



GemeindeGams
ES LOHNT SICH

Amtsberichte
Jahresrechnungen
Budgets
Anträge

Ortsgemeinde



2019
2020

Inhalt

55 Ortsgemeinde Gams

55	Einladung zur Bürgerversammlung und Traktanden
56	Vorwort des Ortspräsidenten
57	Erfolgsrechnung
63	Gestufter Erfolgsausweis
64	Investitionsrechnung
66	Bilanz 2019
67	Finanzvermögen
67	Verwaltungsvermögen
68	Bilanzanpassungsbericht
76	Anhang zur Jahresrechnung 2019
79	Bericht und Anträge der Geschäftsprüfungskommission
79	Prüfungs- und Genehmigungsvermerke
80	Depotauszug per 31.12.2019
80	Liegenschaftsverzeichnis
85	Forstbericht
86	Amtsbericht
92	Personal - Dank
93	Gutachten und Antrag des Verwaltungsrates betreffend Sanierung Holzsplitzelheizung NWV Hof, Einhaltung der Luftreinhalteverordnung
94	Gutachten und Antrag des Verwaltungsrates betreffend Verkauf des WPG-Gewerbeteils Karmaad an die Pol. Gemeinde Gams

Ortsgemeinde Gams



Einladung zur ordentlichen Bürgerversammlung

**Montag, 30. März 2020, 20.30 Uhr
in der Aula Schulhaus «Höfli»**

Die Bürgerversammlung der Ortsgemeinde Gams findet im Anschluss an die Kirchgemeindeversammlung in der Aula Schulhaus «Höfli» statt.

Traktanden

1. Vorlage der Jahresrechnung 2019 mit Bilanzanpassungsbericht per 01.01.2019 sowie Bericht und Antrag 1 der Geschäftsprüfungskommission
2. Gutachten und Antrag des Verwaltungsrates betreffend Sanierung Nahwärmeverbund Hof
3. Budget 2020 sowie Bericht und Antrag 2 der Geschäftsprüfungskommission
4. Gutachten und Antrag des Verwaltungsrates betreffend Verkauf des Gewereteils WPG Karmaad im Baurecht an die Pol. Gemeinde Gams
5. Änderung von Art. 29 Gemeindeordnung – Zusammensetzung GPK
6. Allgemeine Umfrage

Der Ortsverwaltungsrat

Hinweise

Stimmberechtigung:

Stimmberechtigt sind alle in der Gemeinde wohnhaften Gamser Bürgerinnen und Bürger, die das 18. Altersjahr vollendet haben und im Übrigen nicht nach Gesetz von der Stimmfähigkeit ausgeschlossen sind.

Stimmrechtsausweise:

Als Stimmrechtsausweis gilt die per Post zugestellte Karte. Diese ist beim Eintritt in das Versammlungslokal vorzuweisen und am Ende der Versammlung abzugeben. Personen, die keinen gültigen Stimmrechtsausweis vorweisen, müssen einen separat zugewiesenen Sitzplatz einnehmen und dürfen an der Versammlung nicht aktiv teilnehmen. Fehlende Stimmrechtsausweise oder weitere Exemplare der Rechnung können bis Donnerstag, 26. März 2020, 17.00 Uhr, bei der Verwaltungskanzlei der Ortsgemeinde bezogen werden.

Anträge:

Um Missverständnisse in der Interpretation zu vermeiden, sind allfällige Anträge an der Bürgerversammlung schriftlich einzureichen (Art. 39 Gemeindegesetz).

Protokoll Bürgerversammlung:

Das Protokoll der Bürgerversammlung liegt gemäss Art. 49 lit. b Gemeindegesetz vom 14. April bis 28. April 2020 bei der Verwaltungskanzlei öffentlich auf. Es kann während den Schalterstunden eingesehen werden. Innert der Auflagefrist kann jeder Stimmberechtigte sowie Personen, die schutzwürdige Interessen geltend machen können, beim Departement des Innern des Kantons St. Gallen Protokollbeschwerde mit einem Antrag auf Berichtigung erheben.

Vorwort des Ortspräsidenten

Geschätzte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger

Vor Ihnen liegt die Broschüre der Jahresrechnung 2019 mit Budget 2020. Gerne geben wir Ihnen Einblick in die Tätigkeiten der Ortsgemeinde Gams und freuen uns, Sie zur ordentlichen Bürgerversammlung einladen zu dürfen.

Es freut mich, Ihnen mitteilen zu können, dass wir das Jahr 2019 mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 266'386.60, abschliessen konnten. Im Budget wurde ein Ertragsüberschuss von Fr. 18'000.00 vorgesehen. Das positive Ergebnis resultiert einerseits aus Mehreinnahmen aus diversen Bereichen aber auch durch verschiedene Einsparungen. Ein sehr arbeitsintensives Jahr in allen Bereichen ist Vergangenheit. Im Berichtsjahr wurden nebst den immer anspruchsvolleren täglichen Geschäften, begonnene Projekte vorangetrieben und abgeschlossen; Neue wurden in Angriff genommen.

Für die Umstellung von HRM1 auf das neue Rechnungslegungsmodell RMSG musste viel mehr Zeit als vorgesehen investiert werden. Dies nicht nur in der Umsetzung beim Rechnungswesen, sondern auch in der Berichterstattung, wie es in der vorliegenden Broschüre ersichtlich ist.

Die Sanierung/Umbau Werkhof Hültsch konnte per Ende Dezember abgeschlossen werden. Am «Tag der offenen Tür» vom 21. 12. 2019 konnte die Bevölkerung die umgebauten Räumlichkeiten besichtigen. Mit der Beschaffung des neuen Forstfahrzeuges PM-Trac und der Sanierung des Werkhofes können wir den Mitarbeitern im Forstbetrieb nun einen modernen und optimal eingerichteten Arbeitsplatz zur Verfügung stellen.

Um Subventionsbeiträge und finanzielle Unterstützung vom Landwirtschaftsamt zu erhalten, werden an die Sanierungen von Alpgebäuden Forderungen gestellt. So müssen jeweils alle Alpgebäude als Einheit auf einer Alp, den Vorschriften entsprechen. Mit diesen Vorgaben konnte nicht nur das Düngerlager mit Tiefstreustall gebaut werden, sondern es musste auch der bestehende Viehstall den neuen Anforderungen angepasst werden. Mit diesen neuen, bzw. baulich angepassten Stallungen hoffen wir, dem Tierwohl für die nächsten Jahre gerecht zu werden.

Eine zeitliche Herausforderung war die Erweiterung des Fernwärmenetzes Schulhaus Hof-Neufeld. Dank guter Zusammenarbeit mit den Grundeigentümern konnte mit dem Bau für den Anschluss von drei MFH im Neufeld rechtzeitig begonnen werden. Zusätzlich zum Neufeld konnte noch der Anschluss von zwei Mehrfamilienhäuser in der Churbreiten umgesetzt werden. Beide Liegenschaften, mit insgesamt fünf Mehrfamilienhäusern, konnten rechtzeitig ab dem 1. Oktober 2019 mit Wärme aus dem NWV Hof beliefert werden.

Das Projekt «Luftreinhalteverordnung NWV Hof» beanspruchte viel Zeit bei der Prüfung der Projektstudie. Dabei wurden die Vor- und Nachteile der Varianten studiert, hinterfragt und abgewogen. Wir haben uns nun für eine Variante entschieden, welche für die Ortsgemeinde Gams finanziell tragbar sein wird und auch unseren aktuellen und zukünftigen Kunden entsprechen wird, d.h. eine 100%ige Holzheizung.

Für das Jahr 2020 ist im Budget der Investitionsrechnung nur das Projekt Luftreinhalteverordnung NWV Hof vorgesehen. Zukünftig müssen Investitionsvorhaben im Bereich Alpwirtschaft ganzheitlich betrachtet und geplant werden. Die Umsetzung der bewilligten Projekte soll dann, je nach finanziellen Möglichkeiten gestaffelt ausgeführt werden.

Für die Ortsgemeinde Gams resultiert mit der aktuell anstehenden Investition (Sanierung NWV Hof) eine grosse finanzielle Belastung. Diese kann mit dem Verkauf des Gewereteils WPG Karmaad im Bau-recht an die Pol. Gemeinde Gams deutlich reduziert werden und hat direkten Einfluss auf die Finanzierbarkeit.

Die Holzsznittelheizung im MFH Hültsch ist seit 1993 in Betrieb. Vermehrte Ausfälle und Reparaturen zwingen uns, diese zu sanieren. Diese Unterhaltsarbeiten belasten das Budget 2020 im Finanzvermögen und sind nicht in der Investitionsrechnung geführt.

Mit den Winterstürmen 2018/2019 und aktuell im Februar 2020, aber auch wegen dem zusätzlichen Käferbefall im Jahr 2019 musste viel mehr Schadholz geschlagen und aufgerüstet werden, als dass dies im Bewirtschaftungsplan vorgesehen war. Durch die viel höhere Zwangsnutzung wurde auch mehr Ertrag im Forstbereich erwirtschaftet, was aber für die Zukunft auch mehr Aufwand für die Aufforstung bedeutet. Wir sind in den nächsten Jahren bei der Aufforstung dieser Schadflächen im Gamser Wald gefordert, wenn wir den nächsten Generationen einen intakten Wald hinterlassen wollen. Die Aufforstungsarbeiten in den Schadgebieten, im Besonderen im Gebiet Tätschenmoos, werden wir mit dem Revierförster noch in diesem Frühjahr in Angriff nehmen. So muss der Naturverjüngung mit zusätzlichen Pflanzungen nachgeholfen, aber auch mit hohem Einsatz für die Pflege- und Schutzmassnahmen vor Wildverbiss, dem Jungwald längerfristig Unterstützung geboten werden. Diese Aufforstungs- und Pflegearbeiten sind zeit- und geldintensiv und dauern über mehrere Jahre. Der Ortsverwaltungsrat wird die Zukunft des Gamser Waldes nicht dem Zufall überlassen.

Wir werden an der Struktur der Ortsgemeinde Gams, mit den einzelnen Elementen, weiterhin festhalten und diese in der Weiterentwicklung als Einheit betrachten. Diese Elemente sollen auch dauernd den geforderten Standards und Anforderungen für unsere Nutzer gerecht und zukunftsweisend ausgeführt werden.



Wir haben einen grossen Teil der geplanten Projekte umgesetzt. Der Rest, die Sanierung NWV Hof und die Holzsznittelheizung beim MFH Hültsch stehen noch an. Es ist uns bewusst, dass die finanzielle Belastung zukünftig hoch sein wird. Dennoch ist es möglich, mit den notwendigen Vorkehrungen und Massnahmen, die Gesamtverschuldung im Rahmen zu halten.

Liebe Bürgerinnen und Bürger, wir haben Vieles erreicht, aber noch Grosses steht uns bevor. Ich danke meinen Ratskollegen für die angenehme Zusammenarbeit, Ihnen für Ihr Vertrauen, das Interesse und die Mitarbeit am Geschehen der Ortsgemeinde.

Karl Lenherr, Präsident

Erfolgsrechnung

	Rechnung 2019		Budget 2019		Budget 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	324'813.99	39'163.07	342'400.00	40'000.00	307'500.00
0110	Bürgerversammlung, Abstimmungen und Wahlen	7'650.80		9'700.00		11'200.00
0110.30000	Entschädigung an Stimmenzähler			500.00		1'500.00
0110.31020	Jahresrechnung, Abstimmungen, Wahlen	6'581.10		6'300.00		7'200.00
0110.31300	Porti, Diensleistungen Dritter	1'069.70		2'500.00		2'500.00
0110.31600	Mieten und Benützungsgebühren			400.00		
0111	Geschäftsprüfungskommission	1'739.80		3'300.00		2'900.00
0111.30000	Tag- und Sitzungsgelder	1'420.00		1'800.00		2'000.00
0111.30900	Kurs- und Schulungsgelder			1'000.00		
0111.31700	Spesen, Repräsentation	319.80		500.00		900.00
0120	Verwaltungsrat	53'598.25		59'100.00		58'100.00
0120.30000	Tag- und Sitzungsgelder, Löhne	44'901.25		48'000.00		49'000.00
0120.30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	2'795.05		3'000.00		3'000.00
0120.30530	Betriebsunfallversicherung	432.15		400.00		400.00
0120.30900	Aus- / Weiterbildung			500.00		500.00
0120.30990	Übriger Personalaufwand	471.10		3'500.00		1'500.00
0120.31300	Dienstleistungen Dritter			200.00		200.00
0120.31700	Spesen und Repräsentation	4'998.70		3'500.00		3'500.00
0122	Öffentliche Anlässe	23'038.10		19'000.00	1'400.00	20'000.00
0122.31300	Anlässe, Veranstaltungen	7'445.40		4'000.00		5'000.00
0122.36360	Mitgliedschaften, Verbandsbeiträge	1'000.00		1'000.00		1'000.00
0122.36370	Chräs- und Christbaumaufbereitung und Abgabe	14'592.70		14'000.00		14'000.00
0122.42600	Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter				1'400.00	
0220	Allgemeine Verwaltung	217'807.64	39'163.07	222'300.00	38'600.00	187'700.00
0220.30100	Löhne	169'471.20		170'000.00		145'000.00
0220.30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	13'137.45		14'500.00		12'000.00
0220.30520	AG-Beiträge Pensionskassen	21'809.40		18'000.00		15'000.00
0220.30530	Betriebsunfallversicherung	467.30		1'500.00		500.00
0220.30550	Krankentaggeldversicherungen	1'347.50		1'200.00		1'500.00
0220.30900	Aus- und Weiterbildungskosten	200.00		1'000.00		800.00
0220.30990	Übriger Personalaufwand	1'057.80		1'200.00		1'000.00
0220.31000	Büromaterial	1'076.35		1'500.00		1'500.00
0220.31010	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	1'572.59		1'000.00		1'000.00
0220.31020	Drucksachen, Publikationen	276.00		500.00		500.00
0220.31100	Anschaffung Mobiliar			500.00		
0220.31110	Anschaffung Apparat, Maschinen			2'000.00		
0220.31300	Dienstleistungen Dritter	7'181.55		6'700.00		6'200.00
0220.31320	Externe Beratung, Expertisen			1'500.00		1'500.00
0220.31700	Spesen und Repräsentation	210.50		1'200.00		1'200.00
0220.42400	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		716.32		600.00	
0220.42600	Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter		446.75			
0220.45150	Entnahme aus Rückstellungen Personalaufwand		38'000.00		38'000.00	
0227	Informatik allgemein	10'461.65		18'200.00		16'500.00
0227.31130	Anschaffungen von IT-Geräten					1'500.00
0227.31180	Anschaffungen Software	323.10				
0227.31300	Internetauftritt	15.50		1'000.00		1'000.00
0227.31320	Externe Betreuung	308.25		2'000.00		2'000.00
0227.31530	Unterhalt EDV	9'514.95		12'000.00		10'000.00
0227.31580	Softwaresupport etc.	299.85		2'000.00		2'000.00
0227.31610	Mieten und Benützungskosten			1'200.00		

Erfolgsrechnung

		Rechnung 2019		Budget 2019		Budget 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0290	Verwaltungsliegenschaft Fässlerhuus	10'517.75		10'800.00		11'100.00	
0290.30100	Löhne Reinigung	2'259.40		2'500.00		2'500.00	
0290.30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	140.70				200.00	
0290.30530	Betriebsunfallversicherung	6.20				100.00	
0290.31010	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	123.10				200.00	
0290.31200	Wasser, Energie, Heizung	1'588.35		1'800.00		1'600.00	
0290.31400	Sachversicherungen	400.00		500.00		500.00	
0290.31600	Miete Büro Verwaltung	6'000.00		6'000.00		6'000.00	
2	BILDUNG	5'600.00		5'000.00		5'000.00	
2991	Stipendienfond	5'600.00		5'000.00		5'000.00	
2991.36370	Stipendienauszahlungen	5'600.00		5'000.00		5'000.00	
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	24'776.10		25'300.00		24'500.00	
3110	Museen und bildende Kunst			800.00			
3110.36360	Beiträge an Diverse			800.00			
3290	Kultur, übrige	7'276.10		7'000.00		7'000.00	
3290.36360	Beiträge an diverse Vereine und Organisationen	7'276.10		7'000.00		7'000.00	
3420	Kultur, Sport und Freizeit	17'500.00		17'500.00		17'500.00	
3420.36360	Abgabe Land im Baurecht an Sportvereine	17'500.00		17'500.00		17'500.00	
4	GESUNDHEIT	500.00		1'000.00		500.00	
4210	Ambulante Krankenpflege allgemein	500.00		1'000.00		500.00	
4210.36360	Beiträge Organisationen	500.00		1'000.00		500.00	
5	SOZIALE SICHERHEIT	5'489.15				3'000.00	
5350	Leistungen an das Alter	2'924.90				3'000.00	
5350.36360	Beiträge an Diverse	2'924.90				3'000.00	
5920	Hilfsaktionen im Inland	2'564.25					
5920.36360	Beiträge an Diverse	2'564.25					
6	VERKEHR	43'934.63	9'116.85	28'000.00	10'000.00	39'800.00	10'000.00
6150	Ortsgemeindestrassen	43'934.63	9'116.85	28'000.00	10'000.00	39'800.00	10'000.00
6150.31410	Baulicher Unterhalt durch Dritte	10'085.80		25'000.00		10'000.00	
6150.33000	Planmässige Abschreibungen	3'090.40		3'000.00		3'200.00	
6150.36340	Unterhaltssperimeter	14'655.43				14'600.00	
6150.39000	Interne Verrechnung Material und Maschinenkosten	16'103.00				2'000.00	
6150.39100	Interne Verrechnung Personalkosten					10'000.00	
6150.42600	Rückerstattungen		9'116.85		10'000.00		10'000.00
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG			2'000.00			
7420	Felsräumung			2'000.00			
7420.31300	Felsräumung			2'000.00			
8	VOLKSWIRTSCHAFT	1'448'493.72	1'877'526.82	1'312'500.00	1'530'000.00	1'333'500.00	1'574'300.00
8130	Landwirtschaft	1'293.50		1'500.00		2'500.00	
8130.36360	Beiträge an Vereine, Verbände, Genossenschaften	1'293.50		1'500.00		2'500.00	

