungsrat

Der Verwaltungsrat behandelte seine vielfältigen Geschäfte an 22 ordentlichen Sitzungen. Zusätzlich musste Zeit für Begehungen und Absprachen in Wald, Alpen, Liegenschaften, im Besonderen für Vorbereitungsarbeiten für zukünftige Projekte investiert werden.

Aufsichtsrechtliche Prüfung vom Amt für Gemeinden

Vom 11. bis 14. Dezember 2017 wurde vom Amt für Gemeinden, Gemeindeaufsicht, die aufsichtsrechtliche Prüfung der Amtsführung des Geschäftsjahres 2016 bei der Ortsgemeinde Gams durchgeführt. Dabei wurde die Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen mittels Analysen, Erhebungen, Befragungen, sowie dem Studium von Akten durch einen Revisor des Amtes für Gemeinden geprüft. Weiter wurde die Anwendung der entsprechenden Grundsätze zur Haushalt- und Buchführung, die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes und die Arbeit der GPK beurteilt.

Das Amt für Gemeinden bestätigt der Ortsverwaltung eine ordentliche, saubere, transparente und gute Amtsführung. Der diesbezügliche Prüfungsbericht wird vom Departement des Innern gutgeheissen. Die bei der Prüfung festgestellten Hinweise und Empfehlungen werden vom Verwaltungsrat entsprechend umgesetzt.

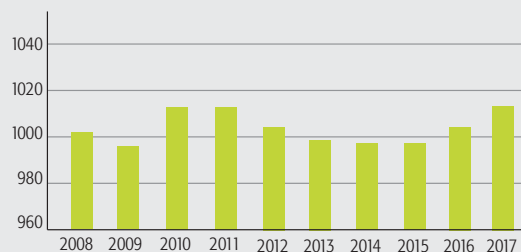
Bürgerversammlung vom 28. März 2017

Die ordentliche Bürgerversammlung fand am Dienstag 28. März 2017 in der Aula im Schulhaus „Höfli“ statt. Die Jahresrechnung 2016 und das Budget 2017 samt Investitionsrechnung 2017 wurden einstimmig genehmigt.

Bürgerkontrolle

Am 31. Dezember 2017 wohnten 1014 Ortsbürger in der Gemeinde Gams (+ 8).

Ortsbürgerentwicklung der letzten 10 Jahre



Rechnungswesen

Die Jahresrechnung 2017 (Laufende Rechnung) zeigt ein gutes Ergebnis und schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 83'401.86 ab. Im Voranschlag 2017 wurde ein ausgeglichenes Budget vorgesehen.

Wir dürfen dieses Rechnungsergebnis der laufenden Rechnung 2017 als zufriedenstellend werten, weist die Laufende Rechnung 2017 (vor Aktivierung und Passivierung) doch noch ein Ertragsüberschuss von Fr. 70'422.06 aus.

Auf Empfehlung vom Amt für Gemeinden sollten sämtliche Positionen, welche mit einem Franken bilanziert sind, abgeschrieben werden. Der Nachweis erfolgt in Zukunft über die Anlagenbuchhaltung.

Der Betriebsvorschlag wird wie folgt verwendet:

Wertberichtigung Finanzvermögen

gem. Amt für Gemeinden

1023.01 Landwirtschaftliche Liegenschaften	Fr.	1.00
1023.02 Baurechtspartellen	Fr.	1.00
Total Wertberichtigung FV	Fr.	2.00

Wertberichtigung Verwaltungsvermögen

gem. Amt für Gemeinden

1100.02 Alpen in Wildhaus	Fr.	1.00
1100.03 Alpen in Alt St. Johann	Fr.	1.00
1100.04 Alpen Churwalden	Fr.	1.00
1100.05 Alpen Flims	Fr.	1.00
1101.04 Strassenerschliessung Fros-Tesel	Fr.	1.00
1101.10 Erschliessung Felsbachriet	Fr.	1.00
1103.08 Immobilien	Fr.	1.00
1105.01 Wald in Gams	Fr.	1.00
1105.02 Wald in Wildhaus	Fr.	1.00
1105.03 Waldhütten	Fr.	1.00

1106.01 Maschinen Mobilen	Fr.	1.00
1106.02 Forstfahrzeug PM-Trac	Fr.	1.00
Total Wertberichtigung VV	Fr.	12.00

Zusätzliche Abschreibungen aus Betriebsvorschlag

Alpen Konto 1100.01	Fr.	9'719.05
Werkhof Hültsch Konto 1103.05	Fr.	5'583.50
Total zusätzliche Abschreibungen	Fr.	15'302.55

Rückstellungen aus Betriebsvorschlag

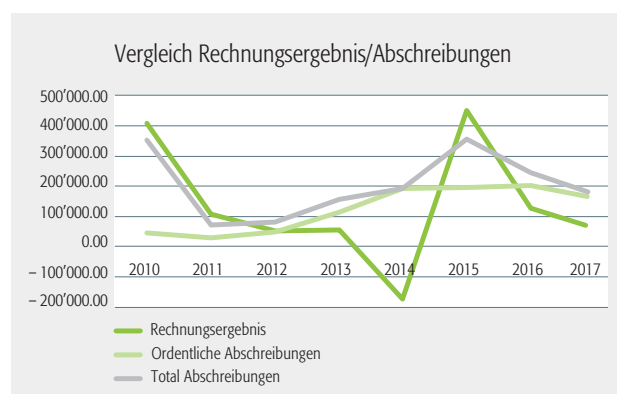
Zuweisung an NWW Hof Konto 2820	Fr.	30'000.00
Zuweisung an Reserve für Mehraufwand		
Verwaltung 2018/2019 Konto 2040	Fr.	38'000.00
Zuweisung an Reserve Konto 2900	Fr.	85.31
Total	Fr	68'085.31

Zusammenzug Verwendung Betriebsvorschlag

Total Wertberichtigung FV	Fr.	2.00
Total Wertberichtigung VV	Fr.	12.00
Total zus. Abschreibungen	Fr.	15'302.55
Total Rücklagen	Fr.	68'085.31
Total aus Betriebsvorschlag	Fr	83'401.86

Total zus. Abschreibungen, Rückstellungen und Einlagen in Reserve aus laufender Rechnung	Fr.	83'401.86
---	------------	------------------

Das gute Rechnungsergebnis 2017 konnte aus dem Überschuss der Anschlüsse NWW Hof, sowie durch zusätzliche Mehreinnahmen, aber auch Einsparungen bei verschiedenen Budgetpositionen erzielt werden.