Erfolgsrechnung

		Rechnung 2019		Budget 2019		Budget 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8135	Landwirtschaftliche Liegenschaften	30'193.50	120'480.10	29'900.00	75'000.00	30'700.00	77'000.00
8135.30100	Löhne	507.50		1'300.00		1'000.00	
8135.30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	31.50		100.00		100.00	
8135.30530	Betriebsunfallversicherung			100.00			
8135.31010	Betriebs- und Verbrauchsmaterial			500.00			
8135.31200	Wasser, Heizung, Energie	159.40		200.00		200.00	
8135.31340	Versicherungsprämien	159.70		500.00		300.00	
8135.31370	Grundsteuern und Abgaben	2'443.90		2'000.00		2'400.00	
8135.31440	Baulicher Unterhalt	18'327.60		13'000.00		13'000.00	
8135.31441	übriger Unterhalt, Baumpflanzungen	1'785.75		1'000.00		3'000.00	
8135.31700	Spesen, Repräsentation	17.90		200.00		200.00	
8135.36340	Unterhaltsperimeter	6'760.25		7'500.00		7'000.00	
8135.39000	Interne Verrechnung Material und Maschinenkosten			500.00		500.00	
8135.39100	Interne Verrechnung Personalkosten			3'000.00		3'000.00	
8135.42600	Rückerstattungen		450.10				
8135.44700	Pachtzinsen		77'070.00		75'000.00		77'000.00
8135.46310	Beitrag Kanton		42'960.00				
8180	Alpwirtschaft	496'839.12	495'000.85	443'900.00	462'500.00	438'300.00	445'000.00
8180.30100	Löhne	236'291.10		208'000.00		208'000.00	
8180.30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	14'294.80		14'500.00		14'500.00	
8180.30520	AG-Beiträge an Pensionskassen	4'868.40		12'000.00		10'000.00	
8180.30530	Betriebsunfallversicherung	10'483.65		8'500.00		8'500.00	
8180.30900	Aus- und Weiterbildung des Personals			500.00		500.00	
8180.30990	Übriger Personalaufwand	1'968.50		3'000.00		2'000.00	
8180.31010	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	50'965.72		35'000.00		38'000.00	
8180.31110	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	6'373.20		7'000.00		5'000.00	
8180.31200	Wasser, Heizung, Energie	376.05		1'500.00		800.00	
8180.31300	Dienstleistungen Dritter	36'139.80		37'000.00		34'500.00	
8180.31340	Versicherungsprämien	5'447.55		6'000.00		6'000.00	
8180.31370	Grundsteuern und Abgaben	259.80				300.00	
8180.31440	Unterhalt Gebäude	34'114.00		37'000.00		32'000.00	
8180.31450	Unterhalt Weiden	42'027.85		22'000.00		26'000.00	
8180.31510	Unterhalt Apparate, Maschine und Geräte	6'149.70				6'000.00	
8180.31610	Miete Fahrzeuge, Maschinen etc.	122.50		400.00		300.00	
8180.31700	Spesen und Repräsentation	8'816.50		5'000.00		5'200.00	
8180.31920	Vergütung Alprechte, Verkäsungszulage	17'260.75		17'500.00		18'000.00	
8180.33000	Planmässige Abschreibungen	20'024.25		20'000.00		18'700.00	
8180.39000	Interne Verrechnung Material und Maschinenkosten			5'000.00		2'000.00	
8180.39100	Interne Verrechnung Personalkosten	855.00		4'000.00		2'000.00	
8180.42500	Verkäufe		1'057.40		1'000.00		1'000.00
8180.42600	Rückerstattungen		49'087.00		46'000.00		24'000.00
8180.43100	Eigenleistungen an Investitionen		14'174.05				
8180.44700	Alp-, Pacht- und Mietzinsen VV		194'960.35		201'500.00		197'000.00
8180.46310	Beiträge von Kantonen (Sömmerungs-, Biodiversitäts- und Landschaftsqualitätsbeiträge)		235'722.05		214'000.00		223'000.00
8200	Forstwirtschaft	750'160.85	936'361.07	671'000.00	698'000.00	678'600.00	734'800.00
8200.30100	Löhne	259'553.90		230'000.00		258'000.00	
8200.30490	Dienstkleider	2'959.50		3'800.00		4'000.00	
8200.30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	17'141.40		17'000.00		17'000.00	
8200.30520	AG-Beiträge an Pensionskassen	26'546.40		30'000.00		28'000.00	

Erfolgsrechnung

		Rechnung 2019		Budget 2019		Budget 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8200.30530	Betriebsunfallversicherung	16'075.35		10'500.00		14'000.00	
8200.30550	Krankentaggeldversicherung	1'884.60		1'800.00		2'200.00	
8200.30900	Aus- und Weiterbildung des Personals	600.00		2'000.00		2'000.00	
8200.30990	Übriger Personalaufwand	885.75		3'500.00		3'000.00	
8200.31000	Büromaterial	27.70		200.00		200.00	
8200.31010	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	92'215.10		55'500.00		40'500.00	
8200.31020	Werbedrucksachen (Broschüren, Inserate)			2'000.00		2'000.00	
8200.31100	Anschaffung Mobiliar			3'000.00		7'000.00	
8200.31110	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	7'717.95		15'000.00		10'000.00	
8200.31200	Wasser, Heizung, Energie	533.25		300.00		500.00	
8200.31300	Dienstleistungen Dritter	129'157.10		138'800.00		112'900.00	
8200.31340	Versicherungsprämien	9'830.90		19'000.00		10'000.00	
8200.31370	Grundsteuern und Abgaben	8'337.20				9'000.00	
8200.31420	Unterhalt Entwässerung	126'386.40		90'000.00		80'000.00	
8200.31440	Baulicher Unterhalt Gebäude	13'169.15		5'000.00		5'000.00	
8200.31510	Unterhalt Fahrzeuge, Maschinen, Geräte	29'582.35		35'000.00		20'000.00	
8200.31610	Miete Fahrzeuge, Maschinen und Mobilien			2'000.00		2'000.00	
8200.31700	Spesen und Repräsentation	1'116.65		1'600.00		1'600.00	
8200.33000	Planmässige Abschreibungen	93.08				36'700.00	
8200.34990	Skonto / Rabatte	6'347.12		5'000.00		5'000.00	
8200.39100	Interne Verrechnung Personalkosten					8'000.00	
8200.42400	Arbeiten für Dritte, Fremdleistungen		333'401.35		245'000.00		220'000.00
8200.42500	Verkäufe		460'108.97		339'500.00		373'500.00
8200.42501	Div. Verkäufe		4'500.05		2'500.00		4'500.00
8200.42600	Rückerstattungen		5'928.80		20'000.00		3'500.00
8200.43100	Eigenleistungen an Investitionen		13'413.00		6'000.00		
8200.46310	Beiträge vom Kanton		105'620.00		85'000.00		90'000.00
8200.46320	Beiträge von Gemeinden und Korporationen		2'000.00				2'000.00
8200.48930	Entnahme aus Vorfinanzierung für Abschreibungen						31'800.00
8200.49000	Interne Verrechnung / Maschinen und Material		9'714.90				8'000.00
8200.49100	Interne Verrechnung / Personalkosten		1'674.00				1'500.00
8400	Liegenschaften übrige VV	5'285.05	44'226.50	2'000.00	41'500.00	12'300.00	42'500.00
8400.30100	Löhne Unterhalt Waldhütten	200.00					
8400.31370	Grundsteuern und Abgaben	1'316.95				1'300.00	
8400.31440	Unterhalt Waldhütten und Umgebung	3'768.10		1'000.00		1'000.00	
8400.31445	Unterhalt div. öffentliche Anlagen			1'000.00		10'000.00	
8400.44700	Baurechts- und Pachtzinsen Sportplatz		41'962.50		41'500.00		42'500.00
8400.44900	Übrige Erträge		2'264.00				
8730	Nahwärmeverbund Hof	164'721.70	281'458.30	164'200.00	253'000.00	171'100.00	275'000.00
8730.30100	Löhne	1'365.00		2'500.00		2'500.00	
8730.30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	85.00		200.00		200.00	
8730.30530	Betriebsunfallversicherung			100.00		100.00	
8730.30900	Aus- und Weiterbildung des Personals			500.00		500.00	
8730.30990	Übriger Personalaufwand			500.00		500.00	
8730.31010	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	74'036.75		71'000.00		71'000.00	
8730.31110	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge			1'500.00		1'500.00	
8730.31200	Wasser, Energie, Kehricht	8'362.40		6'500.00		8'000.00	

Erfolgsrechnung

		Rechnung 2019		Budget 2019		Budget 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8730.31300	Dienstleistungen Dritter	67'516.52		50'600.00		56'600.00	
8730.31320	Honorare externer Berater	1'324.50		2'000.00		2'000.00	
8730.31340	Versicherungsprämien	1'214.45		1'500.00		1'300.00	
8730.31440	Baulicher Unterhalt	8'442.75		17'000.00		15'000.00	
8730.31510	Unterhalt Fahrzeuge, Maschinen, Geräte	450.00		500.00		500.00	
8730.31600	Baurechtszins an Pol. Gemeinde	1'512.50		1'600.00		1'600.00	
8730.31700	Spesen/Repräsentation	191.30		200.00		800.00	
8730.33000	Planmässige Abschreibungen	106.53				1'500.00	
8730.39100	Interne Verrechnung Personalkosten	114.00		8'000.00		7'500.00	
8730.42400	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		15'672.50		13'000.00		15'000.00
8730.42500	Verkauf von Energie/Wärme		265'785.80		240'000.00		260'000.00
9	FINANZEN UND STEUERN	541'523.25	469'324.10	247'500.00	401'700.00	312'400.00	458'700.00
9101	Kantons und Gemeindesteuern	1'286.00		1'600.00		1'600.00	
9101.31370	Kantons und Gemeindesteuern GR	1'286.00		1'600.00		1'600.00	
9610	Zinsen	9'373.90	2'079.00	9'000.00		9'000.00	1'800.00
9610.34010	Verzinsung Finanzverbindlichkeiten	9'373.90		9'000.00		9'000.00	
9610.44200	Dividenden		2'079.00				1'800.00
9632	Wohnliegenschaften	107'682.05	129'350.00	114'200.00	130'000.00	139'500.00	160'000.00
9632.30100	Löhne	5'820.20		7'500.00		7'500.00	
9632.30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	381.20		700.00		700.00	
9632.30530	Betriebsunfallversicherung	24.20		100.00		100.00	
9632.34300	Baulicher Unterhalt	48'849.90		45'000.00		76'000.00	
9632.34310	Übriger Unterhalt, Umgebung	2'586.25		2'000.00		2'000.00	
9632.34390	Übriger Betriebsaufwand, Wasser, Strom, Versicherungen	12'020.30		19'700.00		14'000.00	
9632.38940	Einlagen Ausgleichsreserve Wohnliegenschaften FV	38'000.00		38'000.00		38'000.00	
9632.39100	Interne Verrechnung Personalkosten			1'200.00		1'200.00	
9632.44300	Mietzinsen		91'520.00		93'000.00		93'000.00
9632.44390	Übriger Liegenschaftsertrag		7'830.00		7'000.00		7'000.00
9632.48940	Entnahme aus Ausgleichsreserve		30'000.00		30'000.00		60'000.00
9633	Gewerbeliegenschaft WPG	117'127.55	174'627.95	117'200.00	171'500.00	156'800.00	196'500.00
9633.30100	Löhne	2'054.00		2'500.00		2'500.00	
9633.30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	127.80		200.00		200.00	
9633.30530	Betriebsunfallversicherung	10.00		100.00		100.00	
9633.34010	Zinsen für Mittel- und langfristige Schulden	25'300.00		26'000.00		26'000.00	
9633.34300	Baulicher Unterhalt	6'921.65		11'500.00		11'500.00	
9633.34310	Übriger Unterhalt, Umgebung					35'000.00	
9633.34390	Übriger Betriebsaufwand, Wasser, Strom, Versicherungen	17'714.10		11'900.00		16'500.00	
9633.38940	Einlage in Ausgleichsreserve WPG FV	65'000.00		65'000.00		65'000.00	
9633.44300	Mietzinsen		155'171.75		155'000.00		145'000.00
9633.44390	Übriger Liegenschaftsertrag		19'456.20		16'500.00		16'500.00
9633.48940	Entnahme aus Ausgleichsreserve						35'000.00
9635	Liegenschaften im Baurecht	5'125.75	144'833.35	5'500.00	100'200.00	5'500.00	100'400.00
9635.34390	Übriger Betriebsaufwand	5'125.75		5'500.00		5'500.00	
9635.44300	Baurechtszinsen		106'261.95		100'200.00		100'400.00
9635.44390	Rückerstattungen		38'571.40				

Erfolgsrechnung

		Rechnung 2019		Budget 2019		Budget 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9690	Finanzvermögen übrige	34'541.40	18'433.80				
9690.34110	Verluste Sachanlagen FV	34'434.00					
9690.34400	Wertberichtigungen Finanzanlagen FV	107.40					
9690.44100	Realisierte Kursgewinne auf Finanzanlagen FV		2'810.80				
9690.44110	Gewinn aus Verkäufen von Sachanlagen FV		9'680.00				
9690.44111	Gewinn aus Verkäufen von Sachanlagen VV		5'943.00				
9990	Abschluss	266'386.60					
9990.90000	Ertragsüberschuss	266'386.60					
	Total	2'395'130.84	2'395'130.84	1'963'700.00	1'981'700.00	2'026'200.00	2'043'000.00
	Netto Ertrag			18'000.00		16'800.00	
	Gesamttotal	2'395'130.84	2'395'130.84	1'981'700.00	1'981'700.00	2'043'000.00	2'043'000.00

Erfolgsrechnung Gewinnverwendung 2019 Rückstellungen aus Ertragsüberschuss

29300.01	Vorfinanzierung Projekt NWV Hof	Fr. 120'000.00
29300.03	Vorfinanzierung Projekt Aufforstung Sturmschäden	Fr. 90'000.00
20570	Kurzfristige Rückstellungen Finanzaufwand	Fr. 50'000.00
29990.02	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	Fr. 6'386.60
9990.90000	Ertragsüberschuss	Fr. 266'386.60

Erklärungen Erfolgsrechnung 2019

0122.31300: Anlässe, Veranstaltungen

Tag der offenen Türe Werkhof Hültsch: + 2'000 Franken

8135.46310: Beitrag Kanton

Entschädigung Kanton für 17 Bäume entlang Haagerstrasse

8180.30100: Löhne

Mehraufwand Löhne Behirtung, Gebäudeunterhalt, Weideunterhalt + 28'000 Franken

8180.31010: Betriebs- und Verbrauchsmaterial

Zusätzliche Weidenetze, Pfähle, Tiermedikamente, Wasserspeicher + 16'000 Franken

8180.31450: Unterhalt Weiden

Mehraufwand Weideunterhalt Lawinen + 20'000 Franken

8180.31700: Spesen und Repräsentation

Begehungen Fahrspesen + 3'500 Franken

8200.30100: Löhne

Forst: Zusätzliches Arbeitspensum, Löhne + 29'000 Franken

8200.31010: Betriebs- und Verbrauchsmaterial

Treibstoff +5'000 Franken, Holzankäufe +18'000 Franken, Verbrauchsmaterial Entwässerung + 11'000 Franken, Wildschälschutz +3'000 Franken

8200.31420: Unterhalt Entwässerung

Entwässerung, zusätzlich ausgeführte Arbeiten + 36'000 Franken

8200.31440: Baulicher Unterhalt Gebäude

Werkhof Hültsch, Holzschopf, Dachrinne, Umgebung +8'000 Franken

8200.42400: Arbeiten für Dritte, Fremdleistungen

Entwässerungsprojekt, zusätzlich ausgeführte Arbeiten + 43'000 Franken, Fremdarbeiten und Gartenholzerei +55'000 Franken, Dienstleistungen intern - 10'000 Franken

8200.42500: Verkäufe

Fertigprodukte + 21'000 Franken, Stammholz + 82'000 Franken, Brennholz +17'000 Franken

9632.34300: Baulicher Unterhalt

Sanierung Dachwohnung Fässlerhuus +3'000 Franken

9635.44390: Rückerstattungen

Erschliessungskosten Parzellen Nr. 2288 und Nr. 2301 Hültsch

9690.34110: Verluste Sachanlagen FV

Differenz Ertrag Verkauf Parzelle Nr. 1555 gegenüber Verkehrswert

9690.44110: Gewinn aus Verkäufen von Sachanlagen FV

Differenz Ertrag Verkauf Parzelle Nr. 2201 gegenüber Verkehrswert

9690.44111: Gewinn aus Verkäufen von Sachanlagen VV

Landverkauf an Kanton St. Gallen, Sanierung Haagerstrasse

Erklärungen Erfolgsrechnung Budget 2020

0220.30100: Löhne

Erhöhung Arbeitspensum Verwaltung: +35'000 Franken

3420.36390

Unentgeltliche Abgabe Land im Baurecht an Gamser Vereine: 17'500 Franken, Gegenkonto: 8400.44700

8200.31420: Unterhalt Entwässerung

Entwässerungsprojekt, neue Finanzperiode, geringerer Projektumfang - 10'000 Franken

8200.31510: Unterhalt Fahrzeuge, Maschinen, Geräte

neuer Forsttraktor, Garantieperiode, daher geringer Aufwand

8200.33000: Planmässige Abschreibungen

Werkhof Hültsch und neuer PM Trac

8400.44700

Unentgeltliche Abgabe Land im Baurecht an Gamser Vereine: 17'500 Franken, Gegenkonto: 3420.36390

9632.34300: Baulicher Unterhalt

Ersatz Hackschnitzelheizung MFH Hültsch, Einbau Warmwasserspeicher + 76'000 Franken

9633.34310: Übriger Unterhalt Umgebung

WPG, zusätzliche Parkplätze, Böschung

Erfolgsrechnung

Zusammenzug

	Rechnung 2019		Budget 2019		Budget 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0 ALLGEMEINE VERWALTUNG	324'813.99	39'163.07	342'400.00	40'000.00	307'500.00	
2 BILDUNG	5'600.00		5'000.00		5'000.00	
3 KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	24'776.10		25'300.00		24'500.00	
4 GESUNDHEIT	500.00		1'000.00		500.00	
5 SOZIALE SICHERHEIT	5'489.15				3'000.00	
6 VERKEHR	43'934.63	9'116.85	28'000.00	10'000.00	39'800.00	10'000.00
7 UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG			2'000.00			
8 VOLKSWIRTSCHAFT	1'448'493.72	1'877'526.82	1'312'500.00	1'530'000.00	1'333'500.00	1'574'300.00
9 FINANZEN UND STEUERN	541'523.25	469'324.10	247'500.00	401'700.00	312'400.00	458'700.00
Total	2'395'130.84	2'395'130.84	1'963'700.00	1'981'700.00	2'026'200.00	2'043'000.00
Netto Ertrag			18'000.00		16'800.00	
Gesamttotal	2'395'130.84	2'395'130.84	1'981'700.00	1'981'700.00	2'043'000.00	2'043'000.00

Gestufter Erfolgsausweis

Erfolgsrechnung

	Rechnung 2019	Budget 2019	Budget 2020
Total Betrieblicher Aufwand	1'855'178.12	1'723'600.00	1'719'700.00
30 Personalaufwand	866'520.15	832'100.00	826'600.00
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	873'604.58	791'500.00	724'700.00
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	23'314.26	23'000.00	60'100.00
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00
36 Transferaufwand	74'667.13	55'300.00	72'100.00
39 Interne Verrechnungen	17'072.00	21'700.00	36'200.00
Total Betrieblicher Ertrag	1'609'549.89	1'262'000.00	1'236'000.00
42 Entgelte	1'146'271.89	919'000.00	911'500.00
43 Verschiedene Erträge	27'587.05	6'000.00	0.00
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	38'000.00	38'000.00	0.00
46 Transferertrag	386'302.05	299'000.00	315'000.00
49 Interne Verrechnungen	11'388.90	0.00	9'500.00
Ergebnis aus Betrieblicher Tätigkeit	-245'628.23	-461'600.00	-483'700.00
34 Finanzaufwand	170'566.12	137'100.00	203'500.00
44 Finanzertrag	755'580.95	689'700.00	680'200.00
Ergebnis aus Finanzierung	585'014.83	552'600.00	476'700.00
Operatives Ergebnis	339'386.60	91'000.00	-7'000.00
38 Einlagen in Reserven	103'000.00	103'000.00	103'000.00
48 Bezug aus Reserven	30'000.00	30'000.00	126'800.00
Reservenveränderungen	-73'000.00	-73'000.00	23'800.00
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	266'386.60	18'000.00	16'800.00

Ertragsüberschuss (+), Aufwandüberschuss (-)

Investitionsrechnung

		Rechnung 2019		Budget 2019		Budget 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
6	VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG		12'609.60				
6150	Ortsgemeindestrassen		12'609.60				
6150.63100	Investitionsbeiträge Kanton		12'609.60				
8	VOLKSWIRTSCHAFT	1'366'417.46	987'365.50	1'485'000.00	860'800.00	1'500'000.00	
8180	Alpwirtschaft	156'724.25	115'900.00	150'000.00	115'800.00		
8180.50400.01	Sanierung Alpen allgemein	156'724.25		150'000.00			
8180.63000.01	Investitionsbeitrag Bund		29'500.00		29'400.00		
8180.63100.01	Investitionsbeitrag Kanton		19'400.00		19'400.00		
8180.63100.02	Investitionskredit Kanton		67'000.00		67'000.00		
8200	Forstwirtschaft	957'466.08	667'468.50	1'010'000.00	665'000.00		
8200.50400.01	Sanierung / Umbau Forstwerkhof	576'717.48		630'000.00			
8200.50601.01	Forstfahrzeug	380'748.60		380'000.00			
8200.60600.01	Übertragung Mobilien, Fahrzeuge		67'468.50		65'000.00		
8200.63100.01	Investitionsbeitrag Kanton an Werkhof		320'000.00		320'000.00		
8200.63100.02	Investitionskredit Kanton für Forstfahrzeug		280'000.00		280'000.00		
8730	Nahwärmeverbund Hof	252'227.13	203'997.00	325'000.00	80'000.00	1'500'000.00	
8730.50900.01	NWV Hof Heizanlage			75'000.00		1'500'000.00	
8730.50900.02	NWV Hof Fernwärmenetz	252'227.13		250'000.00			
8730.63100.01	Investitionsbeiträge Kanton an Heizanlage		10'188.20				
8730.63100.02	Investitionsbeiträge Kanton an Fernwärmenetz		58'247.00				
8730.63710.01	Anschlussbeiträge		135'561.80		80'000.00		
9	FINANZEN UND STEUERN		366'442.36				
9990	Aktivierung/Passivierung		366'442.36				
9990.59000	Passivierte Einnahmen		-999'975.10				
9990.69000	Aktivierete Ausgaben		1'366'417.46				
	Total	1'366'417.46	1'366'417.46	1'485'000.00	860'800.00	1'500'000.00	
	Netto Aufwand				624'200.00	1'500'000.00	
	Gesamttotal	1'366'417.46	1'366'417.46	1'485'000.00	1'485'000.00	1'500'000.00	1'500'000.00

Erläuterungen zur Investitionsrechnung 2019

8180 Alpwirtschaft

8180.50400.01 Sanierung Alpen allgemein

Investitionsvolumen 2019:

Fr. 156'724.25

Alp Abendweid, Tiefstreustall

Auf der Alp Abendweid konnte der neue Tiefstreustall im Jahr 2019 fertiggestellt werden. Die Baukostenabrechnung für den Tiefstreustall beläuft sich auf total Fr. 150'724.25. Für die Bauphase 1 wurden 2018 bereits Fr. 91'000.00 investiert. Die Kosten für den Holzaufbau mit Dach und allen Abschlussarbeiten belaufen sich auf Fr. 59'724.25. (Budget Fr. 60'000.00)

Alp Abendweid, Sanierung bestehender Alpstall

Für die Sanierung des bestehenden Alpstalls auf der Alp Abendweid wurde ein Betrag von Fr. 60'000.00 budgetiert. Investiert in den bestehenden Abendweidstall wurde im Jahr 2019 eine Summe von Fr. 56'000.00.

Alp Tesel, Neubau Holzschopf

Die Baukosten für den neuen Holzschopf auf der Alp Tesel belaufen sich auf Fr. 41'000.00.

Der Holzschopf wurde wesentlich massiver gebaut als ursprünglich vorgesehen. Ebenfalls musste an den Konstruktionsplänen einiges abgeändert werden, damit der Holzschopf «befahrbar» wurde. Diese Änderungen resultierten in einer Budgetüberschreitung von Fr. 11'000.00.

Budget 2019 Neubau Holzschopf Tesel:

Fr. 30'000.00

Abrechnungen Alpgebäude

	IR 2018	IR 2019	Rechnung 2019	Budget 2018/19	Beiträge Bund/Kanton
Tiefstreustall	91'000.00	59'724.25	150'724.25	151'000.00	34'240.00
Viehschopf		56'000.00	56'000.00	60'000.00	14'660.00
Holzschopf		41'000.00	41'000.00	30'000.00	
Total Investitionen Alpen 2018/19			247'724.25	214'000.00	48'900.00

8200 Forstwirtschaft

8200.50400.01 Sanierung Werkhof Hültsch

Die Baukostenabrechnung «Sanierung Werkhof Hültsch» weist eine Gesamtinvestition von Fr. 632'012.98 auf, wovon im Jahr 2018 bereits Fr. 55'295.50 investiert wurden.

Das Investitionsvolumen im Jahr 2019 beläuft sich auf Fr. 576'717.48. Somit konnte eine Besserstellung von Fr. 47'982.02 gegenüber dem budgetierten Investitionsvolumen von Fr. 680'000.00 erzielt werden.

Von den Ortsbürgerinnen und Ortsbürgern wurde einer Investitionssumme von Fr. 680'000.00 zugestimmt.

Bürgerversammlung vom 26. März 2018: Fr. 600'000.00

Bürgerversammlung vom 01. April 2019: Fr. 80'000.00 (Zusatzkredit)

	IR 2018	IR 2019	Rechnung 2019	Budget 2018/19	Beiträge Bund/Kanton
Abrechnung Werkhof Hültsch	55'295.50	576'717.48	632'012.98	680'000.00	320'000.00

8200.50601.01 Neubeschaffung Forstfahrzeug / Eintausch bestehendes Forstfahrzeug

Die Anschaffungskosten für das neue Forstfahrzeug belaufen sich auf total Fr. 380'748.60.

Das alte Forstfahrzeug konnte für Fr. 67'468.50 eingetauscht werden.

Budget 2019		
8200.50601.01 Forstfahrzeug	Fr. 380'000.00	
8200.60600 Eintausch Forstfahrzeug	Fr. 65'000.00	

Investitionen 2019

Der Voranschlag für das Jahr 2019 sah Nettoinvestitionen von Fr. 624'200.00 vor. Die Investitionsrechnung 2019 schliesst mit Nettoinvestitionen von Fr. 366'442.36 ab, was Minderausgaben von Fr. 257'757.64 gegenüber dem Budget 2019 entspricht.

Total Investitionsausgaben 2019	Fr. 1'366'417.46	(-Fr. 118'582.54)
Total Investitionseinnahmen 2019	Fr. 999'975.10	(+Fr. 139'175.10)
Nettoinvestitionen 2019	Fr. 366'442.36	

8730 Nahwärmeverbund Hof

8730.50900.02 NWV Hof Fernwärmenetz

Für die Erweiterung des Fernwärmenetzes wurde eine Summe von Fr. 252'227.13 investiert. Dadurch verlängerte sich die Gesamtlänge des Fernwärmenetzes um 274 Meter!

Budget 2019		
8730.50900.02 NWV Hof Fernwärmenetz	Fr. 250'000.00	
8730.63710.01 NWV Hof Anschlussbeiträge	Fr. 80'000.00	

Beiträge an Heizanlage und Fernwärmenetz, Anschlussbeiträge

Insgesamt konnten Erträge von Fr. 203'997.00 für den Nahwärmeverbund Hof erzielt werden.

8730.63100.01 Investitionsbeitrag Kanton an Heizanlage:	Fr. 10'188.20	nicht budgetiert
8730.63100.02 Investitionsbeitrag Kanton an Fernwärmenetz:	Fr. 58'247.00	nicht budgetiert
8730.63710.01 Anschlussbeiträge Energiebezüger:	Fr. 135'561.80	(Budget Fr. 80'000.00)

Bilanz 2019

		Bestand per 01.01.2019	Veränderungen Zuwachs Abgang		Bestand per 31.12.2019
1	Aktiven	12'468'509.68	7'729'179.36	6'725'441.55	13'472'247.49
10	Finanzvermögen	12'048'837.78	6'230'361.90	5'866'752.19	12'412'447.49
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	289'507.42	4'000'378.00	3'900'310.33	389'575.09
10000	Kasse	3'378.85	55'274.05	57'148.65	1'504.25
10010	Postkonto	119'706.19	307'634.20	350'151.75	77'188.64
10020	St. Galler Kantonalbank 0950 9	166'422.38	3'237'425.08	3'092'950.26	310'897.20
10020.01	St. Galler Kantonalbank 5200 1	0.00	400'044.67	400'059.67	-15.00
101	Forderungen	189'802.35	1'584'172.30	1'523'647.60	250'327.05
10100	Debitoren / Forderungen	189'468.10	1'551'197.35	1'491'021.25	249'644.20
10142	Verrechnungssteuern	334.25	348.60		682.85
10190	Übrige Forderungen	0.00	32'626.35	32'626.35	0.00
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	122'225.81	557'320.80	127'006.86	552'539.75
10430	Übrige aktive Rechnungsabgrenzung	122'225.81	121'420.80	127'006.86	116'639.75
10460	Aktive Rechnungsabgrenzungen Investitionsrechnung	0.00	435'900.00		435'900.00
107	Finanzanlagen	65'302.20	2'810.80	107.40	68'005.60
10700	Aktien und Anteilscheine	65'302.20	2'810.80	107.40	68'005.60
108	Sachanlagen FV	11'382'000.00	85'680.00	315'680.00	11'152'000.00
10800	Grundstücke FV (Baurechte)	6'240'000.00	85'680.00	315'680.00	6'010'000.00
10840	Liegenschaften FV	5'142'000.00			5'142'000.00
14	Verwaltungsvermögen	419'671.90	1'498'817.46	858'689.36	1'059'800.00
140	Sachanlagen VV	419'671.90	1'498'817.46	858'689.36	1'059'800.00
14010	Strassen, Verkehrswege	78'000.00		15'700.00	62'300.00
14040	Hochbauten allgemeiner Haushalt VV	321'295.50	865'841.73	521'337.23	665'800.00
14060	Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge VV	0.00	380'748.60	117'548.60	263'200.00
14090	NWV Hof	20'376.40	252'227.13	204'103.53	68'500.00
2	Passiven	12'468'509.68	12'994'611.19	11'990'873.38	13'472'247.49
20	Fremdkapital	3'709'150.86	4'786'104.34	4'075'753.13	4'419'502.07
200	Laufende Verbindlichkeiten	129'774.91	3'962'047.64	3'916'059.48	175'763.07
20000	Kreditoren allgemein	103'217.36	2'332'078.08	2'272'937.18	162'358.26
20020	Kreditoren-Sammelkonto MWST	19'687.55	149'677.67	160'280.41	9'084.81
20051	Kreditoren AHV / Ausgleichskasse	0.00	99'655.35	99'655.35	0.00
20052	Kreditor PK	0.00	96'821.60	96'821.60	0.00
20053	Kreditor UVG	0.00	31'748.80	31'748.80	0.00
20054	Kreditor KTG	0.00	6'463.90	6'463.90	0.00
20055	Löhne-Zahlungsausgleichskonto	0.00	566'847.45	566'847.45	0.00
20060	Mietkautionen	6'870.00	1'400.00	3'950.00	4'320.00
20091	allgemeiner Durchgang	0.00	677'354.79	677'354.79	0.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	15'505.15	27'056.70	21'693.65	20'868.20
20430	Übrige passive Rechnungsabgrenzung	15'505.15	20'564.45	15'201.40	20'868.20
20490	Übrige Passive Rechnungsabgrenzungen	0.00	6'492.25	6'492.25	0.00
205	Kurzfristige Rückstellungen	38'000.00	50'000.00	38'000.00	50'000.00
20500	Kurzfristige Rückstellungen	38'000.00		38'000.00	0.00
20570	Kurzfristige Rückstellungen Finanzaufwand	0.00	50'000.00		50'000.00
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	3'350'000.00	747'000.00	50'000.00	4'047'000.00
20600	Hypotheken	3'350'000.00	400'000.00	50'000.00	3'700'000.00
20641	Investitionskredite Kanton, Forst	0.00	280'000.00		280'000.00
20642	Investitionskredit Kanton, Alpen	0.00	67'000.00		67'000.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen	175'870.80		50'000.00	125'870.80
20911	Forstreservfonds	95'870.80		50'000.00	45'870.80
20912	Stipendienfond	80'000.00			80'000.00
29	Eigenkapital	8'759'358.82	8'208'506.85	7'915'120.25	9'052'745.42
293	Vorfinanzierungen und zusätzliche Abschreibungen	715'000.00	210'000.00		925'000.00
29300	Vorfinanzierungen, zus. Abschreibungen	715'000.00	210'000.00		925'000.00
294	Reserven	65'000.00	7'992'120.25	102'000.00	7'955'120.25
29400	Ausgleichsreserve	65'000.00	7'992'120.25	102'000.00	7'955'120.25
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	7'813'120.25		7'813'120.25	4'047'000.00
29600	Neubewertungsreserve FV	7'813'120.25		7'813'120.25	0.00
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	166'238.57	6'386.60		172'625.17
29990.02	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	166'238.57	6'386.60		172'625.17
	Total Aktiven	12'468'509.68	7'729'179.36	6'725'441.55	13'472'247.49
	Total Passiven	12'468'509.68	12'994'611.19	11'990'873.38	13'472'247.49

Finanzvermögen

Konto-Nr.	Objekt/Lage	Finanzanlagen	Fläche in m ²	Verkehrwert	Buchwert 31.12.2019
Finanzvermögen					
10700.01		Aktien Swisslife Holding AG			6'801.20
10700.02		Aktien Weisse Arena AG			32'750.00
10700.03		Aktien Schweizer Zucker AG			729.40
10700.04		Aktien St. Galler Kantonalbank AG			22'525.00
10700.05		Aktien Landwirtschaftliche Trocknungsanlage			0.00
10700.06		Anteilscheine Volg Gams			200.00
10700.07		Anteilschein Markthallengenossenschaft			5'000.00
Total Finanzvermögen					68'005.60

Sachanlagen FV					
Liegenschaften FV					
10840.01	Hülsch 24	Mehrfamilienhaus, Garagen	1'323	1'030'000	1'030'000.00
10840.02	Grabserstrasse 3	Mehrfamilienhaus, Garagen	1'075	656'000	656'000.00
10840.03	Möösl, Bütz 66	Einfamilienhaus	505	262'000	262'000.00
10840.04	Karmaad 27/28	WPG, Gewerbe- und Polizeigebäude	2'893	3'170'000	3'170'000.00
10840.07	Val Flims Stenna	Parkplätze in Parkgarage		24'000	24'000.00
Total Gebäude FV			5'796	5'142'000	5'142'000.00

Baurechtspartellen FV					
10800.01	Pilgerbrunnen 4	Frybihof AG	5'762	419'000	419'000.00
10800.02	Pilgerbrunnen	Pol. Gemeinde Gams, Notschlachtlökal	827	74'000	74'000.00
10800.03	Madrusa, Karmaad 21/23	Herrmann Transporte AG	4'042	570'000	570'000.00
10800.04	Madrusa, Karmaad 32	Herrmann Transporte AG	7'070	663'000	663'000.00
10800.07	Madrusa, Karmaad 29	Immo2er AG	2'207	323'000	323'000.00
10800.08	Madrusa, Karmaad 34	Graf Weine AG	3'183	533'000	533'000.00
10800.09	Karmaad 25	Pol. Gemeinde Gams, Werkhof	2'145	320'000	320'000.00
10800.10	Felsbachriet 2	Heizplan HPA AG	3'228	746'000	746'000.00
10800.11	Felsbachriet 4	GLB Bau AG	3'163	792'000	792'000.00
10800.12	Felsbachriet 6	Tierarztpraxis Kreuzberg Schweizer A+L	2'700	747'000	747'000.00
10800.13	Hülsch	Wohnhaus, Lenherr HR+L	665	183'000	183'000.00
10800.14	Hülsch	Wohnhaus, Marti D+R	680	196'000	196'000.00
10800.15	Hülsch	Wohnhaus, Lopez J+S	544	160'000	160'000.00
10800.16	Hülsch	2 Baupartellen 407+406 m ² (im Bau)	813	284'000	284'000.00
Total Sachanlagen FV			37'029	6'010'000	6'010'000.00

Verwaltungsvermögen

Konto-Nr.	Objekt/Lage	Sachanlage VV	Buchwert 31.12.2019
Strassen			
14010.01	Ortsgemeindestrassen	Waldstrassen	62'300.00
Alpen			
14040.06	Alpgebäude bis 2018		155'000.00
14040.05	Alpgebäude Tesel	Holzschopf Tesel	41'000.00
14040.07	Alpgebäude Abendweid	Neubau Tiefstrestall mit Düngerlager	116'400.00
14040.08	Alpgebäude Abendweid	Sanierung alter Viehschopf	41'400.00
14040.02	Hülsch	Forst Werkhof, Gebäude VV	312'000.00
Mobilien/Fahrzeuge			
14060.04	Spezialfahrzeuge	Forstfahrzeug PM-Trac	263'200.00
NWV Hof			
14090.01	Nahwärmeverbund Hof	Heizanlage	10'100.00
14090.02	Nahwärmeverbund Hof	Fernwärmenetz, Strang Hof-Neufeld	58'400.00
Total Sachanlagen VV			1'059'800.00

Bilanzanpassungsbericht

Bericht zur Neubewertung der Bilanz der Ortsgemeinde Gams per 1. Januar 2019 nach RMSG

Inhaltsverzeichnis

1	Ausgangslage	68
2	Bilanzierung und Bewertung	69
3	Neubewertung der Bilanz	72
3.1	Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2019	72
3.2	Erläuterungen zur Eröffnungsbilanz	73
3.1.1	Aktiven	72
3.1.2	Passiven	73
3.2.1	Finanzvermögen	74
3.2.2	Verwaltungsvermögen	74
3.2.3	Darlehen und Beteiligungen des Verwaltungsvermögens	74
3.2.4	Verwaltungsvermögen von Spezialfinanzierungen	74
3.2.5	Vorschüsse an Spezialfinanzierungen	74
3.2.6	Fremdkapital	74
3.2.7	Steuerbezug	75
3.2.8	Sondervermögen	75
3.2.9	Eigenkapital	75
4	Verwendung der Reserven	75
4.1	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	75
5	Beschluss	76
Anhang 1:	Details zur Neubewertung des Finanzvermögens	76

1 Ausgangslage

Mit Inkraftsetzung des Nachtrages zum Gemeindegesetz per 1. Januar 2019 haben alle Gemeinden des Kantons St. Gallen ihre Rechnungen ab dem Rechnungsjahr 2019 nach den Vorgaben des Rechnungsmodells der St. Galler Gemeinden (RMSG) zu erstellen.

Der vorliegende Bericht erläutert die Veränderungen, die sich per 1. Januar 2019 durch die Anwendung des neuen Rechnungsmodells auf die Bilanz der Ortsgemeinde Gams ergeben. Der Bericht wird der Bürgerversammlung zusammen mit der Jahresrechnung 2019 zur Genehmigung vorgelegt.

2 Bilanzierung und Bewertung

Während die Bilanzierungsgrundsätze die Frage beantworten, ob ein Sachverhalt in der Bilanz auszuweisen ist, legen die Bewertungsgrundsätze fest, mit welchem Wert die Position in der Bilanz zu erscheinen hat.

Finanzvermögen

Das Finanzvermögen besteht aus den Vermögenswerten, die nicht unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen.