Voranschlag Laufende Rechnung 2018

Der Voranschlag (Laufende Rechnung 2018) sieht ein Ertragsüberschuss von Fr. 44'300.00 vor. Der Revisor der amtlichen Prüfung vom Dezember 2017 empfahl, aufgrund der bevorstehenden Einführung RMSG, im Finanzvermögen keine Abschreibungen zu tätigen, denn diese werden wieder aufgewertet. Statt Abschreibungen, können Rücklagen für zukünftige Unterhaltskosten getätigt werden (Konto 943.3810).

Die Nachfolgeregelung Verwaltungsschreiber/Kassier wurde aufgrund der anstehenden Aufgaben frühzeitig eingeleitet, was ca. Fr. 70'000.00 mehr Lohn- und Sozialkosten verursacht. Die Umstellung zum neuen Rechnungslegungsmodell (RMSG) inkl. Umstellung von Ruf W&W Informatik auf Dialog, betragen nach Kostenvoranschlag ca. 15'000.00 Konto 040.3180. Die Nachfrage von Holz wird als gut bewertet. Die Preisentwicklung im Holzmarkt erfuhr jedoch keine Veränderung nach oben. Nach dem Sturm Burglind, vom 3. Januar 2018, ist es schwierig eine Prognose zum Ertrag zu stellen. Mit der definitiven Abgabe von Land im Baurecht im Hültsch werden zusätzliche Baurechtszinsen (Konto 840.4230) generiert. Trotz der etwas düsteren Prognosen am Holzmarkt haben wir ein optimistisches Budget mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 44'300.00 erstellt. Dies fordert uns, mit unseren finanziellen Mitteln vorsichtig umzugehen und die Entwicklungen und Veränderungen kritisch zu betrachten (siehe Voranschlag laufende Rechnung Seiten 82 bis 87).

Voranschlag Investitionsrechnung 2018

Wir stehen vor grossen Herausforderungen, welche wir in den nächsten Jahren meistern müssen. So sind im Jahr 2018 in verschiedenen Bereichen Investitionen aus unserer Sicht unumgänglich. Es ist unsere Pflicht aber auch unser Ziel, die bestehenden Infrastrukturen laufend zu verbessern und Instand zu halten. So weist die Investitionsrechnung 2018 eine Nettoinvestition von Fr. 546'300.00 aus (siehe Investitionsvorschlag 2018 Seite 89).

Landwirtschaftsland

Pachtland – Rückgabe

Kaiser-Steiger Hedwig, Gasenzenstrasse 99, 474.33 Aren, wovon 418.12 Aren in der Tüüfi und 56.21 Aren im Gamschol.

Scherer-Wey Maria, Büeli 748, 195.61 Aren im Mittelriet

Pachtland – Abgabe

Auf die Ausschreibung für die Abgabe von frei werdendem Pachtland sind 30 Gesuche eingegangen.

Aufgrund des späten Entscheides (16.06.2017) vom Amt für Gemeinden kann das verfügbare Pachtland erst im Jahr 2018 neu zugeteilt werden. Für eine Neuzuteilung von Pachtland ab dem Jahr 2018 stehen 669.61 Aren zur Vergabe zur Verfügung.

Stipendien

Im vergangenen Jahr konnten Stipendien von insgesamt Fr. 4'000.00, an 20 in Ausbildung stehende Jugendliche, ausbezahlt werden.

Öffentlichkeitsarbeit

Für die Ortsgemeinde Gams ist Öffentlichkeitsarbeit eine sehr wichtige und zentrale Aufgabe, der auch die nötige Aufmerksamkeit geschenkt wird. So wurden auch im Jahr 2017 viele Tätigkeiten zugunsten der Gamser Bevölkerung in Angriff genommen und umgesetzt. Unter anderem wurden im Schneggen Waldflächen für zwei Waldkindergärten zur Verfügung gestellt. Wie in den letzten Jahren beteiligte sich die Ortsgemeinde Gams ebenfalls an den Unkosten für den Altersausflug. Eine Dienstleistung von der sehr viele Gamser Haushalte profitieren können, ist zudem die Abgabe von Weihnachtsbäumen für lediglich Fr. 5.00.

Damit die Bevölkerung auch weiss, was die Aufgaben einer Ortsgemeinde beinhaltet, informierte Karl Lenherr an der Bundesfeier 2017 die anwesenden Gäste über die Vielseitigkeit der Ortsgemeinde Gams. Nicht nur Personen die neu in Gams wohnhaft wurden, auch Einwohner mit Gamser Wurzeln, konnten die Aufgaben und Ziele der Ortsgemeinde Gams näher gebracht werden.



Alpchef Ernst Lenherr mit Alppersonal Alp Tesel präsentieren an der Bundesfeier den Tesler Süss- und Sauerkäse



Gemeinsame Gestaltung des Waldkindergartens im Schneggen (Forstbetrieb, Lehrer und Lehrerinnen, Eltern und Kindergärtner), wobei der Forstbetrieb für den Sicherheitsschlag zuständig war.

Die Forstbetriebe der Region Werdenberg haben sich gemeinsam an der schweizweiten Aktion Woodvetia „Tag des Schweizer Holzes“ vom 15./16. September beteiligt. Als Waldstandort wurde Gams im Gebiet Spaltenstein ausgewählt. Die Ortsgemeinde stellte den Holzschlag zur Verfügung. Die verschiedenen Forstbetriebe stellten Forstarbeiter und Maschinen zur Verfügung. Mit der Aktion konnten die Waldbesitzer den Besuchern verschiedene Themen der Waldbewirtschaftung in einem Rundgang näher bringen. Rückmeldungen von Besuchern und vor allem der Schulen bestätigen, dass es uns gelungen ist, einen abwechslungsreichen und interessanten Rundgang zu präsentieren.



Besucher beim Holzschlag Spaltenstein

Alpgottesdienst auf der Alp Tesel

Am Sonntag, 13. August 2017 fand der ökumenische Alpgottesdienst auf der Alp Tesel statt. Viele Besucher aus Gams und Umgebung folgten der Einladung und nahmen am Alpgottesdienst, der von Diakon Patrick Schläpfer und Diakonin Ute Grommes durchgeführt wurde, teil. Musikalisch wurde der Gottesdienst von der Bürgermusik Gams und vom Alphornduo „Echo vom Wildberg“ umrahmt.



Alpkreuz mit Altar auf Alp Tesel

Alpwirtschaft

Dank des milden Winters, der warmen Temperaturen im Frühling und der fortgeschrittenen Vegetation konnten alle Gamser Alpen relativ früh bestossen werden. Den Anfang machten die Alpen Heeg/ Neuenalp, Kuhweid, Gadöl, Loch, Abendweid und Fanülla, welche bis Ende Mai bestossen wurden. Bis Mitte Juni wurden insgesamt 608 Stück Vieh, wovon 55 Milchkühe für Alp Tesel, aufgetrieben. Die Schafalp Säss wurde mit 1010 Schafen und die Alp Grueb 87 Ziegen bestossen.