Kontengruppe	Definition und Bilanzierung	Bewertung
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	Jederzeit verfügbare Geldmittel und Sichtguthaben	Nominalwert, Fremdwährungen sind zum Tageskurs per Bilanzstichtag umgerechnet
101 Forderungen	Guthaben, die auf einem öffentlich-rechtlichen oder privatrechtlichen Anspruch der Gemeinde gegenüber Dritten beruhen. Es handelt sich dabei um Forderungen, die ihrer Natur nach kurzfristig realisierbar sind und deshalb entsprechend ihrer Fälligkeit in flüssige Mittel umgewandelt werden. Forderungen werden verbucht, wenn die entsprechende Lieferung oder Leistung erbracht ist und der Nutzen an den Käufer beziehungsweise Leistungsbezüger übergegangen ist.	Sollverbuchung, Bruttomethode, Nominalwert, Einzelbewertungsmethode
102 Kurzfristige Finanzanlagen	Finanzanlagen mit Laufzeiten von 90 Tagen bis 1 Jahr Sämtliche Finanzanlagen sind zu bilanzieren.	Sparkonten zum Nominalwert, Sparkonten in Fremdwährungen sind zum Tageskurs per Bilanzstichtag umgerechnet, Wertschriften mit Kurswert zum Kurswert per Bilanzstichtag, Wertschriften ohne Kurswert zum Verkehrswert oder zu Anschaffungs-/Herstellkosten
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	Forderungen oder Ansprüche aus Lieferungen und Leistungen des Rechnungsjahres, die noch nicht in Rechnung gestellt oder eingefordert wurden, aber der Rechnungsperiode zuzuordnen sind. Vor dem Bilanzstichtag getätigte Ausgaben oder Aufwände, die der folgenden Rechnungsperiode zu belasten sind.	Nominalwert
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	Für die Leistungserstellung benötigte Waren und Materialien	Anschaffungs-/Herstellkosten
107 Finanzanlagen	Finanzanlagen mit Laufzeiten über 1 Jahr Sämtliche Finanzanlagen sind zu bilanzieren.	Kurswert oder Anschaffungskosten
108 Sachanlagen FV	Grundstücke, Gebäude und Mobilien, die als Kapitalanlage oder für einen Wiederverkauf erworben werden (Förderung des Wohnungsbaus, Industrieansiedlung, Realersatz). Auch der übrige, vorsorgliche Landerwerb wird hier aktiviert (z. B. Grundstücke in der öffentlichen Zone, sofern noch kein baureifes Projekt vorhanden ist). In diesem Konto sind auch die Übernahmen von Grundstücken aus dem Verwaltungsvermögen, die nicht mehr für die öffentliche Aufgabenerfüllung benötigt werden, zu verbuchen. Sämtliche Sachanlagen sind zu bilanzieren.	Verkehrswert
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	Kumulierte Aufwandüberschüsse der Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	Nominalwert

Verwaltungsvermögen

Das Verwaltungsvermögen besteht aus den Vermögenswerten, die unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen.

Zugänge zum Verwaltungsvermögen können nur durch Aktivierung aus der Investitionsrechnung erfolgen. Abgänge erfolgen durch Abschreibung sowie durch Übertragung in das Finanzvermögen bei Veräusserung oder Entwidmung.

Kontengruppe	Definition und Bilanzierung	Bewertung
140 Sachanlagen VV	Sachgüter, die für die Erfüllung öffentlicher Aufgaben benötigt werden (z.B. Strassen, Hochbauten, Wasserbauten, Mobilien) Aktivierung der Investitionsausgaben, wenn sie die Aktivierungsgrenze übersteigen.	Anschaffungs-/Herstellkosten unter Abzug planmässiger Abschreibungen
142 Immaterielle Anlagen VV	Nicht-physische Vermögensgegenstände wie Software, Lizenzen, Planungsausgaben (z.B. Ortsplanungen) Aktivierung der Investitionsausgaben, wenn sie die Aktivierungsgrenze übersteigen.	Anschaffungs-/Herstellkosten unter Abzug planmässiger Abschreibungen
144 Darlehen	Darlehen mit festgelegter Laufzeit und Rückzahlungspflicht Sämtliche Darlehen werden ungeachtet der Aktivierungsgrenze in der Investitionsrechnung gebucht und aktiviert.	Anschaffungskosten abzüglich notwendiger Wertberichtigungen
145 Beteiligungen, Grundkapitalien	Beteiligungen aller Art, die (Mit-)Eigentümerrechte begründen Sämtliche Beteiligungen werden ungeachtet der Aktivierungsgrenze in der Investitionsrechnung gebucht und aktiviert.	Anschaffungskosten abzüglich notwendiger Wertberichtigungen
146 Investitionsbeiträge	Beiträge an Investitionen von Dritten, die durch finanzielle Hilfe der Gemeinde gefördert werden. Aktivierung der Investitionsbeiträge, wenn sie die Aktivierungsgrenze übersteigen.	Anschaffungs-/Herstellkosten unter Abzug planmässiger Abschreibungen

Fremdkapital

Das Fremdkapital besteht aus Verbindlichkeiten zugunsten Dritter, die innerhalb eines Zeitraums zurückbezahlt werden müssen.

Kontengruppe	Definition und Bilanzierung	Bewertung
200 Laufende Verbindlichkeiten	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen oder anderen betrieblichen Aktivitäten, die innerhalb eines Jahres fällig sind oder fällig werden können. Laufende Verbindlichkeiten werden bilanziert, wenn ihr Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt und der Mittelabfluss zur Erfüllung sicher oder wahrscheinlich ist.	Bruttomethode, Nominalwert
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	Verbindlichkeiten aus Finanzierungsgeschäften bis 1 Jahr Laufzeit.	Nominalwert
202 Steuerbezug	Bilanzkonto für die Verbuchung von Steuertransaktionen	Nominalwert
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	Verbindlichkeiten aus dem Bezug von Lieferungen und Leistungen des Rechnungsjahres, die noch nicht in Rechnung gestellt oder eingefordert wurden, aber der Rechnungsperiode zuzuordnen sind. Vor dem Bilanzstichtag eingegangene Erträge oder Einnahmen, die der folgenden Rechnungsperiode gutzuschreiben sind.	Nominalwert
205 Kurzfristige Rückstellungen	Durch ein Ereignis in der Vergangenheit erwarteter oder wahrscheinlicher Mittelabfluss in der folgenden Rechnungsperiode. Eine Rückstellung ist zu bilden, wenn es sich um eine gegenwärtige Verpflichtung handelt, deren Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt, der Mittelabfluss zur Erfüllung der Verpflichtung wahrscheinlich ist (Eintrittswahrscheinlichkeit über 50 Prozent), die Höhe der Verpflichtung zuverlässig geschätzt werden kann und der Betrag wesentlich ist.	nach allgemein anerkannten Grundsätzen
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	Verbindlichkeiten aus Finanzierungsgeschäften über 1 Jahr Laufzeit.	Nominalwert

208	Langfristige Rückstellungen	Durch ein Ereignis in der Vergangenheit erwarteter oder wahrscheinlicher Mittelabfluss in einer späteren Rechnungsperiode. Eine Rückstellung ist zu bilden, wenn es sich um eine gegenwärtige Verpflichtung handelt, deren Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt, der Mittelabfluss zur Erfüllung der Verpflichtung wahrscheinlich ist (Eintrittswahrscheinlichkeit über 50 Prozent), die Höhe der Verpflichtung zuverlässig geschätzt werden kann und der Betrag wesentlich ist.	nach allgemein anerkannten Grundsätzen
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	Kumulierte Ertragsüberschüsse der Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital. Sämtliche Spezialfinanzierungen und Fonds sind zu bilanzieren.	Nominalwert

Eigenkapital

Das Eigenkapital ist der rechnerische Betrag, um den die Vermögenswerte die Verbindlichkeiten übersteigen.

Kontengruppe	Definition und Bilanzierung	Bewertung
290 Spezialfinanzierungen im EK	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital (z.B. Abfallbeseitigung, Abwasserbeseitigung, Feuerwehr, Altersheim) Sämtliche Spezialfinanzierungen sind zu bilanzieren.	Nominalwert
291 Fonds im EK	Fonds im Eigenkapital (z.B. Energiefonds) Sämtliche Fonds sind zu bilanzieren.	Nominalwert
292 Rücklagen der Globalbudgetbereiche	Rücklagen gebildet aus Rechnungsüberschüssen bzw. Budgetverbesserungen der einzelnen Bereiche.	Nominalwert
293 Vorfinanzierungen und zusätzliche Abschreibungen	Reserven zur teilweisen oder vollständigen Finanzierung des zukünftigen Abschreibungsaufwands künftiger oder bereits getätigter Investitionsvorhaben Sämtliche Vorfinanzierungen und zusätzliche Abschreibungen sind zu bilanzieren.	Nominalwert
294 Reserven	Reserven zur Glättung des Gesamtergebnisses der Erfolgsrechnung (z.B. Ausgleichsreserve, Reserve Werterhalt Finanzvermögen). Sämtliche Reserven sind zu bilanzieren.	Nominalwert
295 Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen	Saldo der Bilanzveränderung durch Neubewertung des Verwaltungsvermögens beim Übergang auf RMSG.	Nominalwert
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	Saldo der Bilanzveränderung durch Neubewertung des Finanzvermögens beim Übergang auf RMSG.	Nominalwert
299 Bilanzüberschuss/ -fehlbetrag	Saldo aus den kumulierten Überschüssen und Defiziten der Erfolgsrechnung. Wird ein Fehlbetrag (negatives Vorzeichen) ausgewiesen, verbleibt der Posten auf der Passivseite.	Nominalwert

3 Neubewertung der Bilanz

3.1 Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2019

Die Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2019 wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53) erstellt.

Die Gliederungs- und Darstellungsvorschriften der Bilanz ergeben sich aus der Weisung des Amtes für Gemeinden über den Kontenrahmen.

Die Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2019 zeigt folgendes Bild (alle Beträge in Franken):

3.1.1 Aktiven

HRM1	Bilanz per 31.12.2018	RMSG	Bilanz per 01.01.2019	Erläuterungen		
1	Aktiven	4'655'389.43	1	Aktiven	12'468'509.68	
10	Finanzvermögen	4'235'717.53	10	Finanzvermögen	12'048'837.78	3.2.1
100	Flüssige Mittel	289'507.42	100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	289'507'42	
101	Guthaben	189'802.35	101	Forderungen	189'802.35	
102	Anlagen	3'634'181.95	102	Kurzfristige Finanzanlagen	0.00	
103	Guthaben bei Sonderrechnungen	0.00	104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	122'225.81	
108	Aktive Rechnungsabgrenzungen	122'225.81	106	Vorräte und angefangene Arbeiten	0.00	
			107	Langfristige Finanzanlagen	65'302.20	
			108	Sachanlagen FV	11'382'000.00	
			109	Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0.00	
11	Ordentliches Verwaltungsvermögen	419'671.90	14	Verwaltungsvermögen	419'671.90	3.2.2
110	Sachgüter	419'671.90	140	Sachanlagen VV	419'671.90	
112	Investitionsbeiträge	0.00	142	Immaterielle Anlagen VV	0.00	
113	Übrige aktivierte Ausgaben	0.00	144	Darlehen	0.00	
			145	Beteiligungen, Grundkapitalien	0.00	
			146	Investitionsbeiträge	0.00	
12	Darlehen und Beteiligungen des Verwaltungsvermögens	0.00				3.2.3
13	Verwaltungsvermögen von Spezialfinanzierungen	0.00				3.2.4
18	Vorschüsse an Spezialfinanzierungen	0.00				3.2.5

3.1.2 Passiven

HRM1	Bilanz per 31.12.2018	RMSG	Bilanz per 01.01.2019	Erläuterungen		
2	Passiven	4'655'389.43	2	Passiven	12'468'509.68	
20	Fremdkapital	3'533'280.06	20	Fremdkapital	3'709'150.86	3.2.6
200	Laufende Verpflichtungen	129'774.91	200	Laufende Verbindlichkeiten	129'774.91	
201	Kurzfristige Schulden	0.00	201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	
202	Mittel- und langfristige Schulden	3'350'000.00	202	Steuerbezug	0.00	
203	Verpflichtungen für Sonderrechnungen	0.00	204	Passive Rechnungsab- grenzungen	15'505.15	
204	Rückstellungen (2040)	38'000.00	205	Kurzfristige Rückstellungen	38'000.00	
208	Passive Rechnungs- abgrenzungen	15'505.15	206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	3'350'000.00	
			208	Langfristige Rückstellungen	0.00	
			209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	175'870.80	
22	Steuerbezug	0.00				3.2.7
28	Sondervermögen	890'870.80				3.2.8
280	Zweckbestimmte Zuwendungen	175'870.80				
281	Verpflichtungen für Spezialfinanzierungen	0.00				
282	Verpflichtungen für Vorfinanzierungen	715'000.00				
283	Rücklagen für Investitionen von Spezialfinanzierungen	0.00				
29	Eigenkapital	231'238.57	29	Eigenkapital	8'759'358.82	3.2.9
296	Neubewertungsreserven Finanzvermögen	0.00	290	Spezialfinanzierungen im EK	0.00	
298	Übriges Eigenkapital	0.00	291	Fonds im EK	0.00	
299	Bilanzüberschuss/ -fehlbetrag	0.00	292	Rücklagen der Global- budgetbereiche	0.00	
			293	Vorfinanzierungen und zusätzliche Abschreibungen	715'000	
			294	Reserven	65'000	
			295	Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen	0.00	
			296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	7'813'120.25	
			299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	166'238.57	

3.2 Erläuterungen zur Eröffnungsbilanz

Nachfolgend werden die bedeutendsten Veränderungen der neuen Rechnungslegung in der Bilanz per 31. Dezember 2018 zur Bilanz per 1. Januar 2019 aufgezeigt und kommentiert (alle Beträge in Franken).

3.2.1 Finanzvermögen

Mit der Einführung von RMSG ist das gesamte Finanzvermögen neu zu bewerten.

Die Neubewertung führt zu einer Neubewertungsreserve von Fr. 7'813'120.25 die auf der Passivseite der Bilanz im Konto 296 «Neubewertungsreserve Finanzvermögen» ausgewiesen wird. Die detaillierten Angaben zur Neubewertung sind aus dem Anhang 1 zu entnehmen (siehe Seite 76).

Der Buchwert des Finanzvermögens erhöht sich um Fr. 7'813'120.25.

Buchwert per 31.12.2018 nach HRM1		3'634'181.95
Veränderungen durch Neubewertungen		
1070	Aktien und Anteilscheine	0.00
1080	Grundstücke FV	6'240'000.00
1084	Gebäude FV	1'573'120.25
		7'813'120.25
Buchwert per 01.01.2019 nach RMSG		11'447'302.20

3.2.2 Verwaltungsvermögen

Mit der Einführung von RMSG sind die Darlehen und Beteiligungen des Verwaltungsvermögens neu zu bewerten. Das übrige Verwaltungsvermögen kann neu bewertet werden. Der Rat der Ortsgemeinde Gams hat an der Sitzung vom 12.12.2018 entschieden, das Verwaltungsvermögen nicht aufzuwerten.

Der Buchwert des Verwaltungsvermögens bleibt unverändert.

Buchwert per 31.12.2018 nach HRM1		419'671.90
Bilanzübertragungen		
1401	Die übrigen Tiefbauten der Spezialfinanzierungen wurden nach HRM1 unter der Kontogruppe 11 geführt.	78'000.00
1404	Die Hochbauten der Spezialfinanzierungen wurden nach HRM1 unter der Kontogruppe 11 geführt.	321'295.50
1409	Übrige Sachanlagen des Verwaltungsvermögens wurden nach HRM1 unter der Kontogruppe 11 geführt.	20'376.40
Buchwert per 01.01.2019 nach RMSG		419'671.90

3.2.3 Darlehen und Beteiligungen des Verwaltungsvermögens

Die Darlehen und Beteiligungen des Verwaltungsvermögens werden nach RMSG unter der Kontoart 144 «Darlehen» bzw. 145 «Beteiligungen, Grundkapitalien» geführt.

3.2.4 Verwaltungsvermögen von Spezialfinanzierungen

Das Verwaltungsvermögen der Spezialfinanzierungen wird nach RMSG unter der Kontoart 14 «Verwaltungsvermögen» geführt.

3.2.5 Vorschüsse an Spezialfinanzierungen

Vorschüsse an Spezialfinanzierungen werden nach RMSG im Eigenkapital unter der Kontoart 2900 «Spezialfinanzierungen im EK» als Minusposten geführt.

3.2.6 Fremdkapital

Der Buchwert des Fremdkapitals erhöht sich um Fr. 175'870.80.

Buchwert per 31.12.2018 nach HRM1		3'533'280.06
Veränderungen durch Bilanzübertragungen		
20911	Forstreservofonds (bisher Konto 2802)	95'870.80
20912	Stipendienfond (bisher Konto 2803)	80'000.00
		175'870.80
Buchwert per 01.01.2019 nach RMSG		3'709'150.86

3.2.7 Steuerbezug

Der Steuerbezug wird nach RMSG im Fremdkapital unter der Kontoart 202 «Steuerbezug» geführt.

3.2.8 Sondervermögen

Das Sondervermögen ist nach RMSG nicht mehr vorgesehen. Die Vermögenswerte sind neu im Fremd- oder Eigenkapital zu führen. Die Zuteilung der Sondervermögenswerte per 31. Dezember 2018 erfolgt wie folgt:

Zweckbestimmte Zuwendungen				
Bezeichnung	Betrag	HRM1-Konto	RMSG-Konto	Bemerkungen
Forstreservfonds	95'870.80	2802	20911	
Stipendienfond	80'000.00	2803	20912	

3.2.9 Eigenkapital

Der Buchwert des Eigenkapitals erhöht sich um Fr. 8'528'120.25.

Buchwert per 31.12.2018 nach HRM1				231'238.57
Veränderungen durch Bilanzübertragungen				
29300.01	Vorfinanzierung Projekt NWV Hof	(bisher Konto 2820)		400'000.00
29300.02	Vorfinanzierung Investitionen Forstbetrieb	(bisher Konto 2827)		315'000.00
Veränderungen durch Neubewertungen allgemeiner Haushalt				
29600	Neubewertungsreserve Finanzvermögen aus der Neubewertung des Finanzvermögens		7'813'120.25	8'528'120.25
Buchwert per 01.01.2019 nach RMSG				8'759'358.82

4 Verwendung der Reserven

4.1 Neubewertungsreserve Finanzvermögen

Zur Verwendung der Neubewertungsreserve Finanzvermögen stehen folgende Optionen zur Verfügung.

Option 1	Option 2	Option 3
Überführung per 31.12. in den Bilanzüberschuss	Überführung per 31.12. in die Ausgleichsreserve	Einlage in die Reserve Werterhalt Finanzvermögen (bis zur maximal zulässigen Höhe)

Die Neubewertungsreserve Finanzvermögen von Fr. 7'813'120.25 wird gem. Beschluss vom Rat der Ortsgemeinde Gams vom 12.12.2018 wie folgt verwendet:

Überführung in die Ausgleichsreserve (Konto 2940) / Grundstücke FV	6'240'000.00
Überführung in die Ausgleichsreserve (Konto 2940) / Gebäude FV	614'300.00
Total	7'813'120.25

5 Beschluss

1. Der Bericht zur Neubewertung der Bilanz nach RMSG per 1. Januar 2019 inklusive der Anhänge 1 bis 4, welche einen integrierten Bestandteil dieses Beschlusses bilden, wird genehmigt.
2. Folgende Überführungen vom Finanzvermögen ins Verwaltungsvermögen werden genehmigt:
 - Keine
3. Folgende Überführungen vom Verwaltungsvermögen ins Finanzvermögen werden genehmigt:
 - Keine
4. Die Ergebnisse der per 1. Januar 2019 durchgeführten Neubewertung des Finanzvermögens bzw. der Liegenschaften des Finanzvermögens gemäss Ziffer 3.2.1 und Anhang 1: Details zur Neubewertung des Finanzvermögens werden genehmigt.
5. Die Neubewertungsreserve Finanzvermögen wird wie folgt verwendet:
 - Überführung in die Ausgleichsreserve: Fr. 7'813'120.25.
6. Die Ergebnisse der per 1. Januar 2019 durchgeführten Neubewertung des Verwaltungsvermögens gemäss Ziffer 3.2.2 werden genehmigt.
7. Der Bilanzanpassungsbericht per 1. Januar 2019 wird der Bürgerversammlung vom 30. März 2020 zur Genehmigung vorgelegt.