Dank dem erfahrenen Alppersonal und dem relativ guten Wetter, verlief der Alpsommer geordnet und ohne grossen Zwischenfälle.



Gamser Schafherde im Fadura in Ruhephase während des Auftriebs von der Suweid nach Alp Loch



Milchkühe auf Alp Tesel

Bauten, Unterhalt in den Alpen

Folgende Arbeiten wurden auf den Alpen ausgeführt:

- Sanierung Zufahrtstrasse Alp Fanülla, Einbau Querschläge
- Quellfassung Fanülla
- Einbau neue Fenster im Tesel
- Alp Naraus, Sanierung Lawinschutzmauer bei der Alphütte
- Einbau Wassertank mit 10m³ Fassungsvermögen auf Alp Naraus, Obersäss
- Diverse anfallende Kleinreparaturen und Unterhaltsarbeiten und reparieren der Sturmschäden Sellamatt

Wintersturm beschädigt Schopfdach im Thurtalerstofel

Anfang März 2017 fegte ein Sturm über das Toggenburg. Dabei wurde das Schopfdach im Thurtalerstofel auf Alp Sellamatt stark beschädigt. In den Wintermonaten findet zur Alp Sellamatt kein Winterdienst statt. So mussten Personal und Material mit Spezialfahrzeugen zur Baustelle befördert werden um ein Notdach anzubringen. Die Reparaturen konnten vor Alpbeginn 2017 (Hochsömmerung) ausgeführt werden.



Reparaturarbeiten am Schopf Thurtalerstofel, Sellamatt



Notdach, welches den notwendigen Schutz für das Alpgebäude bis zum Frühjahr bietet

Nassschneelawine im Tesel

Ebenfalls anfangs März 2017 ging im Tesel eine Nassschneelawine mit riesigen Ausmassen nieder. Das mitgeführte Geröll wurde von Mitgliedern von Gamser Dorfvereinen noch vor Alpbeginn weggeräumt. Glücklicherweise wurde der neu erstellte Strassenbelag nur geringfügig beschädigt.



Eindrückliche Schneemassen einer Nassschneelawine

Alphütte Naraus

Die Lawinenschutzmauer hinter der Alphütte verschob sich über die Jahre immer näher an die Alphütte und drohte einzustürzen. Um den Schutz der Alphütte, vom Alppersonal und den Feriengästen sicherzustellen, wurde die Schutzmauer im Herbst 2017 neu erstellt.



Lawinenschutzmauer vor der Sanierung



Lawinenschutzmauer nach der Sanierung

Wasser, ein kostbares Gut

Im Obersäss auf Alp Naraus war das Trinkwasser in niederschlagsarmen Alpsommern jeweils sehr knapp. Um diesem Umstand entgegenzuwirken wurde noch vor dem Winter ein 10'000 Liter Wassertank ins Erdreich eingebaut. Das Quellwasser kann nun in den Tank abgeleitet werden, um entsprechende Reserven zu bilden.



Neuer Quellwassertank mit 10'000 Liter Fassungsvermögen. Eingebaut im Obersäss

Alp Fanülla

Im Frühjahr 2017 sind über der Alp Fanülla mehrere heftige Regenschauer niedergegangen. Diese haben der Alpstrasse stark zugesetzt. Die Sanierungsarbeiten wurden vom Rettungscorps Gams erledigt. Damit die Strasse zukünftig weniger stark ausgewaschen wird, wurden 10 neue Querschläge eingebaut.

Bei der Auffahrtsrampe zum Stall wurden die alten Bretter und die Tragbalken ausgewechselt.



Bestehende Quelle neu gefasst im mittleren Teil auf Alp Fanülla

Die Sommermonate der letzten Jahre waren auch auf der Alp Fanülla eher trocken. Somit war die Schüttung der vorhandenen Quellen auf dem Alpgebiet Fanülla eher gering. Im Frühjahr 2017 konnte im mittleren Teil der Alp Fanülla eine bestehende Quelle neu gefasst werden.

Da in den benachbarten Alpparzellen genügend Wasser vorhanden ist, konnte mit deren Besitzern eine Vereinbarung für die Nutzung des vorhandenen Überwassers getroffen werden. Mit der Möglichkeit das Überwasser für die Alp Fanülla nutzen zu können, sollte sich die Wassersituation entschärfen. Diese Arbeiten werden im Jahr 2018 ausgeführt.

Weidepflege

Der Winter 2016 / 2017, mit den geringen Schneemengen, hat die Alpen vor grösseren Flur- und Sachschäden verschont. Dennoch bleibt immer wieder einiges an Unrat auf den Weideflächen liegen und so gehen die Räumungsarbeiten nicht aus. Mit diversen Gamser Vereinen konnten wieder Einsätze zur Säuberung der Alpen geleistet werden. So konnten an neun Wochenenden auf verschiedenen Alpen Arbeitseinsätze geleistet werden. 109 Mitglieder aus verschiedenen Vereinen und Organisationen leisteten 717 Arbeitsstunden. Auch wurden wieder mit Asylanten auf verschiedenen Alpen die Weiden geräumt. Ebenfalls wertvolle Arbeit wurde von den Alpbestössern verrichtet, indem sie ihre Pflichtstunden erbrachten. Dazu kommen die unzähligen Stunden von freiwilligen HelferInnen, die sich uneigennützig für die Gamser Alpen einsetzen. Für diese grossartigen Leistungen ein herzliches „Dankeschön“ an alle, die sich auf irgendeine Art und Weise für die Ortsgemeinde Gams einsetzen.

Landschaftsqualität

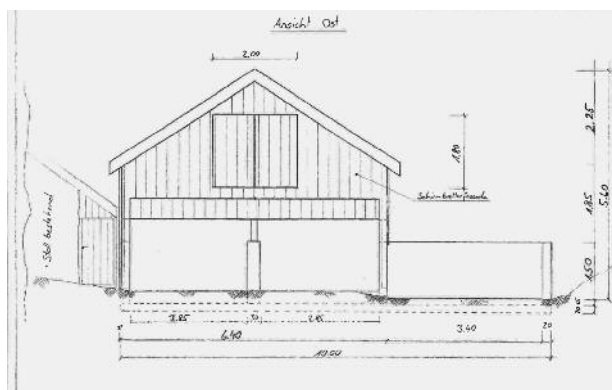
Steinmauern und Steinhaufen, sowie spezielle Bäume, Zäune und Wege wurden im Landschaftsqualitätsprojekt aufgenommen. Die Ortsgemeinde besitzt auf verschiedenen Alpen alte Steinmauern. Diese müssen in nächster Zukunft instand gestellt werden.