Anhang 1: Details zur Neubewertung des Finanzvermögens

HINWEIS:

1070 Aktien und Anteilscheine:

Aktien und Anteilscheine werden auf dem Depotauszug der SG KB in der Jahresrechnung veröffentlicht.

1080 Grundstücke FV:

Sämtliche Liegenschaften im FV werden wie bisher im Liegenschaftsverzeichnis in der Jahresrechnung veröffentlicht.

1084 Gebäude FV:

Sämtliche Gebäude im FV werden wie bisher im Liegenschaftsverzeichnis in der Jahresrechnung veröffentlicht.

Anhang zur Jahresrechnung 2019

1. Grundsätze der Rechnungslegung einschliesslich der wesentlichen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

1.1. Angewandetes Regelwerk

Die vorliegende Rechnung wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53) erstellt. Es werden die allgemeinen Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung der St. Galler Gemeinden angewendet.

1.2. Rechnungslegungsgrundsätze

Die Grundsätze zur Rechnungslegung richten sich nach Art. 106a Abs. 1 des Gemeindegesetzes (sGS 151.2).

Bruttodarstellung

Aufwände und Erträge, Ausgaben und Einnahmen sowie Aktiven und Passiven werden getrennt voneinander, ohne gegenseitige Verrechnung, in voller Höhe ausgewiesen. Ausnahmen zum Prinzip der Bruttodarstellung sind aus dem Kontenrahmen ersichtlich.

Fortführung

Für die Rechnungslegung ist die Fortführung der Tätigkeit der Gemeinden wegleitend.

Periodenabgrenzung

Aufwände und Erträge werden in derjenigen Periode erfasst, in der sie verursacht werden.

Vergleichbarkeit

Die Rechnungen der Gesamtgemeinde und der Verwaltungseinheiten sollen sowohl untereinander als auch über die Zeit hinweg vergleichbar sein.

Stetigkeit

Die Grundsätze der Rechnungslegung bleiben nach Möglichkeit während eines längeren Zeitraums unverändert.

Verständlichkeit

Die Informationen müssen klar und nachvollziehbar sein.

Wesentlichkeit

Sämtliche Informationen im Hinblick auf die Adressaten, die für eine rasche und umfassende Beurteilung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage notwendig sind, sind offenzulegen. Nicht relevante Informationen sollen ausgelassen werden.

Zuverlässigkeit

Die Informationen sollen richtig sein und glaubwürdig dargestellt werden (Richtigkeit). Der wirtschaftliche Gehalt soll die Abbildung bestimmen (wirtschaftliche Betrachtungsweise). Die Informationen sollen willkürfrei und wertfrei dargestellt werden (Vollständigkeit).

2. Eigenkapitalnachweis

Der Eigenkapitalnachweis zeigt die Ursachen der Veränderung des Eigenkapitals auf.

Konto	Bezeichnung	Bestand 01.01.19	Zunahme	Abnahme	Bestand 31.12.19
29	Eigenkapital	8'759'358.82	8'208'506.85	7'915'120.25	9'052'745.42
293	Vorfinanzierungen	715'000.00	210'000.00		925'000.00
29300.01	Vorfinanzierung Projekt Nahwärmeverbund Hof	400'000.00	120'000.00		520'000.00
29300.02	Vorfinanzierung Investitionen Forstbetrieb	315'000.00			315'000'00
29300.03	Vorfinanzierung Aufforstung Sturmschäden		90'000.00		90'000.00
294	Reserven	65'000.00	7'992'120.25	102'000.00	7'995'120.25
29400.01	Ausgleichsreserve Sachanlagen Grundstücke FV		6'316'000.00	72'000.00	6'244'000.00
29400.02	Ausgleichsreserve Gebäude FV	65'000.00	1'676'120.25	30'000.00	1'711'120.25
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	7'813'120.25		7'813'120.25	
29600	Neubewertungsreserve	7'813'120.25		7'813'120.25	
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	166'238.55	6'386.80		172'625.17
29990.02	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	166'238.55	6'386.80		172'625.17

3. Rückstellungsspiegel

Der Rückstellungsspiegel ist eine Aufstellung aller Rückstellungen für Aufwände der Gemeinde.

Konto	Bezeichnung	Bestand 01.01.19	Veränderung	Bestand 31.12.19	Kommentar
205	Kurzfristige Rückstellungen	38'000.00	12'000.00	50'000.00	
2050	Rückstellungen aus Mehrleistungen Personal				
205000	Kurzfristige Rückstellungen	38'000.00	-38'000.00	0.00	Bezug Fr. 38'000.00 Mehraufwand Personalkosten Konto 0220.45150 (Umstellung RMSG und neue Finanzbuchhaltung Dialog)
2057	Kurzfristige Rückstellungen Finanzaufwand				
205700	Kurzfristige Rückstellungen Finanzaufwand	0.00	50'000.00	50'000.00	Rückstellung ausstehende Grundstückgewinnsteuer Fr. 50'000.00 (Auflösung Baurecht Winkler und Hug), Fälligkeit 2020
Total Rückstellungen		38'000.00	12'000.00	50'000.00	

4. Beteiligungsspiegel

Im Beteiligungsspiegel werden wesentliche Beteiligungen aufgeführt. Wesentlich ist eine Beteiligung dann, wenn:

- eine grössere kapitalmässige Beteiligung vorliegt;
- höhere Betriebsbeiträge geleistet werden oder
- die Gemeinde einen massgeblichen Einfluss auf die Steuerung hat.

Die Ortsgemeinde Gams verfügt per 31.12.2019 über keine wesentlichen Beteiligungen.

5. Gewährleistungen

Im Gewährleistungsspiegel werden aufgeführt:

- die Eventualverbindlichkeiten, insbesondere diejenigen, bei denen die Gemeinde zugunsten Dritter eine Verpflichtung eingeht, wie Bürgschaften, Garantieverpflichtungen oder Defizitgarantien;
- weitere Tatbestände mit Eventualcharakter, wenn sie noch nicht als Rückstellungen verbucht wurden.

Die Ortsgemeinde Gams verfügt per 31.12.2019 über keine Eventualverbindlichkeiten.

6. Anlagespiegel

6.1. Finanz- und Sachanlagen

Konto	Anschaffungskosten				Kumulierte Wertberichtigungen				Buchwert	
	Stand per 01.01.2018	Zugänge (+) Abgänge (-) Umglied. (+/-)	Stand per 31.12.2018	Stand per 01.01. (+/-)	Wertberichtigungen (-)	Wertaufholungen (+)	Abgänge (+/-) Umglied. (+/-)	Stand per 31.12.2019	Stand per 31.12.2019	
107 Langfristige Finanzanlagen	62'384.00	2'918.20	65'302.20	65'302.20		2'703.40		68'005.60	68'005.60	
1070 Aktien und Anteilscheine	62'384.00	2'918.20	65'302.20	65'302.20		2'703.40			68'005.60	
108 Sachanlagen FV	3'521'856.75	46'023.00	3'567'879.75	11'382'000.00	315'680.00	85'680.00	0.00	11'152'000.00	11'152'000.00	
1080 Grundstücke FV	0.00		0.00	6'240'000.00	315'680.00	85'680.00		6'010'000.00	6'010'000.00	
1084 Gebäude FV	3'521'856.75	46'023.00	3'567'879.75	5'142'000.00				5'142'000.00	5'142'000.00	
Total	3'584'240.75	48'941.20	3'633'181.95	11'447'302.20	315'680.00	85'680.00	0.00	11'220'005.60	11'220'005.60	

Abschreibungsplan

Konto	Sachgüter	Abschreibungsdauer	Buchwert 01.01.19	Zugänge 2019	Abgänge 2019	Abschreibung 2019	zusätzliche Abschreibung 2019	Buchwert 31.12.2019	Abschreibung 2020	Buchwert 31.12.2020
14010.01	Waldstrassen	2020/2040	78'000.00		12'609.60	3'000.00	90.40	62'300.00	3'200.00	59'100.00
14040.06	Alpgebäude allgemein bis 2018	2020/2035	266'000.00		91'000.00	20'000.00		155'000.00	10'500.00	144'500.00
14040.05	Alp Tesel, Holzschopf	2020/2045	0.00	41'000.00				41'000.00	1'700.00	39'300.00
14040.07	Gebäude Abendweid, Tiefstrestall	2020/2045	0.00	150'724.25	34'300.00		24.25	116'400.00	4'700.00	111'700.00
14040.08	Gebäude Abendweid, Viehschopf	2020/2045		56'000.00	14'600.00			41'400.00	1'800.00	39'600.00
14040.02	Werkhof Hülttsch, Sanierung/Umbau	2020/2050	55'295.50	576'717.48	320'000.00		12.98	312'000.00	10'400.00	301'600.00
14060.02	Forstfahrzeug PM-Trak	2020/2030	0.00	380'748.60	117'500.00		48.60	263'200.00	26'300.00	236'900.00
14090.02	Fernwärmeleitungsnetz	2020/2060	0.00	252'227.13	193'808.80		18.33	58'400.00	1'500.00	56'900.00
14090.01	NWV Hof Heizanlage							10'100.00	0.00	
			399'295.50					1'059'800.00	60'100.00	

Bericht und Anträge der Geschäftsprüfungskommission

an die Bürgerversammlung der Ortsgemeinde Gams

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen haben wir die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung für das Rechnungsjahr 2019 sowie die Anträge des Rates über das Budget für das Rechnungsjahr 2020 geprüft.

Für die Jahresrechnung und die Amtsführung ist der Ortsverwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen.

Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Haushaltsvorschriften, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Bei der Prüfung der Amtsführung wird beurteilt, ob die Voraussetzungen für eine gesetzeskonforme Amtsführung gegeben sind.

Im Zusammenhang mit der Einführung von RMSG haben wir folgende ausserordentliche Prüfungshandlungen vorgenommen:

- Vollständige und richtige Anwendung des Rechnungslegungsmodells RMSG
- Bilanzübernahme HRM1 auf RMSG inkl. notwendiger Umgliederungen, insbesondere Neuzuteilung von Finanzvermögen und Verwaltungsvermögen
- Neubewertung des Finanzvermögens per 1. Januar 2019 und Verwendung der Neubewertungsreserve
- Neubewertung des Verwaltungsvermögens per 1. Januar 2019 und Verwendung der Aufwertungsreserve (keine Neubewertung Verwaltungsvermögen vorgenommen)

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung, die Jahresrechnung, der Bilanzanpassungsbericht per 1. Januar 2019 und die Amtsführung sowie die Anträge des Ortsverwaltungsrates über das Budget den gesetzlichen Bestimmungen.

Die GPK wird zukünftig die Rechnungsprüfung an eine externe Revisionsstelle vergeben (möglich gem. Art. 31 der Gemeindeordnung). Somit empfiehlt die GPK, die Mitglieder von fünf auf drei Personen zu reduzieren.

Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit stellen wir folgende Anträge:

- 1. Die Jahresrechnung 2019 und der Bilanzanpassungsbericht per 1. Januar 2019 der Ortsgemeinde Gams sei zu genehmigen.**
- 2. Der Antrag des Rates über das Budget für das Rechnungsjahr 2020 sei zu genehmigen.**

Die Geschäftsprüfungskommission

Adrian Lenherr, Gartenstrasse 9, Präsident
Monika Lenherr-Vetsch, Neumüliweg 8
Markus Scherrer, Unterer Schleipfweg 10
Ernst Schöb, Chrezibach 1042
Christian Lenherr, Geissbüel 11

Prüfungs- und Genehmigungsvermerke

1. Die Jahresrechnung 2019 wurde am 4. Februar 2020 vom Ortsverwaltungsrat genehmigt.

Ortsverwaltungsrat Gams

Karl Lenherr, Hueb 2, Präsident
Hanspeter Lenherr, Neumüliweg 1, Verwaltungsschreiber

2. Die Jahresrechnung und die Investitionsrechnung, samt Bilanz 2019 und Budget 2020 wurden am 10. Februar 2020 von der Geschäftsprüfungskommission geprüft und für richtig befunden.

9473 Gams, 10. Februar 2020

Die Geschäftsprüfungskommission

Adrian Lenherr, Gartenstrasse 9, Präsident
Monika Lenherr-Vetsch, Neumüliweg 8
Markus Scherrer, Unterer Schleipfweg 10
Ernst Schöb, Chrezibach 1042
Christian Lenherr, Geissbüel 11

3. Die Jahresrechnung und die Investitionsrechnung samt Bilanz 2019 und das Budget 2020 mit den beigefügten Tabellen und Berichten sind am 30. März 2020 von der Bürgerschaft der Ortsgemeinde Gams genehmigt worden.

Der Versammlungsleiter

Der Protokollführer

Depotauszug per 31. Dezember 2019 – Ortsgemeinde Gams

Wkg	Nominal/Stück	Titelbezeichnung	Valoren Nr.	Einstandskurs	Titelkurs	Marktwert in CHF	Anteil in %	Erfolg total
Aktien								
CH	50	NAMENAKTIEN St. GALLER KANTONALBANK CHF 80 nom	11484067	342.55	450.50	22'525.00	6.03	5'397.50 31.51 %
CHF	14	NAMENAKTIEN SWISS LIFE HOLDING CHF 5.1 nom	14852781	871.52	485.80	6'801.20	1.82	- 5'400.08 - 44.26 %
CHF	4	NAMENAKTIEN LANDWIRTSCHAFTL. TROCKNUNGSANLAGE AG GAMS CHF 250 nom	2016647	1'250.00	0.00	0	0.00	
CHF	262	NAMENAKTIEN WEISSE ARENA AG LAAX CHF 10 nom	41795	93.00	125.00	32'750.00	8.76	8'384.00 34.41 %
CHF	28	NAMENAKTIEN SCHWEIZER ZUCKER AG CHF 10 nom	6234014	15.25	26.05	729.40	0.20	302.40 70.82 %
Total Aktien						CHF 62'805.60		

Liegenschaftsverzeichnis Sachanlagen FV

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung der Anlage	Fläche in m ²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.2019	Schätzung Datum
Gebäude FV						
29-02222	Hütsch 24	Mehrfamilienhaus, Garagen	1'323	1'030'000	1'030'000	15.05.13
29-00076	Grabserstrasse 3	Mehrfamilienhaus, Garagen	1'075	656'000	656'000	28.10.17
29-00508	Möösli, Bütz 66	Einfamilienhaus	505	262'000	262'000	28.10.17
29-01741	Karmaad 27/28	WPG, Gewerbe- und Polizeigebäude	2'893	3'170'000	3'170'000	13.02.14
40-3740	Val Flims Stenna	Parkplätze in Parkgarage		24'000	24'000	13.06.12
Total Gebäude FV			5'796	5'142'000	5'142'000	
Baurechtsparzellen FV						
29-01783	Madrusa, Karmaad 21/23	Herrmann Transporte AG	4'042	570'000	570'000	13.10.18
29-01966	Pilgerbrunnen	Pol. Gemeinde Gams, Notschlachtlokal	827	74'000	74'000	03.07.14
29-01967	Pilgerbrunnen 4	Frybihof AG	5'762	419'000	419'000	26.07.19
29-02006	Madrusa, Karmaad 34	Graf Weine AG	3'183	533'000	533'000	03.09.15
29-02099	Madrusa, Karmaad 32	Herrmann Transporte AG	7'070	663'000	663'000	13.10.18
29-02219	Karmaad 25	Pol. Gemeinde Gams, Werkhof	2'145	320'000	320'000	13.02.14
29-02220	Madrusa, Karmaad 29	Immo2er AG	2'207	323'000	323'000	30.04.16
29-02247	Felsbachriet 6	Tierarztpraxis Kreuzberg Schweizer A+L	2'700	747'000	747'000	13.10.18
29-02270	Felsbachriet 2	Heizplan HPA AG	3'228	746'000	746'000	21.05.19
29-02271	Felsbachriet 4	GLB Bau AG	3'163	792'000	792'000	06.04.19
29-02286	Hütsch	Wohnhaus, Lenherr HR+L	665	183'000	183'000	07.12.18
29-02287	Hütsch	Wohnhaus, Marti D+R	680	196'000	196'000	07.09.19
29-02288	Hütsch	2 Bauparzellen 407+406 m ² (im Bau)	813	284'000	284'000	31.05.18
29-02292	Hütsch	Wohnhaus, Lopez J+S	544	160'000	160'000	07.09.19
Grundstücke FV			37'029	6'010'000	6'010'000	
Total Sachanlagen FV				42'825	11'152'000	11'152'000

Liegenschaftsverzeichnis Sachanlagen VV

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung der Anlage	Fläche in m ²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.2019	Schätzung Datum
Diverse						
28-04245	Sennwald	Burgruine Hohensax	3'377	3'000		09.04.16
29-00303	Hültsch	Werkhof	4'380	610'000	312'000	16.05.13
29-00727	Pilgerbrunnen	Begegnungsplatz	466	14'000		06.04.19
29-00740	Pilgerbrunnen	Sportplatz (FC/BM/STV)	37'614	737'000		10.07.18
29-01902	Pilgerbrunnen	FC/Karate/Tennisclub	1'825	42'000		11.06.13
29-01761	Zilstuden	Golfplatz	56'266	618'000		14.06.18
div.	Ortsgemeindestrassen	Waldstrassen	div.		62'300	
45 USBR-2131	Nahwärmeverbund Hof	Heizanlage		273.000	10'100	13.06.11
	Nahwärmeverbund Hof	Fernwärmenetz, Strang Hof-Neufeld			58'400	
Total Diverse			103'928	2'297'000	442'800	

Kulturland						
28-00161	Tüüfi, Sennwald	Acker, Wiese	15'545	44'000		13.04.13
29-00300	Madrusa	Acker, Wiese	13'445	67'000		09.03.19
29-00300	Madrusa	unproduktive Fläche	3'708			09.03.19
29-00307	Gamschol	Acker, Wiese	10'308	51'000		23.02.19
29-00310	Gamschol	Acker, Wiese	13'844	69'000		23.02.19
29-00433	Panzenloch	Acker, Wiese, Streue	5'302	7'900		29.06.19
29-00433	Panzenloch	unproduktive Fläche	145			29.06.19
29-00683	Bleichi	Acker, Wiese	17'478	87'000		09.03.19
29-00695	Rufers	Acker, Wiese	11'270	56'000		09.03.19
29-00708	Weid	Acker, Wiese	5'688	28'000		09.03.19
29-00715	Karmaad	Acker, Wiese	12'797	63'000		09.03.19
29-00731	Felsbachriet	Acker, Wiese	80'717	403'000		09.03.19
29-00731	Felsbachriet	unproduktive Fläche	1'060			09.03.19
29-00744	Schamsel	Acker, Wiese	6'286	31'000		23.02.19
29-00757	Chessi	Acker, Wiese	23'607	118'000		09.03.19
29-00766	Gamschol	Acker, Wiese	3'722	18'000		09.03.19
29-00773	Usserriet	Acker, Wiese	273'103	1'360'000		09.03.19
29-00773	Usserriet	unproduktive Fläche	2'671			09.03.19
29-00774	Mittelriet	Acker, Wiese	440'096	2'200'000		09.03.19
29-00774	Mittelriet	unproduktive Fläche	6'850			09.03.19
29-00780	Tüüfi	Acker, Wiese	43'373	216'800		09.03.19
29-00780	Tüüfi	Weidstall		2'200		09.03.19
29-00780	Tüüfi	unproduktive Fläche	60			09.03.19
29-00781	Tüüfi	Acker, Wiese	19'098	101'000		03.12.19
29-00781	Tüüfi	unproduktive Fläche	85			09.03.19
29-00782	Tüüfi	Acker, Wiese	11'982	59'000		09.03.19
29-00793	Stein	Acker, Wiese	50'172	250'000		09.03.19
29-00799	Rusch	Acker, Wiese	5'358	26'000		09.03.19
29-00809	Rusch	Acker, Wiese	10'965	54'000		09.03.19
29-00815	Alberen	Acker, Wiese	18'671	93'000		09.03.19
29-00820	Alberen	Acker, Wiese	14'696	73'000		09.03.19
29-00823	Frohlwinggel	Acker, Wiese	55'104	275'000		09.03.19
29-00847	Brennersfeld	Acker, Wiese	17'402	87'000		09.03.19
29-00861	Karmaad	Acker, Wiese	39'580	197'000		09.03.19
29-00861	Karmaad	unproduktive Fläche	349			09.03.19
29-00871	Gula	Acker, Wiese	13'185	66'000		09.03.19
29-00871	Gula	Weidstall		2'000		09.03.19
29-00871	Gula	unproduktive Fläche	66			09.03.19
29-00886	Gula	Acker, Wiese	49'763	248'800		09.03.19
29-00886	Gula	Scheune		8'200		09.03.19
29-00886	Gula	unproduktive Fläche	70			09.03.19
29-00929	Höhi	Acker, Wiese	51'400	257'000		09.03.19
29-01003	Hinderwald	Acker, Wiese		2'100		25.08.14
29-01148	Risen, Schwendeliweid	Acker,Wiese	6'913	6'000		06.07.19
29-01148	Risen, Schwendeliweid	unproduktive Fläche	73			06.07.19

Liegenschaftsverzeichnis Sachanlagen VV

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung der Anlage	Fläche in m ²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.2019	Schätzung Datum
29-01219	Schiben	Acker,Wiese	3'148	2'900		29.06.19
29-01219	Schiben	unproduktive Fläche	37			29.06.19
29-01228	Schiben	Acker, Wiese	383	300		29.06.19
29-01228	Schiben	unproduktive Fläche	10			29.06.19
29-01233	Hinderegg, Schiben	Acker, Wiese	7'559	6'600		29.06.19
29-01408	Bühel, Schäferhölzli	Acker, Wiese	1'973	1'000		09.03.19
29-01408	Bühel, Schäferhölzli	unproduktive Fläche	19			04.06.19
29-01748	Wolfsagger	Wiese	1'963	3'000		13.10.18
29-01761	Hütsch	Acker, Wiese	11'431	28'000		15.09.19
29-01826	Wolfsagger	Wiese	1'171	2'000		13.10.18
Total Kulturland			1'383'701	6'670'800		

Total Kulturland und Diverse **1'487'629** **8'967'800** **442'800**

Alpen in Gams

28-03918	Gadöl (Sennwald)	Scheune mit Wohnteil	1'372	155'200		05.07.10
29-01519	Gadöl	Weide (12.400 NST)		11'700		15.08.19
29-01122	Heeg/Neuenalp	Schopf		41'000		24.09.13
29-01122	Heeg/Neuenalp	Hütte		49'300		24.09.13
29-01122	Heeg/Neuenalp	Schopf		103'500		24.09.13
29-01122	Heeg/Neuenalp	Weide (33.5 NST)	188'121	36'200		24.09.13
29-01122	Heeg/Neuenalp	unproduktive Fläche	4'697			24.09.13
29-01519	Abendweid	Weide (39.11 NST)				15.08.19
29-01519	Abendweid	Hütte		27'700		15.08.19
29-01519	Abendweid	Alpschopf		45'500	41'400	15.08.19
29-01519	Abendweid	Kalberstall		7'000		15.08.19
29-02545	Abendweid	Freilaufstall		84'000	116'400	15.08.19
29-01519	Loch	Weide (22.34 NST)				15.08.19
29-01519	Loch	Hütte		44'100		15.08.19
29-01519	Loch	Schopf		55'600		15.08.19
29-01519	Chueweid	Weide (10.200 NST)				15.08.19
29-01519	Chueweid	Hütte		70'700		15.08.19
29-01519	Chueweid	Schopf		35'600		15.08.19
29-01519	Suweid	Schopf		12'600		15.08.19
29-01519	Suweid	Hütte		23'900		15.08.19
29-01519	Säss	Weide (93.12 NST)				15.08.19
29-01519	Säss	Hütte		75'400		15.08.19
29-01519	Säss	Säss, Materialschopf		14'300		15.08.19
29-01519	Alpweiden Weiden, Gebäude	Suweid, Abendweid, Loch, Kuhweid, Säss	2'315'633	1'155'400	155'000	15.08.19
29-01519	Alpen u. Waldgebiet	unproduktive Fläche	224'419			15.08.19
Total Alpen in Gams			2'734'242	2'048'700	312'800	

Alpen in Wildhaus / Alt St. Johann

57-01476	Fros, 20.592 NST	Alphütte, 1090		84'400		07.08.14
57-01476	Fros	Viehschopf, 1091		39'100		07.08.14
57-01476	Fros	Viehschopf, 1089		13'500		07.08.14
57-01476	Fros	Weide	217'925	58'000		07.08.14
57-01469	Fros	unproduktive Fläche	68'909			07.08.14
57-01469	Tesel, 52.080 NST	Alphütte /Käserei, 1451		142'600	41'000	12.08.14
57-01469	Tesel	Viehschopf, 1452		133'800		12.08.14
57-01469	Tesel	Schweinestall, 1453		24'300		12.08.14
57-01469	Tesel	Schopf, 1088		4'300		12.08.14
57-01469	Grueb, 34.130 NST	Alphütte, 1081		11'400		12.08.14
57-01469	Grueb	Ziegenstall, 1082		15'300		12.08.14
57-01469	Grueb	Viehschopf 1083		58'700		12.08.14
57-01469	Gulmen, NST 6.890 NST	Hütte		15'700		12.08.14

Liegenschaftsverzeichnis Sachanlagen VV

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung der Anlage	Fläche in m ²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.2019	Schätzung Datum
57-01469	Tesel, Grueb, Gulmen	Weide	912'259	230'000		12.08.14
57-01469	Tesel, Grueb, Gulmen	unproduktive Fläche	616'761			12.08.14
58-01757	Sellamatt, Alt St. Johann	140 Alprechte		485'500		31.07.19
58-01757	Alp Sellamatt Brisi	Hütte		18'300		31.07.19
58-01757	Alp Sellamatt Brisi	Alpstall		25'900		31.07.19
58-01757	Alp Sellamatt Thurtalerstofel	Alpstall		99'900		31.07.19
58-01757	Alp Sellamatt Thurtalerstofel	Hütte		15'500		31.07.19
58-01757	Alp Sellamatt Thurtalerstofel	Alpstall		40'100		31.07.19
58-01757	Alp Sellamatt Engi	Hütte		12'700		31.07.19
58-01757	Alp Sellamatt Engi	Alpstall		30'800		31.07.19
Total Alpen in Wildhaus / Alt St. Johann			1'815'854	1'559'800	41'000	

Alpen in Graubünden

27/28-3445	Naraus Flims, 42.42 NST			340'000		04.01.11
27/28-3445	Naraus Flims	Stall mit Anbau				04.01.11
27/28-3445	Naraus Flims	Hütte				04.01.11
27/28-3445	Naraus Flims	Stall				04.01.11
27/28-4067	Naraus Flims	Weide	469'282			04.01.11
27/28-4067	Naraus Flims	Weide	397'804			04.01.11
14-20702	Fanülla, Churwalden, 36.43 NST			n. vorhanden		29.11.16
14-20702	Fanülla, Churwalden	Wohnhütte, 256				29.11.16
14-20702	Fanülla, Churwalden	Ferienhaus, 256 A				29.11.16
14-20702	Fanülla, Churwalden	Grossviehstall, 256 B				29.11.16
14-20702	Fanülla, Churwalden	Alpstall, 256 D				29.11.16
14-20702	Fanülla, Churwalden	Weide	339'012			29.11.16
Total Alpen in Graubünden			1'206'098	340'000		

Total Alpen VV

5'756'194 3'948'500 353'800

Wald in Gams

29-00433	Panzenloch	Wald	669	100		29.06.19
29-00772	Usserriet	Wald	4'688	600		03.01.00
29-01000	Unter der Strasse	Wald	95'968	11'599		03.01.00
29-01003	Hinderwald	Wald	853'719	102'300		03.09.14
29-01003	Hinderwald	unproduktive Fläche	29'489			25.08.14
29-01122	Heeg/Neuenalp	Wald	112'362			24.09.13
29-01143	Risenwald	Wald	6'405	1'300		28.03.11
29-01219	Schiben	Wald	676	100		29.06.19
29-01228	Schiben/Ebni	Wald	313	100		29.06.19
29-01230	Ebnigupfen	Wald	5'682	1'700		03.01.00
29-01233	Hinderegg, Schiben	Wald	3'786	400		29.06.19
29-01408	Bühel, Schäferhölzli	Wald	117			04.06.19
29-01519	Wald	Wald	3'621'169	408'600		15.08.19
29-01607	Usserriet	Wald	1'274	100		03.01.00
29-01619	Ob der Strasse	Wald	63'024	7'600		03.01.00
29-01621	Unter der Strasse	Wald	43'445	5'200		03.01.00
Wald in Gams			4'842'786	539'699		

Liegenschaftsverzeichnis Sachanlagen VV

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung der Anlage	Fläche in m ²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.2019	Schätzung Datum
Wald in Wildhaus / Alt St. Johann						
57-01476	Fros	Wald	103'635	4'000		07.08.14
57-01469	Tesel, Grueb, Gulmen	Wald	696'120	97'900		12.08.14
Wald in Wildhaus / Alt St. Johann			799'755	101'900		
29-01518	Tätschenmoos	Schopf Tätschenmoos		600		03.09.14
29-01519	Bremstel	Schopf Bremstel		8'600		15.08.19
29-01519	Bruggen	Waldhütte Bruggen		6'600		15.08.19
29-01519	Bruggen	Bindinghütte Bruggen		66'200		15.08.19
29-01519	Dimerrüti	Waldhüttli Dimerrüti		3'900		15.08.19
29-01519	Gämpeler	Waldhütte Gämpeler		3'500		15.08.19
29-01519	Holderbödeli	Waldhütte Holderbödeli		6'300		15.08.19
29-01519	Chaltenbrunnen	Waldhütte Kaltenbrunnen		8'600		15.08.19
29-01519	Chnebelbrugg	Waldhütte Chnebelbrugg		4'000		15.08.19
29-01519	Lenz/Eierquelle	Waldhüttli Eierquelle		6'500		15.08.19
29-01519	Schneggen	Schopf Schneggen		1'800		15.08.19
29-01519	Schäfer	Schopf Schäfer Wüestwis		3'000		15.08.19
Total Waldhütten in Gams				119'600		
Total Waldwirtschaft			5'642'541	761'199		

	Fläche in m ²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.2019
Hochbauten FV	5'796	5'142'000	5'142'000
Grundstücke FV	37'029	6'010'000	6'010'000
Total Sachanlagen FV	42'825	11'152'000	11'152'000
Liegenschaften VV	1'487'629	8'967'800	442'800
Alpen VV	5'756'194	3'948'500	353'800
Wald inkl. Hütten VV	5'642'541	761'199	0
Total Sachanlagen VV	12'886'364	13'677'499	796'600

Forstbericht 2019

Die zwei grossen Projekte «Sanierung/Umbau Forstwerkhof» und «Beschaffung Ersatz Forstfahrzeug» beschäftigten uns das ganze Jahr über. Beim Ersatz des Forstschleppers wurde Anfang Jahr das Anforderungsprofil an das neue Forstfahrzeug definiert. Anschliessend wurden Offerten von verschiedenen Herstellern eingeholt und verglichen. Nach einem Abgleich der Offerten mit unserem Anforderungsprofil haben wir uns bei Besitzern solcher Fahrzeuge über ihre Erfahrungen informiert und Maschinen besichtigt. Nach der Auswertung all der gesammelten Informationen kamen wir zum Schluss, dass das Forstfahrzeug Pfanzelt PM-Trac unseren Anforderungen am besten entspricht und kostenmässig tiefer liegt als vergleichbare Angebote. Das neue Fahrzeug wurde kurz vor Weihnachten termingerecht angeliefert.

Beim Projekt Sanierung/Umbau Werkhof Hültsch ging es Anfang Jahr um die Detailplanung. Im Frühling musste das Gebäude leergeräumt und kleinere Abbrucharbeiten konnten in Eigenregie ausgeführt werden. Während des Umbaus wurden zusätzlich laufend kleinere Arbeiten in Eigenregie erledigt. Gegen Ende der Umbauarbeiten wurde die Planung der Einrichtung der neuen Räumlichkeiten ausgearbeitet. Nach Abschluss der Bauarbeiten und dem Bezug des umgebauten Werkhofes konnten die Räumlichkeiten entsprechend eingerichtet werden. Da die Zeit nach Abschluss der Bauarbeiten sehr knapp war konnte der Werkhof nicht vollständig bis zum Tag der offenen Tür eingerichtet werden. Das Forstteam freut sich über den gelungenen Umbau mit den neuen Räumlichkeiten und dem neuen Forstschlepper.

Am 23. Oktober 2019 fand die Holzschlaganweisung mit dem Verwaltungsrat und dem Regionalförster statt. Nebst der Baustelle Werkhof Hültsch wurden abgeschlossene Strassenprojekte und Pflegeflächen besichtigt. Zum Schluss wurde die Wiederbewaldung der Sturmflächen im «Tätschamoos» diskutiert. Aufgrund der zu erwartenden Käfer- und Sturmholzmengen wurde wie letztes Jahr auf eine Nutzungsplanung verzichtet.

Im Berichtsjahr lag die Nutzung wieder um einen Drittel über dem Hiebsatz gemäss Betriebsplan. Im Winter 2018/2019 wurden viele Bäume im Hinterwald von Wind und Schneedruck umgeworfen, welche teils noch im Dezember 2018 aufgerüstet werden mussten. Im Frühjahr mussten aus dem Hinterwald annähernd 1000 m³ Sturmschaden- und Schneedruckholz aufgerüstet werden. Im Mittelwald summieren sich die verstreuten Schäden nochmals auf 400 m³. Dieses Holz musste möglichst vor dem ersten Flug des Borkenkäfers aus dem Wald abgeführt werden damit sich der Käfer nicht in diesem Holz vermehren konnte. Trotz der termingerechten Abfuhr des Sturmholzes vermehrte sich der Borkenkäfer sehr stark und verursachte im laufenden Jahr wieder grosse Schäden. Das Forstteam war über das ganze Jahr mit Holzerntearbeiten beschäftigt. Ende Jahr war alles Holz verkauft und abgeführt. Da im Frühjahr zuerst das Schadholz aufgearbeitet werden musste, konnte mit den Arbeiten zur Aufforstung der Sturmflächen aufgrund des Vegetationsfortschrittes nicht mehr begonnen werden. Diese Arbeiten müssen im nächsten Frühjahr 2020 in Angriff genommen werden. Bei der Holznutzung ist davon auszugehen, dass im Jahr 2020 wieder grössere Mengen an Käferholz anfallen werden.

Nutzungen im Forstjahr 2019	Nutzholz	2'940 m ³
	Brennholz	160 m ³
	Schnitzel	1'510 m ³
	Total	4'610 m³

Nutzholz 2019 nach Nutzungsart	Normalnutzung	50 m ³
	Sturm, Schneedruck	1'330 m ³
	Käferholz	1'560 m ³
	Total	2'940 m³

Bis zur Schneeschmelze in oberen Lagen konnten wir zudem im vergangenen Jahr für verschiedene Auftraggeber grössere Holzereiarbeiten in den Windschützen und verschiedene Unterhaltsarbeiten und Gartenholzereien ausführen.

Im Entwässerungsprojekt wurden 102 lfm V-Kännel und 550 lfm Hauptkännel ersetzt zwei Bachsperrren saniert. Um das Projekt «Instandhaltung Entwässerungsbauten» die nächsten vier Jahre fortführen zu können wurde ein weiteres Teilprojekt von der Pol. Gemeinde Gams erarbeitet und zur Genehmigung eingereicht.

Silvan Feurer hat seine Ausbildung zum Forstwart EFZ sehr erfolgreich abgeschlossen. Wir gratulieren Silvan an dieser Stelle nochmals zum sehr guten Abschluss und bedanken uns für seinen motivierten Einsatz und die sehr gute Zusammenarbeit. Auf seinem weiteren Weg als Berufsmann wünschen wir Silvan alles Gute.

Für den Lehrbeginn im August 2020 konnten wir Vetsch Damian aus Gams als Forstwartlehrling anstellen. Wir wünschen Damian jetzt schon viel Zufriedenheit und Erfolg bei der Ausbildung als Forstwart.

Martin Lieberherr,
Revierförster



Die Kinder vom Gamser Ferienpass 2019 erhalten wertvolle Informationen über Wald und Bäume vom Revierförster Martin Lieberherr.

Amtsbericht 2019

Mit der vorliegenden Jahresrechnung 2019, dem Budget 2020 und dem Amtsbericht erhalten Sie Einblick in die vielseitigen Aufgaben des Verwaltungsrates.

Rechnungslegung nach RMSG

Mit Inkraftsetzung des Nachtrages zum Gemeindegesetz per 1. Januar 2019 haben alle Gemeinden des Kantons St.Gallen ihre Rechnungen ab dem Rechnungsjahr 2019 nach den Vorgaben des Rechnungsmodells der St.Galler Gemeinden (RMSG) zu erstellen. Über die Bilanzierung und Bewertung sowie die Verwendung der Reserven wurde ein detaillierter Bilanzanpassungsbericht erstellt. Seite 68 bis 76

Die wesentlichen Punkte im Überblick:

- Die Eröffnungsbilanz per 1.1.2019 wurde nach den Richtlinien des RMSG erstellt.
- Im Finanzvermögen wurden stille Reserven im Betrag von Fr. 7'813'120.25 aufgewertet und per 01.01.2019 der «Neubewertungsreserve Finanzvermögen», Konto 29600, zugeführt.
- Das Verwaltungsvermögen wurde nicht neu bewertet.

Verwaltung

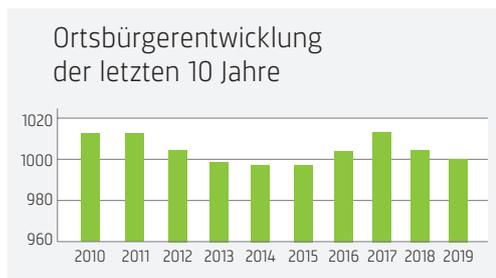
Der Verwaltungsrat behandelte seine Geschäfte an 23 ordentlichen Sitzungen. Zusätzlich wurden einige Stunden für Begehungen und Absprachen im Wald, auf Alpen, Liegenschaften und im Besonderen für aktuelle Bau- und Investitionsprojekte aufgewendet.