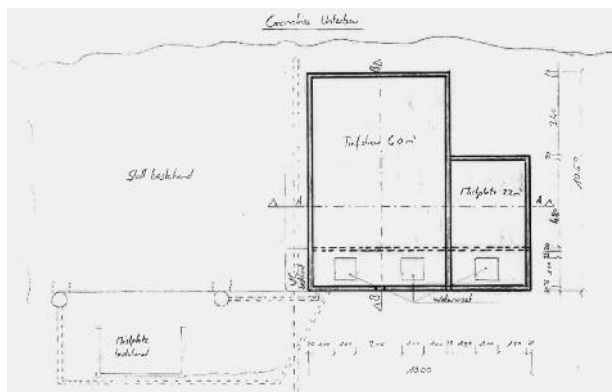
Steinmauer im Gazolf, seinerzeit als Einfriedung genutzt für die Lagerung von Bergheu

Düngerlager Abendweid

Mit der erneuten Baueingabe Düngelager mit Tiefstreustall erwarten wir, dass dieses Bauvorhaben im Jahr 2018 verwirklicht werden kann.



Tiefstreustall mit Düngerlager, Ansicht Ost



Tiefstreustall mit Düngerlager, Grundriss

Alpbestossung 2017

	Alpstage	Milchkühe	Mutterkühe	Mutterkuhkälber	Galkühe	Zeitkühe	Rinder	Kälber	Ziegen / Gitzi	Schafe / Lämmer	Schweine	Stiere	Tiere pro Alp
Tesel	92	55											105
Fros	104				4	26	5				50		35
Abendweid	95		21	13		4	9	10					57
Loch	92		20	20	2								42
Gadöl	113					7	34						41
Kuhweid	111						42						42
Heeg	111					28	11						39
Neuenalp	111					4	57	3					64
Grueb	92		5	5			19	34	84				147
Naraus	87					3	79	31					113
Fanülla	87		27	28	2								57
Schafalp Säss	106									1010			1010
Gulmen (verpachtet)										78			78
Total Tierart		55	73	66	8	72	256	78	84	1088	50	0	
Total gealpte Tiere													1830

Alpbestossung

Im Alpsommer 2017 konnte eine gute Bestossung verzeichnet werden. Die Kuhalp Tesel wurde mit 55 Milchkühen bestossen. Ein besonderer Dank gilt daher den Bestössern, welche die Bereitschaft zeigen, ihre Tiere auf den Gamser Alpen zu sömmern.

Die Qualität von Käse und Butter war sehr gut. Bei der Käse-taxation wurden 19.5 Punkte erreicht (Maximum 20 Punkte). Für diese Arbeit und den steten Einsatz gebührt den SennerInnen Sabrina Kriha und Lars Müller ein herzliches Dankeschön.

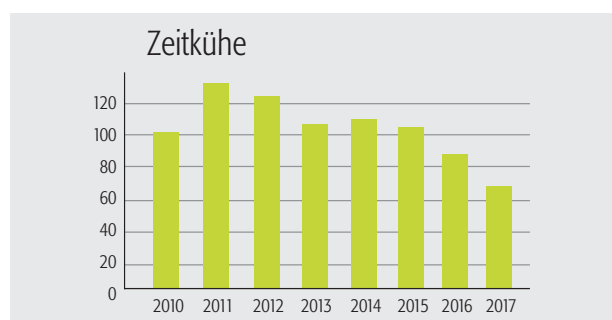
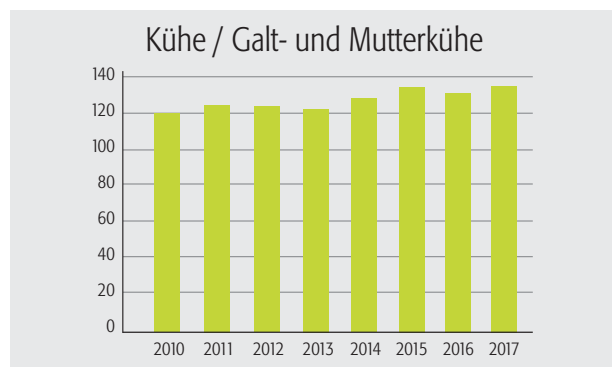
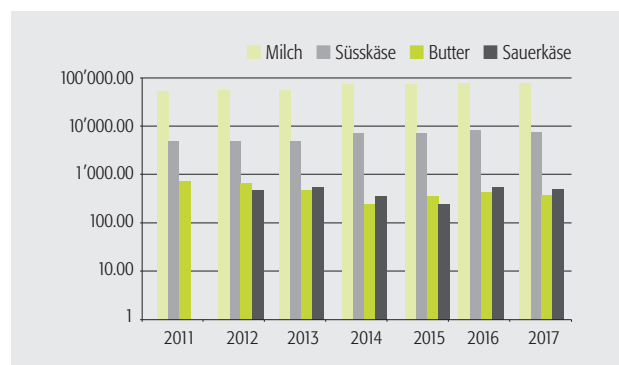
Vergleich der Bestossung auf Viehalpen

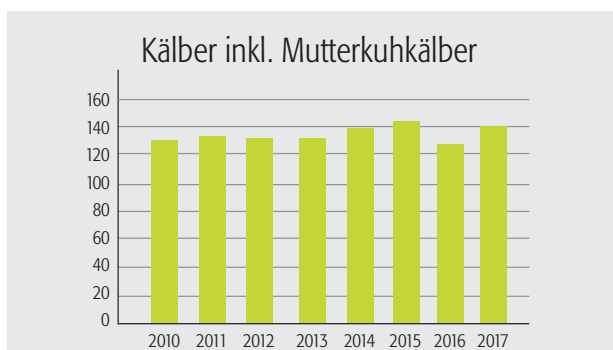
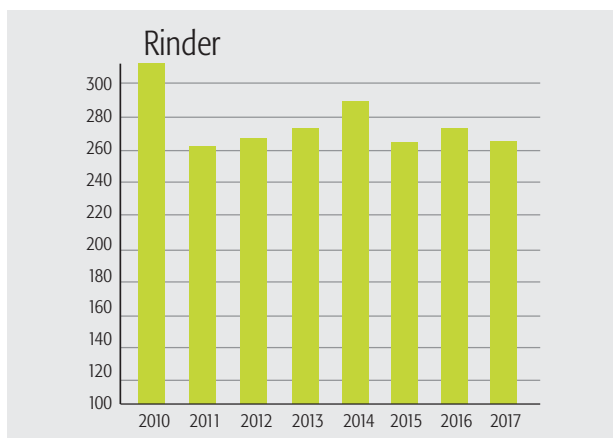
Molkenrechnung

Folgende Produkte wurden auf der Kuhalp Tesel produziert:

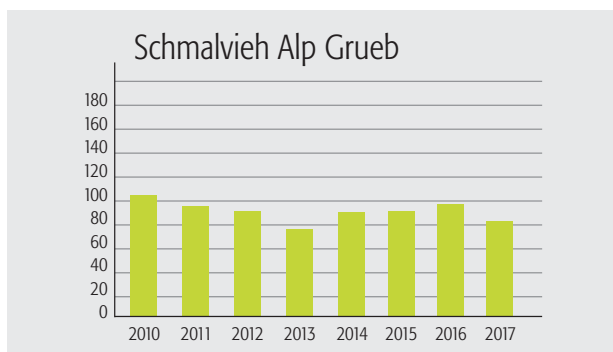
Total Milch		60'600 Liter
Süßkäse	1'395 Stück	5'690 Kg
Sauerkäse		725 Kg
Butter		462 Kg

Vergleich Alpmulchenproduktion Alp Tesel in kg

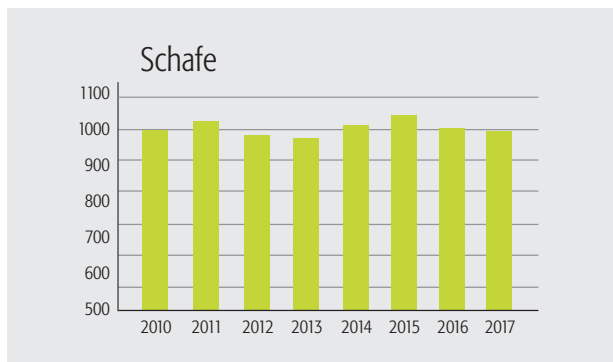




Vergleich Bestossung Schmalvieh Alp Grueb



Vergleich Bestossung Schafalp Säss



Forstwirtschaft

Neben der jährlichen Holznutzung, Pflege des Jungwaldes, Produktion von Fertigprodukten und Brennholz, sowie Strassenunterhalt, stand der Forstbetrieb ganz im Zeichen der Planung „Zukunft Forstbetrieb und deren Auswirkungen auf die Infrastruktur“. Diese wurde im Jahr 2015 eingeleitet. Erste Grobkonzepte und Ideen wurden im 2016 zusammengetragen. Diese konnten zwischenzeitlich überarbeitet und konkretisiert werden, sodass das vorgesehene Projekt für die Ortsgemeinde Gams, mit Unterstützungsbeiträgen des Kantonsforstamtes, auch finanziell tragbar sein wird. Das Grobkonzept wurde gemeinsam mit unserem Forstteam, unter der Leitung von Revierförster und Betriebsleiter Martin Lieberherr und dem Verwaltungsrat besprochen. Dem Verwaltungsrat ist es wichtig den Forstbetrieb, die Arbeitsplätze und Lehrstellen im Dorf zu erhalten. Im Moment beschäftigen wir 2 Forstwarte, 2 Forstwarte in Teilzeit und 1 Lehrling.

Aktuelle Situation Werkhalle (1993)

Beim bestehenden Holzschnitzellager sind zwei Dachträger (Leimbinder) in der Schnitzelhalle aufgrund von Fäulnis zu sanieren. Die Räumlichkeiten, d.h. der Einstellplatz neben der Schnitzelhalle kann für den heutigen Maschinenpark nicht optimal genutzt werden und das Lager im OG ist nur schwer zugänglich. Die Betriebsabläufe sind mit der örtlichen Trennung, Werkstatt und Werkhallen, nicht mehr optimal, zudem entspricht die Garderobe für das Forstpersonal platzmässig nicht mehr dem heutigen Stand (fehlende Trocknungsanlagen für Kleider und Schuhe).



Werkhof (erbaut 1993)

Erdgeschoss

Umbau bestehende Schnitzelhalle in eine Fahrzeughalle, bestehender Abstellraum, Umbau in eine Werkstatt mit Brennstofflager

Obergeschoss

Ganzflächiges Lager für Fertigprodukte

Kostenschätzung Gebäude Fr. 600'000.00

(Siehe Investitionsrechnung 2017 Seiten 89 und 90)
und Gutachten und Antrag Seiten 114 und 115)

Gamser-Riet

Der Baumbestand im Gamser-Riet ist in den letzten Jahren durch Feuerbrandbefall und Alterung stark zurückgegangen. Damit das Gamser Riet auch zukünftig einen gesunden und starken Obstbaumbestand aufweisen kann, wurden auch im Jahr 2017 junge Bäume gepflanzt. Als Standorte wurden bei dieser Pflanzung das Gebiet Tüüfi mit 29 Bäumen und das Mittelriet mit 8 Bäumen bestimmt. Diese Neupflanzungen verlangen in den nächsten Jahren Pflege und Rücksicht bei der Bewirtschaftung des landwirtschaftlichen Bodens.



Jungbäume im Bereich Tüüfi, gepflanzt im Dezember 2017

Burgruine Hohensax

Die Unterhaltsarbeiten rund um die Ruine Hohensax leistete 2017 wiederum die Jungwacht Gams mit deren Leiter und das Old-Star-Team Jungwacht Gams. Dank der regelmässigen Pflege- und Unterhaltsarbeiten reduziert sich der Arbeitsaufwand wesentlich. Ein herzliches Dankeschön geht an die jungen Helfer, deren Leiter und Eltern.



Helfer bei den Unterhaltsarbeiten auf Ruine Hohensax

Abgabe Gutscheine Weisse Arena AG, Wintersaison 2017/2018

Im Herbst 2017 konnten Gutscheine für den Bezug der Saisonkarte in der Weissen Arena abgegeben werden. Sehr viele in Gams wohnhafte Personen machten von diesem attraktiven Angebot Gebrauch und haben im Fässlerhuus die Gutscheine abgeholt. Die schulpflichtigen Schüler von Gams kamen auch dieses Jahr in den Genuss von einer Gratis Saisonkarte für das wunderschöne Skigebiet.