Bürgerversammlung vom 1. April 2019

An der ordentlichen Bürgerversammlung vom Montag, 1. April 2019 in der Aula des Schulhaus «Höfli» nahmen 94 Ortsbürgerinnen und Ortsbürger teil. Die Jahresrechnung 2018 und das Budget 2019, samt Investitionsrechnung 2019 wurden genehmigt. Ebenfalls wurde Gutachten und Antrag bezüglich der Beschaffung eines Ersatz-Forstfahrzeuges angenommen.

Bürgerkontrolle

Am 31. Dezember 2019 wohnten 1000 Ortsbürger in der Gemeinde Gams (6 weniger als im Vorjahr).



Entwicklung
Ortsbürger,
wohnhaft in
Gams

Geschäftsprüfungskommission der Ortsgemeinde Gams

Die Geschäftsprüfungskommission der Ortsgemeinde Gams stellt gemäss Gemeindeordnung Art. 31 die angemessene und fachkundige Kontrolle des Finanzhaushaltes sicher. Kann sie dies nicht selber sicherstellen, so können die Mitglieder der GPK die Rechnungskontrolle an eine aussenstehende und fachkundige Revisionsstelle übergeben. Infolge der erneut gestiegenen Anforderungen für eine Rechnungsprüfung hat die GPK der Ortsgemeinde Gams entschieden, die Jahresrechnung der Ortsgemeinde Gams ab dem Jahr 2021 von einer externen Revisionsstelle prüfen zu lassen.

Aufgrund der Übertragung der Rechnungskontrolle an eine aussenstehende Revisionsstelle soll die GPK von aktuell fünf auf drei Mitglieder reduziert werden. (siehe Bericht GPK Seite 79).

Rechnungswesen

Die Erfolgsrechnung 2019 weist ein sehr gutes Ergebnis aus und schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 266'386.60 ab. Im Budget 2019 wurde ein Ertragsüberschuss von Fr. 18'000.00 vorgesehen.

Das erfreuliche Rechnungsergebnis 2019, mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 266'386.60, resultiert mehrheitlich aus dem Bereich Forstwirtschaft, Konto 8200 (+159'000 gegenüber Budget 2019) und dem Nahwärmeverbund Hof, Konto 8730 (+28'000 gegenüber Budget 2019). Bei den Liegenschaften im Baurecht, Konto 9635, konnte ein Mehrertrag von Fr. 44'000 gegenüber dem Budget 2019 erzielt werden. Wesentlich dazu beigetragen haben die Erschliessungsbeiträge für die Parzelle Nr. 2288 und Nr. 2301 im Hültsch. Beim Konto 8135, Landwirtschaftliche Liegenschaften, konnte eine Besserstellung von Fr. 45'000 gegenüber des Budgets 2019 erzielt werden, dies aufgrund der getroffenen Vereinbarung mit dem Kanton St. Gallen für die Pflanzung von Bäumen entlang der Haagerstrasse.



Der Ertragsüberschuss beträgt
2019 Fr. 266'386.60



Die Verschuldung
beträgt
per 31.12.2019
Fr. 4'047'000.00

Budget Erfolgsrechnung 2020

Das Budget der Erfolgsrechnung 2020 sieht einen Ertragsüberschuss von Fr. 16'800.00 vor.

Die budgetierten Erträge stammen vorwiegend aus der Forstwirtschaft, dem Nahwärmeverbund Hof, den Wohn- und Gewerbeliegenschaften, den Landwirtschaftlichen Liegenschaften und den Liegenschaften im Baurecht. In der Alpwirtschaft sind keine grossen Veränderungen gegenüber dem Budget 2019 vorgesehen.

Der Verwaltungsrat der Ortsgemeinde Gams ist sich bewusst, dass mit den finanziellen Mittel nach wie vor sorgsam umgegangen werden muss und ist bestrebt, nur die wirklich notwendigen Ausgaben zu tätigen (siehe Voranschlag Erfolgsrechnung 2020 Seite 57 bis 63).

Voranschlag Investitionsrechnung 2020

In der Investitionsrechnung 2020 sind Ausgaben von Fr. 1'500'000.00 für die Sanierung des Nahwärmeverbundes Hof enthalten. Diese Investition wird nötig, da die bestehende Anlage nicht mehr den gesetzlichen Vorschriften entspricht. Die Vorschriften der Luftreinhalteverordnung und die vorliegende Verfügung des Amtes für Umwelt und Energie verlangen, dass die Holzschnitzelheizung NWV Hof bis Ende 2020 an die gesetzlichen Vorschriften angepasst wird (siehe Budget Investition 2020 Seite 64 und Gutachten und Antrag Seite 93).

Landwirtschaftsland

Pachtland Rückgabe und Neuzuteilung

Auf die Ausschreibung für die Abgabe von freiwerdendem Pachtland sind 20 Gesuche eingegangen. Für eine Neuzuteilung von Pachtland ab dem Jahr 2020 stehen 100 Aren zur Verfügung. Im Jahr 2019 konnten 101.37 Aren neu zugeteilt werden.

Neuzuteilung von Pachtlandabgabe 2019

Scherrer-Bollhalder Hans, Haagerstrasse 10 101.37 Aren, Usserriet

Stipendien

Im vergangenen Jahr konnten Stipendien im Wert von insgesamt Fr. 5'600.00 ausbezahlt werden. Davon profitieren konnten 28 Jugendliche, welche derzeit in einer Ausbildung stehen.

Öffentlichkeitsarbeit

Die Ortsgemeinde Gams leistete im vergangenen Jahr wiederum viel Arbeit für die Öffentlichkeit. So beteiligte sich die Ortsgemeinde an den Kosten für den Altersausflug und der Neuzuzüger-Begrüssung. Ebenfalls wurde der Gamser Bevölkerung ein Weihnachtsbaum für Fr. 5.00 abgegeben. Viele Gamser Vereine profitierten durch Gutscheine für ihre Tombola oder durch eine finanzielle Unterstützung für ihren Vereinsanlass.

Während den Frühlingsferien 2019 konnte Revierförster Martin Lieberherr eine Gruppe interessierter Kinder des Gamser Ferienpasses im Wald begrüßen. Bei dieser Gelegenheit konnte den Kindern der Wald mit der Sturmfläche, verursacht durch den Sturm Burglind vom 3. Januar 2018, gezeigt werden. Ebenfalls wurde ihnen Wissenswertes über verschiedene Baumarten und Waldtiere vermittelt und sie durften das Anpflanzen von Bäumen live miterleben.

Sport und Freizeit

Die Ortsgemeinde Gams stellt im Pilgerbrunnen diversen Gamser Vereinen für ihre Vereinstätigkeit Land im Baurecht zur Verfügung. Unzählige Mitglieder dieser Vereine, Kinder, Jugendliche und Erwachsene, können somit ihre Vereinsaktivitäten unter optimalen Bedingungen ausüben. Die entsprechenden Vereinskassen werden nicht belastet, da das Land unentgeltlich zur Verfügung gestellt wird.



Alpgottesdienst auf der Alp Loch

Am Sonntag, 11. August 2019 fand der ökumenische Alpgottesdienst auf der Alp Loch statt. Viele Besucher aus Gams und Umgebung folgten der Einladung und nahmen am Alpgottesdienst teil, der von Seelsorgerin Petra Oehninger und Diakonin Ute Grommes zelebriert wurde. Musikalisch wurde der Gottesdienst von der Bürgermusik Gams und vom Männerchor St. Peterzell umrahmt. Für das leibliche Wohl der Gottesdienstbesucher war der Verwaltungsrat mit seinen Helferinnen und Helfer besorgt.



Männerchor
St. Peterzell mit
Alphirt Markus
Rüegg

Begegnungsplatz Pilgerbrunnen

Für die anstehende Sanierung der Haagerstrasse, geplant ab Frühjahr 2020, musste die Ortsgemeinde Gams Land im Gebiet Felsbachriet und beim Pilgerbrunnen an den Kanton abtreten. Diese Landabgabe löst auch Veränderungen am Begegnungsplatz Pilgerbrunnen aus; es müssen sämtliche Bäume entlang des Trottoirs und zwei ältere Bäume in der Parkanlage entfernt werden. Infolge der Neugestaltung des Begegnungsplatzes wird das Pilgerkreuz leicht versetzt. Mit dieser Sanierung wird der ganze Begegnungsplatz neugestaltet, indem wieder Jungbäume und Sträucher gepflanzt werden. Der Standort des Brunnens bleibt unverändert.



Sanierung Haagerstrasse, Sommerau bis Simmi

Die Ortsgemeinde Gams hat sich bereit erklärt, für den Pflichtersatz der Allee an der Haagerstrasse, Land für die Pflanzung von Bäumen zur Verfügung zu stellen. Im Mittelriet werden, entlang den Rietstrassen, 22 Obstbäume, und im Felsbachriet, parallel zur Haagerstrasse, 17 Laubbäume gepflanzt.

Christbaumabgabe

Am 21. Dezember konnten im Werkhof Hütsch wiederum Christbäume für Fr. 5.00 abgegeben werden.



Christbaumabgabe
2019

Alpwirtschaft

Die grossen Schneemengen im Winter 2018/2019 haben einige Staublawinen ausgelöst. Auf den Alpen Tesel, Abendweid, Gadöl und Loch übersäten diese die Alpweiden mit Bäumen, Astmaterial und viel Geröll. Die Räumungsarbeiten auf den Alpweiden wurden durch Alpbestösser, Alphirten, Vereine und vielen freiwilligen Helfer ausgeführt.



Alp Tesel im Mai
2019

Aufgrund der grossen Schneemengen verzögerte sich die Bestossung der Alpen von einigen Tagen bis zu drei Wochen.



Alp Grueb – riesige Schneemengen
Ende Mai 2019

An diversen Gebäuden entstanden während des Winters 2018/19 Schäden. So wurde das Vordach der Alphütte auf Alp Tesel und das Dach des Schweinestalls beschädigt. Zusätzlich mussten diverse Alpzufahrtsstrassen von umgestürzten Bäumen befreit oder mit Maschinen geräumt werden.

Insgesamt wurden auf Gamser Alpen 638 Stück Vieh aufgetrieben. Die Schafalp Säss wurde mit 997 Schafen und die Alp Grueb mit 77 Ziegen und 2 Eseln bestossen.

Die getätigten Investitionen für diverse Wasserversorgungen haben sich während des Alpsommers 2019 bewährt. Die Tiere konnten jederzeit mit genügend Wasser versorgt werden!



Ein 2000 Liter Tank speichert wertvolles Wasser auf der Schafalp Säss



Alp Gadöl
Neufassung der Quelle



Zufriedene Kühe auf der Alp Tesel

Freiwilligentag 2019

Trotz der kurzfristigen Information und der eher schlechten Wetteraussichten nahmen am 11. Mai 2019 25 Helferinnen und Helfer die Herausforderung an und räumten die Alpweiden auf den Alpen

Loch und Obetweid von Ästen und Geröll. Mit grossem Einsatz und viel Elan haben die Teilnehmer die geplanten Arbeiten zur vollsten Zufriedenheit erledigt. Als Entschädigung für ihren Einsatz wurden alle zu einem Essen in den Landgasthof Engel eingeladen.



Arbeitseinsatz am Freiwilligentag 2019 – es gab viel zu tun

Bauten / Unterhalt auf den Alpen

Folgende Arbeiten wurden auf den Alpen ausgeführt:

- Fertigstellung Tiefstreu Stall mit Düngerlager auf der Abendweid
- Einbau von Liegeboxen beim bestehenden Alpstall Abendweid
- Einbau Wassertank mit 2000 Liter Volumen auf der Schafalp Säss
- Einbau Wasserleitung Engi-Rossweid (Sellamatt)
- Ersatzleitung Drainage Alp Fanülla
- Einbau neuer Fenster Alphütte Brisi (Sellamatt)
- Sanierung Heubühne Alpstall Loch

Sanierung Düngerlager, Neubau Tiefstreu Stall Alp Obetweid

Bis zum Alpbeginn konnte der neue Tiefstreu Stall und das Düngerlager fertiggestellt und somit seiner Funktion übergeben werden. So bietet diese neue Stallung den Alptieren guten Schutz vor Hitze und Ungeziefer.



Neuer Tiefstreu Stall mit Auslauf und Strohlager auf Alp Obetweid

Sanierung bestehender Viehschopf Obetweid

Umgehend nach dem Abtrieb des Alpviehs wurde mit den Umbauarbeiten am bestehenden Viehschopf auf Alp Obetweid begonnen. Bei den notwendigen Abbrucharbeiten wurde die Ortsgemeinde Gams wiederum von sehr vielen Helfern unterstützt. Auch beim Einbau der Betonplatte und der anschliessenden Montage der Stall-einrichtung konnte mit der Mithilfe von vielen Personen gerechnet werden. So konnten die Sanierungsarbeiten am bestehenden Viehschopf noch vor dem Wintereinbruch abgeschlossen werden. Die Schindelfassade des Viehschopfs wird im Laufe des Jahres 2020 mit einem Bretterschirm ersetzt.



Neue Betonplatte mit Liegeboxen im bestehenden Viehschopf Alp Obetweid

Holzunterstand Alp Tesel

Kurz nachdem die Milchkühe von der Alp Tesel abgetrieben wurden, erfolgten die ersten Grabarbeiten für den neuen Holzunterstand. Nachdem Betonrückstände von früheren Bauten entfernt waren, wurden die Fundamente für den neuen Holzunterstand erstellt. Diese Arbeiten konnten mit Bestössern und Freiwilligen ausgeführt werden; damit anschliessend der Holzbau samt Bedachung aufgerichtet werden konnte. Mit dem ersten Schnee erfolgten die letzten Montagearbeiten. Somit konnte auch diese Baute noch vor dem Winter 2019/2020 abgeschlossen werden.



Neuer Schopf im Tesel für Brennholzlagerung



Ersatz Drainage auf Alp Fanülla

Flims/Naraut

Nach ergiebigen Niederschlägen ereigneten sich Ende August 2019 gleich zwei Steinschläge auf Alp Naraut. Oberhalb von den Alpweiden lösten sich grössere Steinmassen aus der Felswand und stürzten auf die Alpweiden, wo das Vieh weidete. Bei diesen Steinschlägen wurden auch Tiere getroffen. Zwei Rinder wurden direkt getötet, ein drittes erlitt sehr schwere Verletzungen und musste durch den Tierarzt von seinen Leiden befreit werden. Bei einem weiteren Rind konnten die Wunden vom Tierarzt genäht werden. Einmal mehr hat sich gezeigt, dass das Alppersonal im Alpgebiet gefährlichen Naturereignissen ausgesetzt sein kann.



Metergrosse Steinblöcke lösten sich aus der Felswand oberhalb der Alp Naraut

Alpwirtschaft / Landschaftsqualität

Das Sömmerungsgebiet zeigt aufgrund unterschiedlicher geologischer Voraussetzungen eine grosse landschaftliche Vielfalt. Neben Naturelementen wie Kleingewässer und Einzelbäumen sind mit den Alpgebäuden, Steinmauern und -wällen auch wichtige Kulturlandschaftselemente vorhanden. All diese Elemente müssen gepflegt und unterhalten werden. So wurde an der Alpgrenze Tesel-Grueb, die zum grossen Teil zerfallene Steinmauer mit Freiwilligen wieder Instand gestellt.



Sanierte Grenzmauer zwischen Alp Tesel und Grueb

Alpbestossung 2019

Während des Alpsommers 2019 konnten alle vorhandenen Tierplätze auf den Gamser Alpen bestossen werden. Insgesamt wurden 638 Kühe, Rinder und Kälber, sowie 1075 Schafe, 77 Ziegen und 45 Schweine gealpt.

Der Ortsverwaltungsrat bedankt sich bei allen Bestössern, welche ihre Tiere auf den Gamser Alpen sömmeren.

Alpbestossung 2019

	Alptage	Milchkühe	Mutterkühe	Mutterkuhkälber	Gaitkühe	Zeitkühe	Rinder	Kälber	Ziegen / Gitzli	Schafe / Lämmer	Schweine	Stiere	Anzahl Tiere pro Alp
Tesel	78	54									45		99
Fros	99				1	31	5						37
Obetweid	87		29	23		7	7	8					74
Loch	87		22	21									43
Gadöl	113					5	33						38
Chueweid	109					3	39						42
Heeg	104				8	18	13						39
Neuenalp	104					6	52	7					65
Grueb	78		5	5		4	31	21	77				143
Naraus	85					12	87	18					117
Fanülla	88		34	29									63
Schafalp Säss	113									997			997
Gulmen (verpachtet)										78			78
Total Tierart		54	90	78	9	86	267	54	77	1075	45	0	
Total gealpte Tiere													1835

Molkenrechnung

Folgende Produkte wurden während des Alpsommers 2019 auf der Kuhalp Tesel produziert:

Total Milch	58'452 Liter	
Süsskäse	5'310 kg	1'350 Laib
Sauerkäse	675 kg	
Butter	452 kg	

Die Qualität von Käse und Butter war erneut sehr gut. Bei der Käse-taxation wurden 19.50 Punkte erreicht (max. 20 Punkte). Erneut leisteten Sabrina und Lars Müller, zusammen mit Lena Czaja und Benjamin Werkle ausgezeichnete Arbeit auf der Alp Tesel und stellten hervorragende Alpprodukte her. Der Tesler-Sauerkäse wurde vom Verein «Sauerkäse-Bloderkäse» ebenfalls mit einer Urkunde ausgezeichnet.

Forstwirtschaft

Der Gamseswald, im Besonderen der Fichtenbestand, hat sich noch nicht vollständig vom sehr trockenen und heissen Sommer 2018 erholt. Der Sturm Burglind vom 3. Januar 2018 im Gebiet Tätschenmoos und der darauffolgende Käferbefall haben den Baumbestand stark in Mitleidenschaft gezogen. Die Aufrüstungsarbeiten stellten für Revierförster Martin Lieberherr und sein Forstteam eine grosse Herausforderung dar.

Aktuell sind im Schadensgebiet Ansätze einer Naturverjüngung vorhanden, diese sind jedoch, bedingt durch den grossen Wildbestand, stark gefährdet. Daraus entstehen aufwendige und kostenintensive Pflegemassnahmen. Bei einer Aufforstung muss der Einfluss des Klimawandels mitberücksichtigt werden, indem die richtigen und überlebensfähigen Zukunftsbäume bevorzugt werden. Es ist das Ziel, auch den nächsten Generationen einen stabilen und widerstandsfähigen Wald zur Verfügung stellen zu können.

Sanierung Werkhof Hültsch: Tag der offenen Tür

Mit dem Tag der offenen Tür vom 21. Dezember 2019 beim Forstwerkhof Hültsch hatten die Besucher die Möglichkeit, den umgebauten Werkhof Hültsch mit Fahrzeughalle, Werkstatt, Bearbeitungsraum und Fertigproduktelager zu besichtigen. Mit musika-

lischer Umrahmung (Bläsergruppe Bürgermusik Gams) wurde das neue Forstfahrzeug und das sanierte Gebäude von Seelsorgerin Petra Oehninger und Diakonin Ute Grommes gesegnet.

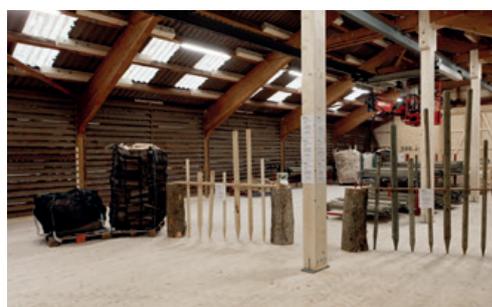


Tag der offenen Tür mit Segnung des sanierten Werkhofs Hültsch und des neuen Forstfahrzeugs

Mit der Sanierung des Forstwerkhofs und der Beschaffung des neuen Forstfahrzeugs hat der Ortsverwaltungsrat den Grundstein für die Zukunft des Forstbetriebes Gams gelegt. Den Mitarbeitern steht nun ein moderner Forstwerkhof zur Verfügung.