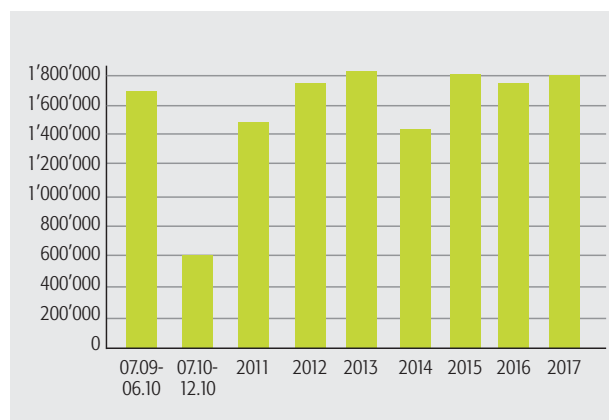
Nahwärmeverbund Hof

Die Anlage kommt in die Jahre. Um den Betrieb sicherzustellen müssen die jährlichen Unterhaltsarbeiten zwingend ausgeführt werden. Zunehmend gibt es Ausfälle von Einzelkomponenten. Innerhalb zweier Jahre musste beim UTSR 700 auch die Schamottierung ersetzt werden. Mit dem jährlichen Unterhalt und der konsequenten Betreuung der Anlage konnte der Betrieb ohne Ausfälle sichergestellt werden. Vermehrt kommen Anfragen für mögliche Anschlüsse der Liegenschaften an den NWV Hof. So konnten vier neue Liegenschaften an den NWV Hof angeschlossen werden.

„Energie vom Dorf für's Dorf“

Im Rechnungsjahr 2017 wurden ab der Heizzentrale Hof 1.792 Millionen kWh Energie in Form von Wärme an unsere Kunden abgegeben.

Vergleich Energieverkauf in kWh



Personal, Gratulation und Dank

Forstwirtschaft

Arbeitsjubiläum



Am 1. August 2017 sind 35 Jahre vergangen, seit Josef Lenherr als Waldarbeiter / Fahrer in unseren Forstbetrieb eingetreten ist. Mit Kursen in den Bereichen Forstwirtschaft, Maschinenführung, Lehrlingsausbildung, etc. hat er sich weitergebildet und ist seit vielen Jahren als Vorarbeiter im

Forstbetrieb tätig. Wir alle kennen und schätzen seine ruhige Art, seine pflichtbewusste Arbeitsweise und seine riesengrosse Erfahrung. Der Ortsverwaltungsrat dankt Josef Lenherr für seinen Einsatz und seine langjährige Treue zum Gamser Forstbetrieb.

Verwaltung

Nachfolgeregelung Verwaltungsschreiber / Kassier



Auf die Stellenausschreibung im Dezember 2017 sind drei Bewerbungen eingegangen. Nach eingehender Prüfung hat der Verwaltungsrat an der Sitzung vom 17. Januar 2018 Hanspeter Lenherr-Flühler Neumüliweg 1 gewählt.

Hanspeter ist seit knapp 7 Jahren Verwaltungsratsmitglied der Ortsgemeinde Gams. Seine Fähigkeiten, sein Einsatz und seine Beziehungen zum ganzen Geschäftsfeld der Ortsgemeinde Gams sind bestens bekannt. Wir sind überzeugt, dass Hanspeter Lenherr das nötige Rüstzeug im administrativen, wie im organisatorischen Bereich mitbringt. Er tritt die Stelle auf den 1. Mai 2018 an. Sein Mandat als Verwaltungsrat stellt er auf den 30. April 2018 zur Verfügung.

Der Ortsverwaltungsrat gratuliert Hanspeter Lenherr zu seiner Wahl, wünscht ihm viel Freude und Erfüllung bei seiner neuen Aufgabe als Verwaltungsschreiber und Kassier.

Die Ersatzwahl eines Verwaltungsrates für den Rest der Amtsdauer 2017 / 2020 findet am 23. September statt und wird zu gegebener Zeit organisiert.

Mit dieser Nachfolgeregelung wird Daniela Schwarz von der temporären Anstellung als Protokollführerin zurücktreten. Der Ortsverwaltungsrat dankt Daniela für das Führen der Protokolle und für die verschiedenen geleisteten Arbeitseinsätze im Dienste der Ortsgemeinde Gams.

Behörden

Neue Stimmzählerin

Als neue Stimmzählerin hat der Verwaltungsrat Corinne Hardegger, Hültsch 9a gewählt.

Wir danken Corinne herzlich, dass sie sich für diese Aufgabe zur Verfügung stellt und wünschen in dieser Funktion viel Freude.

Stimmzähler für die Amtsdauer 2017-2020:

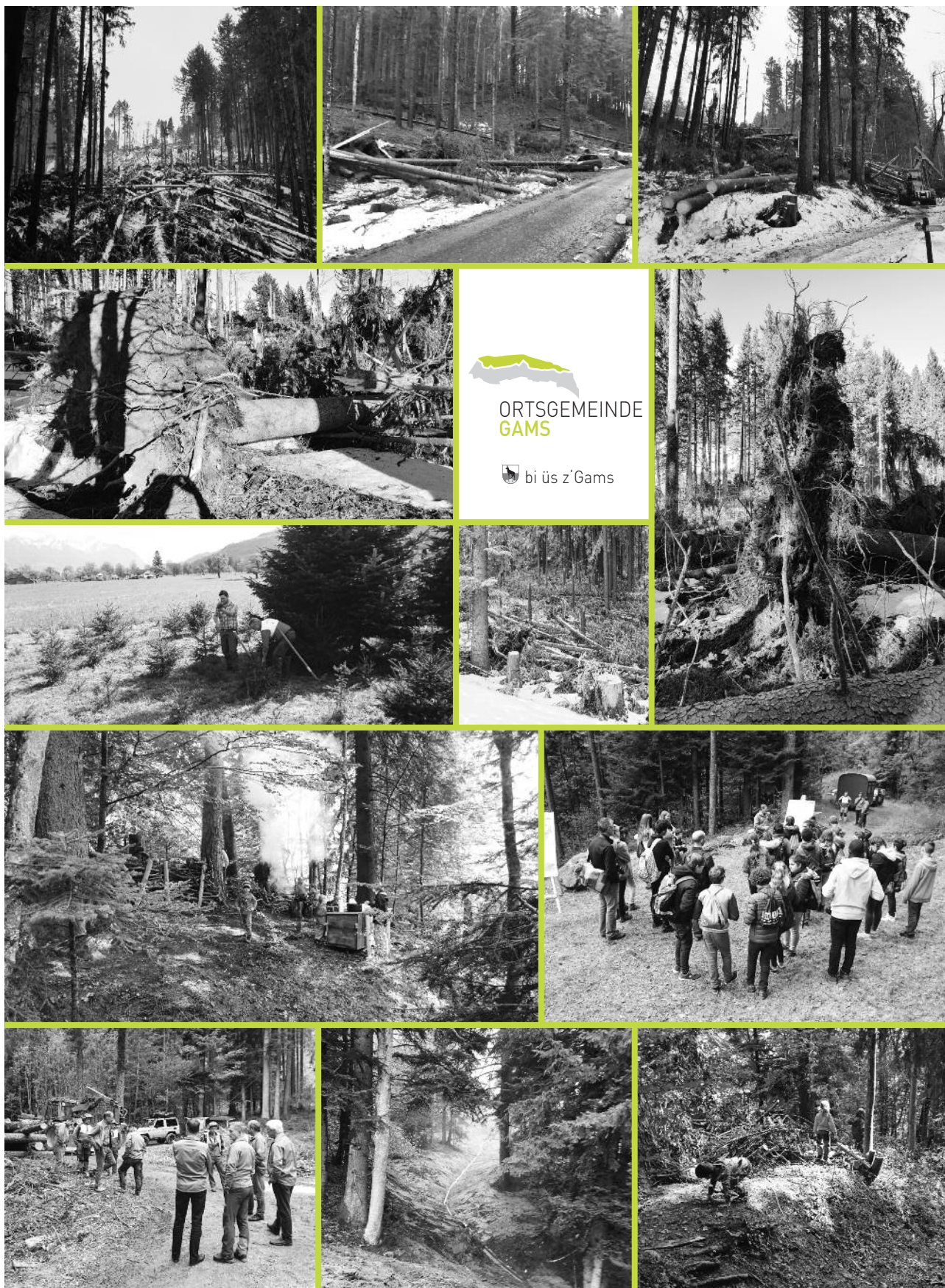
Kaiser Hans, Erlen 22 (bisher)
Scherrer Hans, Haagerstrasse 10 (bisher)
Eggenberger Andrea, Gula 2150 (bisher)
Kaiser Paul, unterer Schleipfweg 12 (bisher)
Hardegger Hans, Müliweg 4 (bisher)
Hardegger Corinne, Hültsch 9a (neu)

Schlusswort / Dank

Der Ortsverwaltungsrat bedankt sich bei den Bürgerinnen und Bürgern für das entgegengebrachte Vertrauen und die grosse Unterstützung welche wir während dem ganzen Jahr erfahren durften. Ebenfalls danken wir allen öffentlichen Körperschaften in Gams, dem Kantonsforstamt, dem Meliorationsamt St. Gallen sowie dem Landwirtschaftsamt St. Gallen für die stets sehr gute Zusammenarbeit.

Speziell danken wir allen Vereinen Organisationen, Gruppen und Einzelpersonen, welche uns bei all den anfallenden Arbeiten tatkräftig unterstützen.

Bedanken möchten wir uns bei unserer Protokollführerin Daniela Schwarz für die gewissenhafte Arbeit und bei unserem Revierförster und Betriebsleiter Martin Lieberherr für die umsichtige und tatkräftige Mitarbeit im Gamser Wald. Ebenso danken wir dem gesamten Forstpersonal, den Alpbestössern, allen AlphirtInnen und Sennen und unseren Raumpflegerinnen im MFH Werkhof Hültsch, Gewerbepark WPG Karmaad und im Fässlerhuus für die geleisteten Arbeiten.



Gutachten und Antrag des Verwaltungsrates betreffend Sanierung/Umbau Werkhof Hültsch (erbaut 1993)

Geschätzte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger

An der ausserordentlichen Bürgerversammlung vom 19. Oktober 1992 haben die damaligen Ortsbürgerinnen und Ortsbürger der Werkplatzerweiterung und Überbauung der Parzelle 303, Hültsch zugestimmt.

Die Ortsgemeinde Gams besitzt in Gams knapp 500 Hektaren Wald, wovon der grösste Teil als Schutzwald klassiert ist. Der Hiebsatz liegt bei ca. 3'200 Kubikmeter Holz pro Jahr.

Der eigene Forstbetrieb führt die anstehenden Holzfällarbeiten aus und rüstet das Holz für die Weiterverarbeitung. Dazu kommen vielseitige Aufgaben im Werkhof. Wir produzieren Pfähle und Spaltlatten, rüsten Brennholz auf, stapeln und verschieben Hackschnitzel zu unseren Heizzentralen. Die Wald-, Riet- und Alpstrassen werden vom Forstpersonal unterhalten.

Dem Verwaltungsrat ist es ein Anliegen, dass der Forstbetrieb, somit Arbeitsplätze und Lehrstellen im Dorf erhalten werden können. Im Moment beschäftigen wir 2 Forstwarte, 2 Forstwarte in Teilzeit und 1 Lehrling.

Der Ortsverwaltungsrat der Ortsgemeinde Gams hält an der Strategie, gemäss Betriebsplan 2016-2030 Punkt 3.4 fest, den Forstbetrieb in der Grösse als eigenständigen Betrieb zu erhalten.

So setzt sich der Ortsverwaltungsrat zum Ziel, den Forstbetrieb als eigenständigen Betrieb mit zeitgemässer Infrastruktur und Anstellungsbedingungen zu erhalten. Dieser Erhalt verlangt nach notwendigen baulichen Massnahmen, welche eine Verbesserung der betrieblichen Abläufe mit sich bringen wird.

Unsere Strategie „Zukunft Gamser Forstbetrieb und Auswirkungen auf die Infrastruktur“ wurde im Jahr 2015 eingeleitet. Erste Grobkonzepte und Ideen wurden im 2016 zusammengetragen. Diese konnten zwischenzeitlich über-

arbeitet und konkretisiert werden, sodass das vorgesehene Projekt für die Ortsgemeinde Gams, mit Unterstützungsbeiträgen des Kantonsforstamtes, auch finanziell tragbar sein wird. Das Grobkonzept wurde gemeinsam mit unserem Forstteam, unter der Leitung von Revierförster und Betriebsleiter Martin Lieberherr und dem Verwaltungsrat besprochen.

Ausgangslage, aktuelle Situation der Werkhalle (erbaut 1993)

Die Werkhalle mit Holzschnitzellager wurde im Jahr 1993 erbaut. Der linke Teil der Werkhalle wird aktuell als Einstellplatz für diverses Material und Maschinen verwendet, der rechte Teil dient als Lagerplatz für Hackschnitzel. Das Obergeschoss wird als Lager von Fertigprodukten und Brennholz genutzt.

Die Werkstatt ist derzeit im Erdgeschoss im Wohnhaus Hültsch untergebracht. Die Garderobe für das Forstpersonal liegt ebenfalls im Wohnhaus Hültsch.

Geplante Sanierungsarbeiten beim Werkhof (erbaut 1993)

Das geplante Projekt sieht vor, dass die Werkstatt, das Brennstofflager, die Kleingeräte (Motorsägen Trimmer usw.) und Werkhallen örtlich zusammengeführt werden. Die Maschinen werden zukünftig in der bisherigen Schnitzelhalle eingestellt. Die Hackschnitzel sollen ausserhalb vom bestehenden Holzschopf, als Übergangslösung, entlang der Hültschstrasse, gelagert werden. Ebenfalls soll die Werkstatt im Wohnhaus Hültsch neu zur Garderobe umfunktioniert werden.