Sanierter Werkhof Hültsch erstrahlt in neuem Glanz



Grosszügige Lagerfläche für Fertigprodukte wie Rund- und Kastanienpfähle, Latten und druckimprägnierte Produkte

Beschaffung Ersatz Forstfahrzeug

An der Bürgerversammlung vom 1. April 2019 stimmten die Ortsbürgerinnen und Ortsbürger der Beschaffung eines Ersatz-Forstfahrzeuges zu. Aus den eingegangenen Offerten entschied sich das Forstteam Gams und der Ortsverwaltungsrat für das Angebot der Gebr. Rappo AG, Plaffeien, welche einen PM-Trac mit Aufbaukran anboten. Das bisherige Forstfahrzeug gleichen Typs stand während mehr als 12 Jahren in unserem Forstbetrieb im Einsatz und hat sehr gute Dienste geleistet.



Der neue PM-Trac steht seit Dezember 2019 im Einsatz

Abgabe Gutscheine Weisse Arena AG, Wintersaison 2019/2020

Im Herbst 2019 konnten wiederum Gutscheine für den Bezug einer vergünstigten Saisonkarte in der Weissen Arena abgegeben werden. Von diesem attraktiven Angebot machten wiederum sehr viele wintersportbegeisterte Personen aus Gams Gebrauch und haben im Fässlerhuus die Gutscheine abgeholt. Die schulpflichtigen Schüler von Gams kamen auch in diesem Winter in den Genuss einer Gratis-Saisonkarte für die Weisse Arena in Flims.

Nahwärmeverbund Hof/Erweiterung Fernwärmenetz

Die Vorschriften der Luftreinhalteverordnung und die vorliegende Verfügung des Amtes für Umwelt und Energie zwingen uns, die Hackschnitzelheizung NWV Hof an die gesetzlichen Vorschriften anzupassen. Um die Vision «Zukunft NWV Hof» zu verwirklichen, wurde eine Projektstudie in Auftrag gegeben. Mit dieser Studie wurde der Wärmeverbund in Gams bezüglich Grundlagen und Kennzahlen analysiert und Konzepte für die Sanierung der Wärmeerzeugung, unter Berücksichtigung der geplanten Erweiterungen, erarbeitet und gegenübergestellt. Der Betrieb eines Wärmeverbundes muss vielen Anforderungen gerecht werden; an erster Stelle steht jedoch ein einwandfreier Betrieb und eine zuverlässige Wärmelieferung an die Energiebezüger.

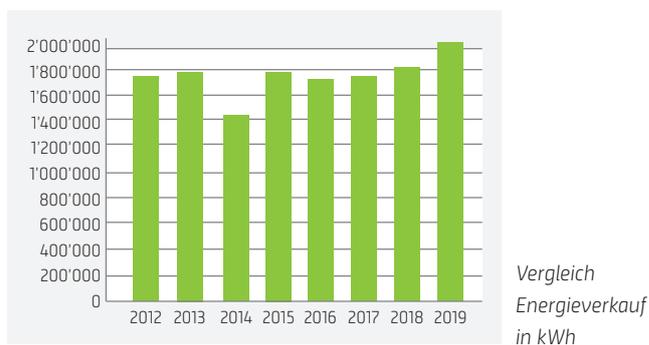
Dank der Unterzeichnung des Wärmelieferungsvertrages mit der Lippuner Immobilien AG für die Liegenschaft Neufeld (3 Mehrfamilienhäuser) konnte das Fernwärmenetz ab Schulhaus Hof via Underfelsbach bis zum Neufeld erweitert werden. Zusätzlich wurden 2019 zwei Mehrfamilienhäuser in der Churbreiten an die bestehende Fernwärmeleitung angeschlossen. Diese fünf Mehrfamilienhäuser konnten rechtzeitig vor der Heizperiode an den Nahwärmeverbund Hof angeschlossen werden.

Mittlerweile werden 38 Ein- und Mehrfamilienhäuser in der Gemeinde Gams mit CO₂-neutraler Energie ab dem Nahwärmeverbund Hof versorgt.



Erstmals seit dem Bestehen des Nahwärmeverbunds Hof konnten im Jahr 2019 über 2 Millionen kWh Energie verkauft werden. Erfreulicherweise ist die Nachfrage nach CO₂-neutraler Energie nach wie vor gross, sodass auch in Zukunft mit weiteren Anschlüssen gerechnet werden darf.

Trend Energieverkauf in kWh



Vergleich Energieverkauf in kWh

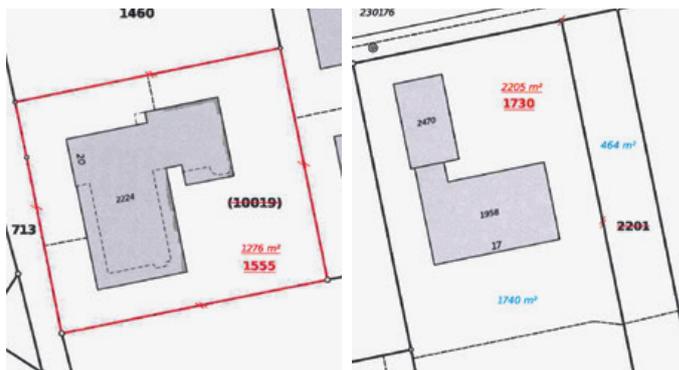
Liegenschaften (WPG Karmaad)

Seit dem 1. November 2019 mietet die Politische Gemeinde Gams den Gewereteil im Erdgeschoss des WPG Karmaad. Mit dem Umzug der Wasserversorgung vom Feuerwehrdepot in den WPG Karmaad können Synergien besser genutzt werden. Die Politische Gemeinde Gams ist am Kauf des Gewereteils interessiert. Der Ortsverwaltungsrat hat dem Gemeinderat ein entsprechendes Kaufangebot unterbreitet. Mit diesem Verkauf verfolgt der Ortsverwaltungsrat das Ziel, einer überhöhten Verschuldung entgegenzuwirken; insbesondere wegen den anstehenden Investitionen, welche im Zusammenhang mit der Sanierung des Nahwärmeverbundes Hof getätigt werden müssen.



Liegenschaften im Baurecht, Ausübung Kaufrecht Baurechtspartellen

- Urs und Ursula Winkler: Ausübung Kaufrecht am Grundstück Nr. 1555, Karmaad 20, 9473 Gams mit einer Fläche von 1'276 m².
- Garage Hug AG: Ausübung Kaufrecht am Grundstück Nr. 2201, Madrusa, 9473 Gams mit einer Fläche von 464 m².



Personal – Dank

Verwaltung

Karl Lenherr, Hueb 2, Verwaltungsschreiber nahm am 1. August 2006 die Arbeit als Schreiber/Kassier in der Ortsgemeinde auf. Während den vergangenen 13 Jahren hat er die Kanzlei im Fässlerhuus geführt und sich um sämtliche Belange rund um die Ortsgemeinde Gams gekümmert. Zudem war er in der Funktion als Alpmeister für den Alpbetrieb der Schafalp Säss aber auch für den zuverlässigen Betrieb der Holzschnitzelheizung verantwortlich. Seine Frau Margrith hat während dieser Zeit unsere Büroräumlichkeiten gereinigt und in Ordnung gehalten.

Seit dem 1. September 2019 sind Margrith und Karl im wohlverdienten Ruhestand. Wir danken Margrith und Karl für den unermüdlichen Einsatz und die stets pflichtbewusste Arbeit zu Gunsten der Ortsgemeinde Gams. Für den neuen Lebensabschnitt wünschen wir beiden gute Gesundheit, viel Freude und Zufriedenheit.

Mit der Pensionierung von Margrith Lenherr, konnte Isabell Lenherr, Neumüliweg 1, für die Reinigungsarbeiten im Fässlerhuus verpflichtet werden.

Forstwirtschaft

Silvan Feurer, Nesselhaldenstrasse 21, Unterwasser hat am 1. August 2016 die 3-jährige Lehre als Forstwart begonnen und im Jahr 2019 mit sehr gutem Erfolg abgeschlossen. Der Verwaltungsrat wünscht Silvan für seine berufliche und private Laufbahn alles Gute und viel Befriedigung.



Schlusswort/Dank

Der Verwaltungsrat dankt den Ortsbürgerinnen und Ortsbürgern für das Vertrauen und die grosse Unterstützung aus verschiedensten Kreisen. Wir danken vor allem den öffentlichen Körperschaften in Gams, dem Kantonsforstamt, dem Meliorationsamt St. Gallen, sowie dem Landwirtschaftsamt St. Gallen für die sehr gute Zusammenarbeit und das gegenseitige Verständnis. Wir verzichten darauf, einzelne Personen namentlich zu erwähnen.

Speziell danken wir allen, welche uns in ihrer Grundhaltung zu Natur und Umwelt, aber auch durch die geleisteten Arbeiten unterstützen. Dieser Dank geht an Vereine, Organisationen, Gruppen und Einzelpersonen.

Abschliessend danken wir für die gute Zusammenarbeit mit unserem Verwaltungsschreiber Hanspeter Lenherr und unserem Revierförster Martin Lieberherr. Ebenso danken wir dem gesamten Forstpersonal, den Alpbestössern, allen Alphirtinnen, Alphirten und Sennen und unseren Raumpflegerinnen im MFH Hültsch, Gewerbestpark WPG Karmaad und im Fässlerhuus.

Ortsverwaltungsrat Gams

Gutachten und Antrag des Verwaltungsrates betreffend Sanierung Holzsznitzelheizung NWV Hof, Einhaltung der Luftreinhalteverordnung

Geschätzte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger

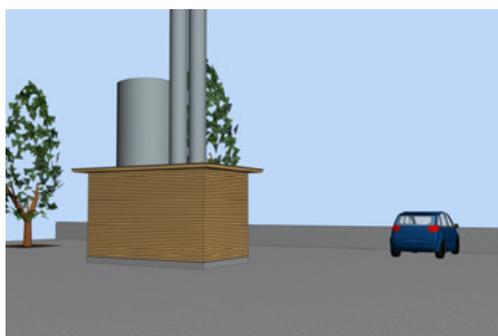
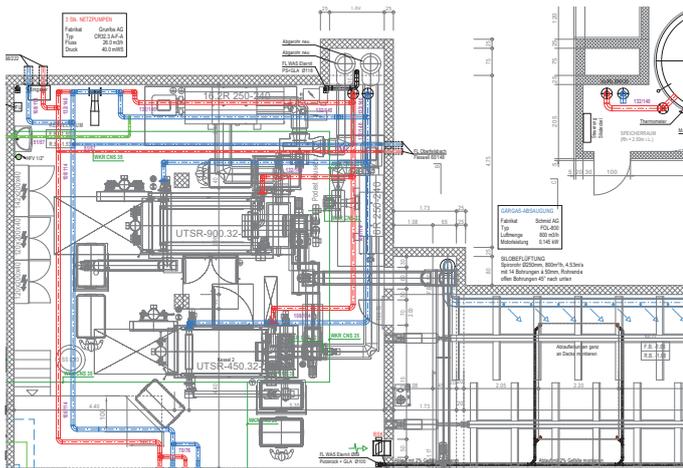
Ausgangslage

Die Ortsgemeinde Gams betreibt im Dorfzentrum einen Wärmeverbund. Die erforderliche Energie wird in der 1997 erstellten Heizzentrale Hof durch zwei Holzsznitzelheizkessel mit einer Leistung von 240kW und 700kW erzeugt. Bis heute wurden mehr als 2000 Meter Trasse verlegt; inzwischen sind 38 Ein- und Mehrfamilienhäuser angeschlossen. Derzeit laufen Abklärungen mit mehreren Interessenten für zusätzliche Anschlüsse. Seit 2008 bestehen mit der Emissions- und Luftreinhalteverordnung (LRV) Vorschriften, welche unsere Anlage nicht erfüllen kann, da keine Feinstaubabscheider und Wärmespeicher installiert sind.

Die Luftreinhalteverordnung mit der vorliegenden Verfügung vom Amt für Umwelt und Energie vom 13. März 2012 verlangen, die Holzsznitzelheizung NWV Hof an die gesetzlichen Vorschriften anzupassen. Der Ortsverwaltungsrat hat beschlossen, die bestehenden Heizkessel, samt Steuerung, zu ersetzen. Die neue Heizanlage soll am bisherigen Standort kapazitätsmässig optimiert und wiederum mit einer monovalenten Holzsznitzelheizung (reine Holzheizung mit zwei Kesseln) und den notwendigen Filteranlagen samt Speicher ausgestattet werden. Für die Projektierung wurde das Planungsbüro Züllig + Rusch GmbH beauftragt.

Das Projekt

Da die bestehende Anlage bereits 22 Jahre alt ist und die Heizkessel (insbesondere deren Steuereinheiten) ein stattliches Alter aufweisen, wurde zusammen mit den Ingenieurbüros Züllig + Rusch GmbH und Calorex eine Machbarkeitsstudie erarbeitet. Aufgrund der anhaltenden Nachfrage für zusätzliche Anschlüsse an den Wärmeverbund wurden in der Studie mehrere Varianten bezüglich Energieerzeugung, Leistung und Standort geprüft.



Entwurf
Kaminanlage
mit Speicher

Der Ortsverwaltungsrat hat sich für die Variante entschieden, welche den Umbau der Heizzentrale im bestehenden Gebäude Hof vorsieht. Für die Energieerzeugung soll, wie bis anhin und entgegen der heute vielfach (noch) gängigen bivalenten Variante, eine monovalente d.h. eine 100%ige Holzheizung dienen. Die benötigte Ausfallsicherheit soll mittels einer mobilen Heizzentrale sichergestellt werden. Aufgrund der erhöhten Nachfrage für zusätzliche Anschlüsse an den NWV Hof ist vorgesehen, zwei Heizkessel mit 900kW und 450kW Leistung, samt neuer Steuerung und Elektrik, einzubauen. Zur Entlastung des Leitungsnetzes und zum Ausgleich der Lasten der Öfen wird auf dem Löwenplatz ein Speicher mit ca. 35'000 Liter errichtet. Die vorgeschriebenen Feinstaubfilter werden im bestehenden Gebäude installiert.

Kosten/Finanzierung

Kosten	ca. Fr. 1'500'000.00
Abschreibungsdauer 20 Jahre	Fr. 75'000.00/Jahr
Betrag aus Rückstellungen (Fr. 520'000.00)	Fr. 26'000.00/Jahr
Belastung Abschreibungen Erfolgsrechnung	Fr. 49'000.00/Jahr

Antrag

Wir stellen Ihnen, sehr geschätzte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger, folgenden Antrag:

Der Ortsverwaltungsrat erhält die Kompetenz, den Nahwärmeverbund Hof (erbaut 1996) zu sanieren, damit die Vorschriften der Luftreinhalteverordnung eingehalten werden.

Der dafür erforderliche Kredit in der Höhe von Fr. 1'500'000.00 wird bewilligt.

Die Finanzierung erfolgt durch eigene Mittel von Fr. 500'000.00 und einem Kredit von Fr. 1'000'000.00 von der St. Galler Kantonalbank.

Gutachten und Antrag des Verwaltungsrates betreffend Verkauf des WPG-Gewerbeteils Karmaad an die Pol. Gemeinde Gams

Geschätzte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger

Ausgangslage

Auf Wunsch der Pol. Gemeinde Gams im Jahr 2011 stellte die Ortsgemeinde Gams Land im Baurecht für den neuen Werkhof (Ersatz für Standort Möösli) zur Verfügung. Gleichzeitig wurden auch neue Standorte für die Polizei gesucht, da die Platzverhältnisse in der Kantonalbank nicht mehr ausreichten. Notgedrungen sprang die Ortsgemeinde ein und stellte im Karmaad, neben dem Werkhof der Pol. Gemeinde, das Polizeigebäude mit Gewerbeanteil auf. So konnte die Polizei und erste Gewerbetreibende im Juli 2013 in den Neubau einziehen.

Zwischenzeitlich suchte die Pol. Gemeinde Gams Platz für die Wasserversorgung. Die Ortsgemeinde Gams vermietet seit November 2019 der Wasserversorgung das EG im Gewerbeanteil WPG Karmaad. Mit dem Umzug der Wasserversorgung vom Feuerwehrdepot ins Karmaad können Synergien im Werkhof der Pol. Gemeinde Gams besser genutzt werden. Die Pol. Gemeinde Gams ist am Kauf des gesamten Gewerbeteils, in Zukunft auch an der Polizeistation, interessiert. Der Ortsverwaltungsrat hat dem Gemeinderat ein Kaufangebot für den Gewerbeanteil im Baurecht unterbreitet. Mit diesem Verkauf verfolgt der Ortsverwaltungsrat das Ziel, einer überhöhten Verschuldung entgegen zu wirken, insbesondere wegen den anstehenden Investitionen, welche im Zusammenhang mit der Sanierung des Nahwärmeverbundes Hof stehen (Einhaltung der verfügbaren Luftreinhalteverordnung).

Situation

Der Gewerbeanteil besteht aus zwei Geschossen. (Erdgeschoss für Gewerbe, aktuell an Wasserversorgung Gams vermietet)

Das OG besteht aus drei Büroräumlichkeiten mit 50 m², 70 m², 90 m². Die Bürofläche mit 90 m² ist aktuell nicht vermietet. Zudem sind Gemeinschaftsräume wie WC, Dusche, Garderobe und Küche mit Aufenthaltsraum vorhanden.

Der Verkaufspreis des Gewerbeteils der Liegenschaft Karmaad beträgt Fr. 1'483'000.00 inkl. MWST.

Der Gemeinderat stimmt einem Kauf des WPG-Gewerbeteils gem. vorgenanntem Preis zu. Der Beschluss wird nach dem Entscheid der Ortsbürgerinnen und Ortsbürger anlässlich der Bürgerversammlung vom 30. März 2020 von der politischen Gemeinde dem fakultativen Referendum unterstellt.

Finanzbefugnis des Ortsverwaltungsrates

Der Verkauf von Liegenschaften bis Fr. 300'000.00 liegen gemäss Gemeindeordnung der Ortsgemeinde Gams im Kompetenzbereich des Ortsverwaltungsrates. Übersteigt der Handelswert einer betroffenen Liegenschaft Fr. 300'000.00, muss ein entsprechendes Geschäft in einem Gutachten und Antrag der Bürgerschaft zur Genehmigung vorgelegt werden.

Sehr geschätzte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger

Der Ortsverwaltungsrat Gams hat aufgrund dieser Ausgangslage an der Sitzung vom 21. November 2019 beschlossen, den Ortsbürgerinnen und Ortsbürgern von Gams einen Antrag für den Verkauf des WPG-Gewerbeteils zu unterbreiten.

Antrag

Wir stellen Ihnen, sehr geschätzte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger, folgenden Antrag:

Der Ortsverwaltungsrat erhält die Kompetenz, den Gewerbeanteil der Liegenschaft WPG Karmaad im Baurecht für Fr. 1'483'000.00 inkl. MWST an die Pol. Gemeinde Gams zu verkaufen.

(unter Vorbehalt, dass bei einem Zustandekommen eines fakultativen Referendums der Pol. Gemeinde Gams, bei einer Urnenabstimmung die Bürgerschaft dem Kauf nicht zustimmen sollte)





Ortsgemeinde

Fässlerhuus · Grabserstrasse 3

CH-9473 Gams

Tel. 081 771 12 05

www.og-gams.ch

info@og-gams.ch