Sanierung Erdgeschoss

- Umbau bestehende Schnitzelhalle in eine Fahrzeughalle
- Bestehende Werkhalle, Umbau in eine Werkstatt mit Brennstofflager
- die Werkhalle soll vollflächig befahrbar werden, die Stützen in der Raummitte werden entfernt

Sanierung Obergeschoss

- Einbau von einer ganzflächigen Betonplatte für die Lagerung von Fertigprodukten

Die zwei bestehenden Holzschöpfe wurden 1958 beziehungsweise im Jahr 1976 erstellt. Diese beiden Gebäude werden in ihrer Substanz erhalten, sind aber von dieser Sanierung nur am Rande betroffen.

Gutachten und Antrag des Verwaltungsrates Abgabe von Bauland im Baurecht; Parz. Nr. 2288 mit 813m²

Geschätzte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger

Ausgangslage

Die Ortsgemeinde Gams besitzt, nach erfolgter Baulanderschliessung, vier Baulandparzellen im Hültsch. Bis jetzt konnte der Ortsverwaltungsrat für die Parzellen 2286, 2287 und 2292 Absichtserklärungen für entsprechende Baurechtsverträge unterzeichnen. Diese Baurechtsverträge sind im Entwurf zur Unterschrift vorhanden.

Abgabe von Bauland im Baurecht; Parz. Nr. 2288 mit 813m²

Der Ortsverwaltungsrat beabsichtigt die Parzelle 2288 ebenfalls im Baurecht abzugeben. Die Parzelle 2288 hat eine Gesamtfläche von 813 m² und ist somit die grösste der vier

„Hültsch-Parzellen“, welche im Besitz der Ortsgemeinde Gams sind. Der Handelswert für Bauland W2 in der Gemeinde Gams oder in der Region Werdenberg liegt derzeit bei Fr. 400.00 pro m². Die Parzelle 2288 hat somit einen Handelswert von Fr. 325'200.00.

Finanzbefugnis Ortsverwaltungsrat

Die Begründung von Baurechten bis Fr. 300'000.00 liegen gemäss Gemeindeordnung der Ortsgemeinde Gams im Kompetenzbereich des Ortsverwaltungsrates. Übersteigt der Handelswert einer betroffenen Parzelle Fr. 300'000.00, muss ein entsprechendes Geschäft in einem Gutachten und Antrag der Bürgerschaft zur Genehmigung vorgelegt werden.

Antrag

Wir stellen Ihnen, geschätzte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger, folgenden Antrag:

1. Der Ortsverwaltungsrat erhält die Kompetenz für die Parz. Nr. 2288, Hültsch, mit einer Fläche von 813 m², einen Baurechtsvertrag abschliessen zu können.

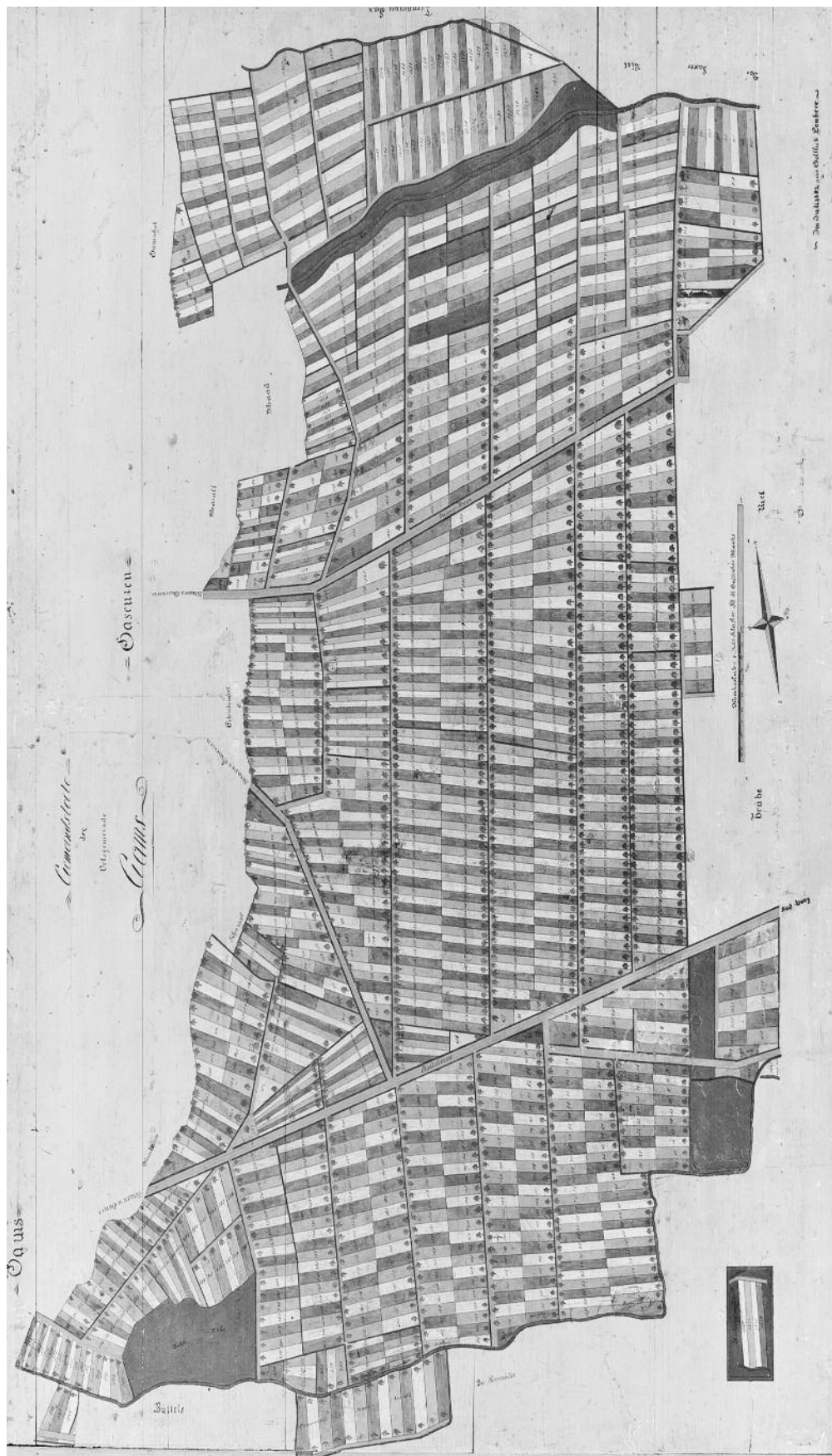


Gemeindsteile der Ortsgemeinde Gams im Jahr 1882



ORTSGEMEINDE
GAMS

www.og-gams.ch
info@og-gams.ch
Tel. 081 771 12 05



bi üs z'Gams

Notizen